

Baubeginne/Baufertigstellungen der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften 2018 (AUSWAHL)

Degewo

Baufertigstellung 2018

Projekt Ursulastraße
Ursulastraße 2-12, 12249 Berlin, Lankwitz, Steglitz-Zehlendorf
Anzahl WE: 60 Wohnungen
Fertigstellung: 3. Quartal 2018

Projekt Wohnungsbauprojekt Usedomer Straße / Wattstraße, Brunnenviertel
Usedomer Straße 25-27 / Wattstraße 21, 13355 Berlin, Mitte
Anzahl WE: 120 Wohnungen
Fertigstellung: 3. Quartal

Baubeginne 2018

Projekt Schützenstraße
Schützenstraße 11, 12529 Berlin, Treptow-Köpenick
Anzahl WE: 279 Wohnungen (degewo + Privater)
Baubeginn: 2. Quartal 2018

Projekt Bruno-Taut-Straße
Bruno-Taut-Straße, 12524 Berlin, Treptow-Köpenick
Anzahl WE: 412 Wohnungen (degewo + Privater)
Baubeginn: 1. Quartal 2018

Projekt Pulsstraße
Pulsstraße 13, 14059 Berlin, Charlottenburg
Anzahl WE: 77 Wohnungen (degewo)
Baubeginn: 2. Quartal 2018

Gesobau

Baufertigstellungen 2018

Projekt Mendelstraße
Mendelstraße 6-22, Bleicheroder Straße 2-4, Harzburger Str. 1/ 2/ 7/ 8, 13187 Berlin, Pankow
Anzahl WE: 351 Wohnungen
Fertigstellung: 4. Quartal 2018
Projektbesonderheit: 114 der insgesamt 351 Wohnungen werden zu geförderten Nettokaltmieten ab 6,50 €/m² vermietet, ein kompletter Aufgang im Komplex ist für die Vermietung an eine Seniorengruppe konzipiert.

Projekt Stendaler Straße
Stendaler Straße 73-77 in 12627 Berlin, Marzahn-Hellersdorf
Anzahl WE: 112 Wohnungen
Fertigstellung 2. Quartal 2018

Projekt Kopenhagener Straße
Kopenhagener Straße 93-103, 13158 Berlin, Pankow
Anzahl WE: 119 Wohnungen
Fertigstellung: 1. Quartal 2018

Baubeginne 2018

Projekt Tangermünder Str.
Tangermünder Straße 71 – 89, 12627 Berlin, Marzahn-Hellersdorf
Anzahl WE: 422 Wohnungen
Baubeginn: Grundsteinlegung voraussichtlich 2. Quartal 2018
Projektbesonderheit: 149 der 422 Wohnungen sind speziell für Seniorinnen und Senioren konzipiert.

Projekt Langhansstraße/Roelckestr.
Langhansstr. 28, Roelckestr. 9, 9A, 13086 Berlin, Pankow
Anzahl WE: 37 Wohnungen
Baubeginn: 1. Quartal 2018
Projektbesonderheit: Das Neubauprojekt wurde im Rahmen des Programms „Urban Living – Neues Wohnen in Berlin“ des Berliner Senats entwickelt, mit dem neue Formen für das zukunftsfähige Wohnen in der Stadt geschaffen werden sollen.

Projekt Norbahnstraße
Nordbahnstraße 12 - 14, 13559 Berlin, Mitte
Anzahl WE: 62 Wohnungen, davon 21 barrierefrei für Studierende im Wollankkiez
Baubeginn: Grundsteinlegung Ende 2. Quartal 2018

Gewobag

Baubeginne 2018

Projekt Wasserstadt Oberhavel (WOH Teilprojekt)
Anzahl WE: 362 Wohnungen
Baubeginn: Grundsteinlegung 2. Quartal 2018, Baubeginn 3. Quartal 2018
Projektbesonderheit: 14 Häuser, Tiefgarage mit 98 Einstellplätzen, seniorenrechtliches Wohnen in einem Atrium-Haus. Erstes Teilprojekt einer Quartiersentwicklung mit ca. 2.000 Wohnungen.

Projekt Franz-Klühs-Straße
Anzahl WE: 114 Wohnungen
Baubeginn: Grundsteinlegung Ende 3. Quartal 2018
Projektbesonderheit: Innerstädtische Nachverdichtung auf ehemaligem Parkplatz in direkter Nachbarschaft zum Jüdischen Museum.

Howoge

Baufertigstellung 2018

Projekt Weserstraße

Holteistraße/Weserstraße 45, 10245 Berlin, Friedrichshain-Kreuzberg

Anzahl WE: 125 Wohnungen, davon gefördert: 90 Wohnungen, Kita mit 90 Plätzen

Fertigstellung: 1. Quartal 2018

Projektbesonderheit: Die Wohnungen sind Teil des Projektes BOXSEVEN und stellen die Zusammenarbeit eines privaten Bauträgers (Bauwert AG) mit einer städtischen Wohnungsbaugesellschaft beispielhaft dar.

Projekt Dolgenseestraße

Dolgenseestraße 32-33, 10319 Berlin, Lichtenberg

Anzahl WE: 117 Wohnungen, davon gefördert: 35 Wohnungen, 2 Senioren-WGs und eine Tagespflege

Fertigstellung: 3. Quartal 2018

Projektbesonderheit: Sehr schnelle Rohbau-Fertigstellung durch hohen Einsatz von vorgefertigten Bauelementen.

Projekt Lindenhof (Fertigstellung des 3. von 4 Bauabschnitten)

Gotlindestraße 2-20, 10365 Berlin, Lichtenberg

Anzahl WE: 360 Wohnungen in den ersten drei Bauabschnitten (insgesamt 586 Wohnungen, davon gefördert: 147 Wohnungen)

Fertigstellung: 4. Quartal 2018

Projektbesonderheit: Ende 2018 werden 360 von 586 Wohnungen des derzeit größten Einzelprojektes einer kommunalen Wohnungsbaugesellschaft fertiggestellt.

Baubeginne 2018

Projekt: Straße Am Flugplatz

Straße am Flugplatz 65-69/Melli-Beesse-Straße 64-70, 12487 Berlin, Treptow-Köpenick

Anzahl WE: 314 Wohnungen, davon gefördert 156 Wohnungen

Baubeginn: 4. Quartal 2018

Projektbesonderheit: Entwicklung eines nachbarschaftsorientierten Wohnquartiers auf einer Gewerbebrache.

Projekt Campus Ohlauer Straße

Ohlauer Straße 24, 10999 Berlin, Friedrichshain-Kreuzberg

Anzahl WE: 120 Wohnungen, davon gefördert: 66 Wohnungen

Baubeginn 4. Quartal 2018

Projektbesonderheit: Integratives Wohnkonzept in modularer Bauweise auf dem Gelände der ehemaligen Gerhart-Hauptmann-Schule.

Projekt Mühlengrund

Rotkamp 2-6, Rüdickenstraße 23-27 und 33-33B, Matenzeile 20-22, 13053 Berlin, Lichtenberg

Anzahl WE: 381 Wohnungen, davon gefördert: 190 Wohnungen

Baubeginn: Q2/2018

Projektbesonderheit: Erwerb der Grundstücke und Umsetzung der Planungen eines privaten Projektentwicklers durch HOWOGE.

Stadt und Land

Baufertigstellungen 2018

Projekt Altglienicker Höfe

Ortolfstraße 50-58 / Schönfelder Chaussee, 12524 Berlin, Treptow-Köpenick

Anzahl WE: 406 Wohnungen und 4 Gewerbeeinheiten

Fertigstellung: voraussichtlich 4. Quartal 2018 (1. Bauabschnitt)

Projektbesonderheit: Neben Mietwohnungen entstehen hier eine Kindertagespflege, ein öffentlicher Spielplatz sowie ober- und unterirdische Stellplätze.

Projekt Wohnraum für Geflüchtete

Späthstraße / Chris Gueffroy-Allee, 12437 Berlin, Treptow-Köpenick

Anzahl WE: 69 Wohnungen

Fertigstellung: voraussichtlich 2. Quartal 2018

Projektbesonderheit: In modularer Geschossbauweise entstehen hier Wohnungen, die in den ersten Jahren vom Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF) mit Geflüchteten belegt werden, in der Nachnutzung werden die Wohnungen dem öffentlichen Wohnungsmarkt zugeführt.

Projekt Studentisches Wohnen nahe der HTW

Schnellerstraße 46-48, 12439 Berlin, Treptow-Köpenick

Anzahl WE: 65 Wohnungen

Fertigstellung: 1. Quartal 2018

Projektbesonderheit: Die 65 überwiegend kleinen Wohnungen, 51 davon durch das Land Berlin gefördert, eignen sich aufgrund der Nähe zum Campus der HTW Hochschule für Technik und Wirtschaft insbesondere für studentisches Wohnen.

Baubeginne 2018

Projekt Wohnen auf dem Gut Alt-Biesdorf

Weißenhöher Straße 69-89 ungr., Stawesdamm, Alt-Biesdorf 21, 12683 Berlin, Marzahn-Hellersdorf

Anzahl WE: Rund 515 Wohnungen

Baubeginn: Spatenstich/Grundsteinlegung 2018 (noch nicht terminiert)

Projektbesonderheit: Das neue Wohnquartier Gut Alt-Biesdorf wird durch seine Verbindung aus modernen Neubauten und historischer Bebauung zu einem markanten Viertel mit hoher Lebensqualität, in dem künftig über 1.000 Menschen ein Zuhause finden.

Projekt STADT UND LAND-Typenhaus

Schkeuditzer Straße 28-40 ger., Böhlener Straße 49, Torgauer Straße 68, 12627 Berlin, Marzahn-Hellersdorf

Anzahl WE: 165 Wohnungen

Baubeginn: 1. Quartal 2018

Projektbesonderheit: Mit dem Bau des ersten Typenhauses, basierend auf einem modernen Planungsbaukastensystem, wird ein hoher Grad an Standardisierung realisiert und entstehen in kurzer Bauzeit hocheffiziente Grundrisslösungen mit qualitativem Wohnwert.

Projekt Wohnen an der Hönower Weiherkette

Albert-Kuntz-Straße / Louis-Lewin-Straße 99-105, 12627 Berlin, Marzahn-Hellersdorf

Anzahl WE: 284 Wohnungen

Baubeginn: 3. Quartal 2018

Projektbesonderheit: Mehrfamilienhäuser mit attraktiven Innenhöfen nahegelegenen zum U-Bahnhof mit Nahversorgung in den Erdgeschosszonen, die Hälfte der Wohnungen wird durch das Land Berlin gefördert und zu einer Anfangsmiete von 6,50 bis 8,00 €/m² nettokalt vermietet.

WBM

Baufertigstellung 2018

Projekt: Pepitahöfe (Ankauf einer Projektentwicklung gemeinsam mit degewo AG)
Wasserstadt Oberhavel
Mertensstraße / Goltzstraße / Pepitapromenade, 13587 Berlin, Spandau
Anzahl WE: 1.024 Mietwohnungen, 481 TG-Stellplätze, 550 m² Gewerbeflächen
Fertigstellung: In mehreren Abschnitten 2.+3. Quartal 2018
Projektbesonderheit: Aktuell größtes in Bau befindliches Wohnungsbauprojekt Berlins, 2.000 m² Spielplatzflächen, autofreie Flaniermeile im Zentrum des neuen Quartiers.

Projekt Strauß Haus
Strausberger Straße 38, 10243 Berlin, Friedrichshain-Kreuzberg
Anzahl WE: 50 Mietwohnungen
Fertigstellung: 1. Quartal 2018
Projektbesonderheit: Flächeneffiziente Nutzung durch Laubengangsystem, alle Wohnungen mit Balkon, neue Spiel- und Grünanlage für neue und Bestandsmieterschaft, Fassadengestaltung nach dem Strausberger Stadtwappen, Kooperation mit der direkt benachbarten Kreativgrundschule Friedrichshain "Wir Berliner Pflanzen".

JustUs - Ensemble Liebigstraße (Blockrandschließung zwischen Bestandsgebäuden am Frankfurter Tor)
Liebigstraße 2, 2 A, 3 A, 10247 Berlin, Friedrichshain-Kreuzberg
Anzahl WE: 55 Mietwohnungen
Fertigstellung: 3. Quartal 2018
Projektbesonderheit: Wiederherstellung des Blockrands in denkmalgeschützter Umgebung, alle Wohnungen mit Balkon, flächeneffiziente und nutzerfreundliche Grundrisse.

Baubeginn 2018

Projekt Quartier an der Alten Mälzerei (kooperative Baulandentwicklung mit privatem Investor, nahe dem Volkspark Friedrichshain)
Friedenstraße 85-89, 10243 Berlin, Friedrichshain-Kreuzberg
Anzahl WE: 192 Mietwohnungen, im EG Gewerbe
Baubeginn: Grundsteinlegung 24. April 2018
Projektbesonderheit: Bebauungsverfahren nach dem Berliner Modell der koop.
Baulandentwicklung, öffentlich zugängliche neue Grünanlagen, neuer Stadtplatz für das Quartier.

Projekt Quartier Wasserstadt Oberhavel – Von Natur aus Berlin (Kooperation mit der städt. Gewobag, mehrere Quartiere entlang von Daumstraße und Havelufer)
Wasserstadt Oberhavel
Um die Daumstraße, 13599 Berlin, Spandau
Anzahl WE: ca. 350 Mietwohnungen in ersten Bauabschnitt, ca. 600 m² Gewerbefläche, ca. 80 TG-Stellplätze
Baubeginn: voraussichtlich 4. Quartal 2018