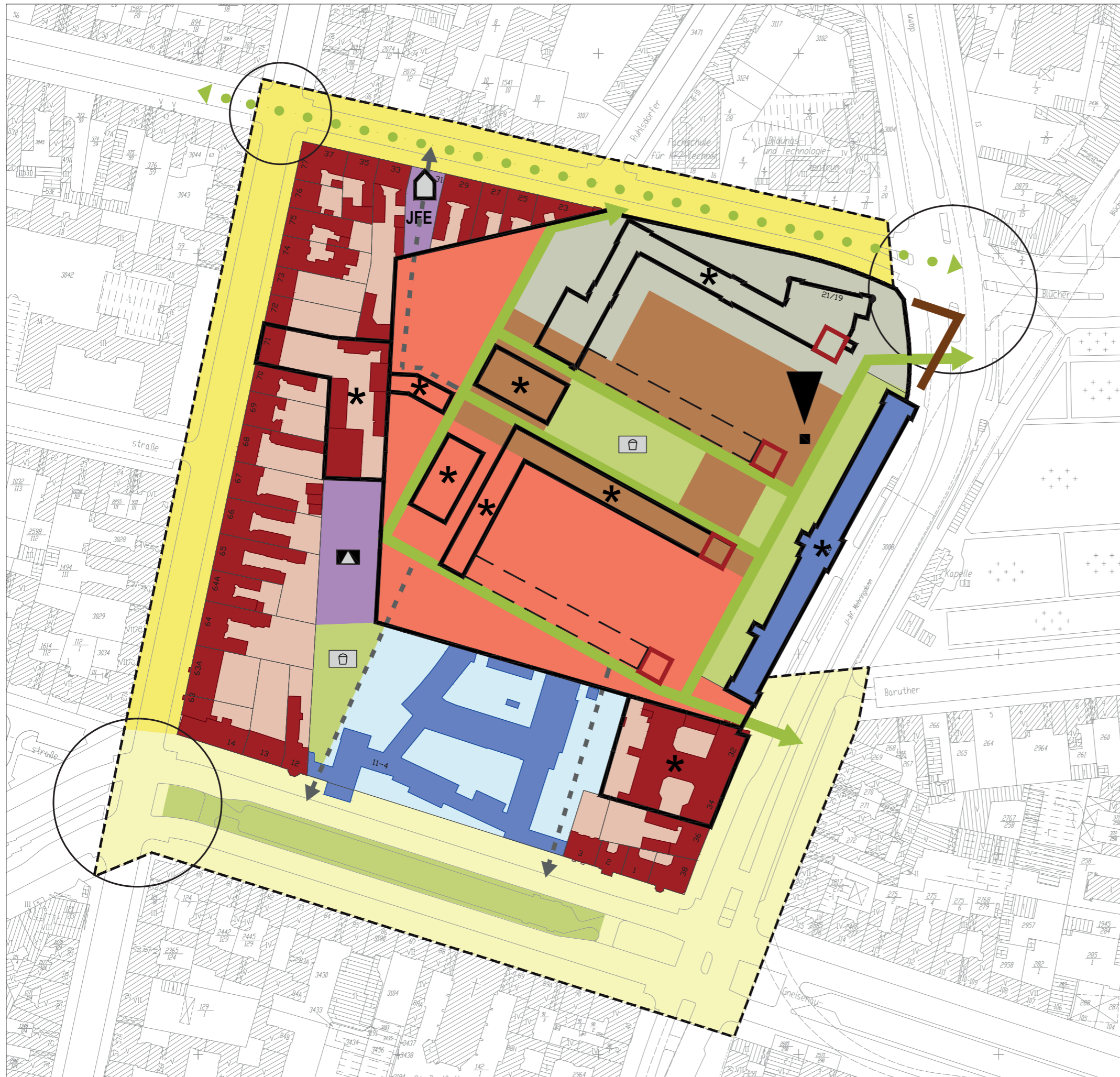


Sanierungsgebiet Rathausblock

Förderprogramm Städtebaulicher Denkmalschutz



--- Grenze des Sanierungsgebiets

Städtebaulicher Rahmenplan

- Kleinteilige Erneuerung, energetische Sanierung, Verbesserung der Aufenthaltsqualität (auch grundstücksübergreifend)
- Wohnen
- Gewerbliche Nutzung/ Kulturwirtschaft
- Kindertagesstätte
- Privater Gebäudebestand
- Denkmalgeschützte Substanz
- Erneuerter oder neuer Kopfbau
- Kleinteiliges Baupotenzial
- Grünpotenzial
- Minderung der Belastung durch den Autoverkehr und Aufwertung für Fußgänger und Radfahrer/ ohne Erneuerungsbedarf
- Verbesserung der Querbarkeit der Kreuzung
- Interne Erschließung/ auch für Versorgungsfahrzeuge
- Verbindung für Fußgänger und Radfahrer
- Bedingungen für Radverkehr verbessern
- Infrastrukturstandort
- Mischnutzung
- JFE** Jugendfreizeiteinrichtung
- Gemeinbedarfs-einrichtung
- Langfristig alte Stadtkante sichtbar machen
- Bauliche Ergänzung in historischem Maßstab
- Erinnerungsort schaffen
- Spielplatz

Maßstab 1:1.000 (im Original DIN A3)
Stand: November 2017



Erstellt durch: **Planergemeinschaft** für Stadt und Raum eG
 Bearbeitet durch: **S.T.E.R.N** Behutsame Stadterneuerung
 S.T.E.R.N Gesellschaft der behutsamen Stadterneuerung mbH

