

Das neue Stadtquartier Bautzener Straße

Das neue Stadtquartier, das auf einer Fläche von rund 20.000 m² entsteht, hat von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) für seine Planung im Jahr 2015 das Vorzertifikat in Platin erhalten. Eine Anerkennung dafür, dass das Projekt nach höchsten Nachhaltigkeitsstandards geplant wurde.

Das Vorzertifikat umfasst 45 Kriterien. Besonders gewürdigt wurden die Wiederbelebung des ehemaligen Bahngeländes in den Bereichen städtebauliche Einbindung und Gestaltung sowie Lebenszykluskosten und Wertstabilität. Das neue Quartier ist in das übergeordnete Freiraumkonzept um den Gleisdreieckpark einbezogen und hat eine hohe Aufenthaltsqualität.

Die ca. 300 neuen Mietwohnungen, von denen ein Teil nach den Wohnungsbauförderbestimmungen des Landes Berlin errichtet wird, sollen überwiegend klein, kompakt und auch altersgerecht errichtet werden.

Ein anspruchsvolles Konzept vernetzt ökologische Themen. Die Heizenergie für die Häuser wird hauptsächlich aus einem Abwasserrohr gewonnen. Der Energiemix aus Abwasserwärmenutzung, Sonnenkollektoren und einem hauseigenem Blockheizkraftwerk soll die Betriebskosten senken.

Großzügige und öffentlich zugängliche Grünflächen, neue Plätze und Treffpunkte, die Durchlässigkeit zwischen den Gebäuden und ein im Stadtquartier vorbereiteter direkter S-Bahn-Zugang ergänzen das ganzheitliche Konzept.

Auf einen Blick:

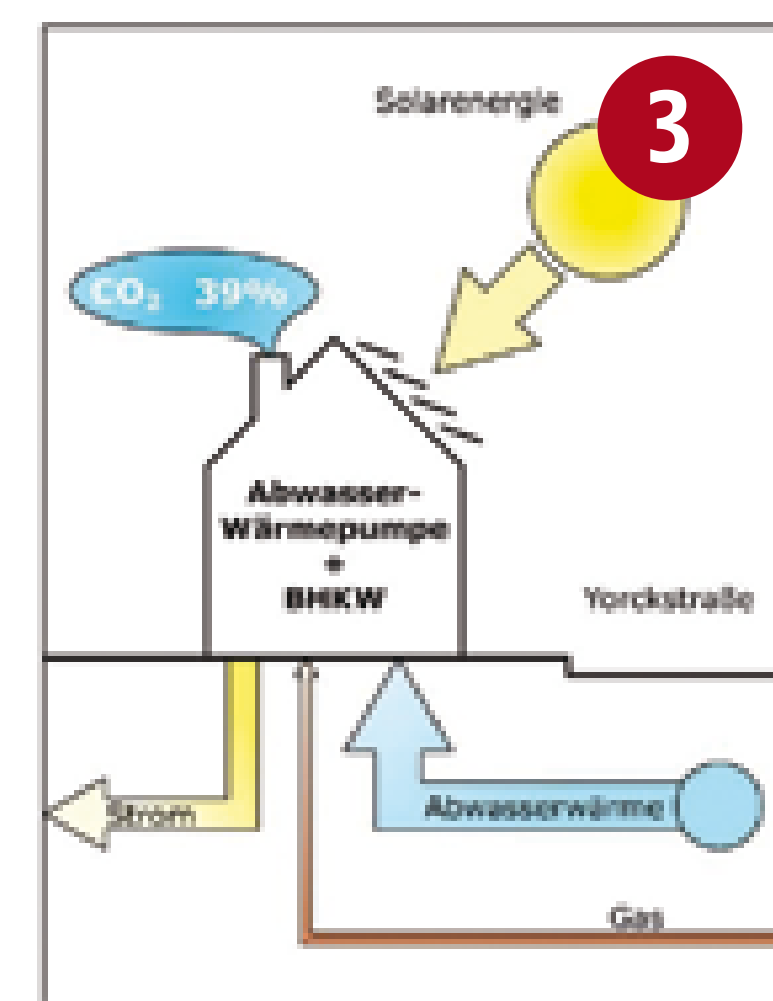
- Sozialverträglicher, Wohnungsbau
- Barrierefrei zugängliche Wohnungen
- Vernetzte Energieversorgung
- Regenwasserbewirtschaftung auf dem Grundstück
- Dachbegrünung
- Durchgängige, öffentlich nutzbare Grünflächen
- Öffentliche Plätze und Treffpunkte
- Voraussetzung für einen direkteren Zugang zur S-Bahn
- Verbindung des Gleisdreieckparks über die „Brücke Nr. 5“
- Ladenvielfalt mit kleinen, lokalen Geschäften
- Vollsortiment-Supermarkt
- Großflächiges Fitness-Studio
- Kitaplätze
- Neue grüne Rad- und Gehwege



© CollignonArchitektur



© CollignonArchitektur



© CollignonArchitektur



- 1 städtebauliches Konzept
- 2 Vogelperspektive auf das Planungsgebiet
- 3 Energiekonzept
- 4 Anschluss des Bypasses an die Abwasserdruckleitung in der Yorckstraße
- 5 Visualisierung des Projektes mit Blick in die Höfe



© Architekturvisualisierung Nadine Kuhn

Weitere Informationen:
www.collignonarchitektur.com

Kontakt:
maren.vorwerk@hellweg.de

> **Stadtquartier
in Berlin-Schöneberg**