

# Vernetzt handeln

**Vernetztes Handeln ist erforderlich, um erfolgreich nachhaltige Gebäudekonzepte umzusetzen. In der Ausstellung zeigt die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen gemeinsam mit Projektpartnern Beispiele, die Vernetzung beispielgebend zeigen und die inspirierend für zukünftige Projekte sein sollen. Es wird gezeigt, dass die sinnvolle Verknüpfung unterschiedlicher Themenfelder wichtig ist und Voraussetzung für die Weiterentwicklung des nachhaltig ökologischen Planens und Bauens.**

Ökologische Gesamtkonzepte für stadtypische Bauprojekte zu entwickeln, war ein Thema im Rahmen des Forschungsprogramms Experimenteller Wohnungs- und Städtebau (ExWoSt) im Forschungsfeld „Stadtökologie und umweltgerechtes Bauen“ des Bundesministeriums für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau. Dieser entwickelte und erprobte Ansatz hat sich als wichtig und richtig erwiesen.

Ein ökologisches Gesamtkonzept zu erarbeiten und in einem entsprechenden Stufenkonzept umzusetzen, sollte Grundlage aller zukünftigen Planungen sein. Im Bauprozess sind teils konkurrierende Ziele zu beachten und entsprechend zu bewerten.

Grundvoraussetzungen für das nachhaltig innovative Bauen, Wohnen und Arbeiten sind nicht nur die Planung und der Bau der Gebäude und Anlagen nach dem Stand der Technik, der fachgerechte Betrieb und die Instandhaltung der Anlagen und Bauteile, sondern auch die Information der Nutzer und ein entsprechendes Nutzerverhalten. Grundlage von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen sind auch die nichtmonetären Projektziele, die Ansprüche der Eigentümer und Nutzer an das Gebäude sowie die örtlichen Gegebenheiten. Ökologische Gesamtkonzepte gliedern sich in die Handlungsfelder/Bausteine Energie, Wasser, Grün, Baustoffe und Abfall, die vernetzt in ihrer Wechselwirkung zueinander zu betrachten sind. Auswirkungen z.B. auf die Energie- und Wassereffizienz, die Umwelt, die Nutzer, die Biodiversität und die Betriebskosten von Gebäuden sind darzustellen und zu bewerten.

Mit der Baufertigstellung ist ein Projektmonitoring erforderlich. Die Betriebsdaten sind zu erfassen und auszuwerten, um den effizienten Einsatz von Maschinen, Anlagen und Antrieben sicherzustellen und ggf. zu optimieren.



## > Ökologisches Gesamtkonzept