



Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung

# **Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht**

## A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau
2. Tiefbau
3. Bauliche Unterhaltung
4. Entwässerungsanlagen
5. Auftragsverwaltung des  
Bundesministers für Verkehr

## B. Bauwirtschaftliche Lage

Tabellenanhang

Zeitraum:

1. Januar – 30. September 2004

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung

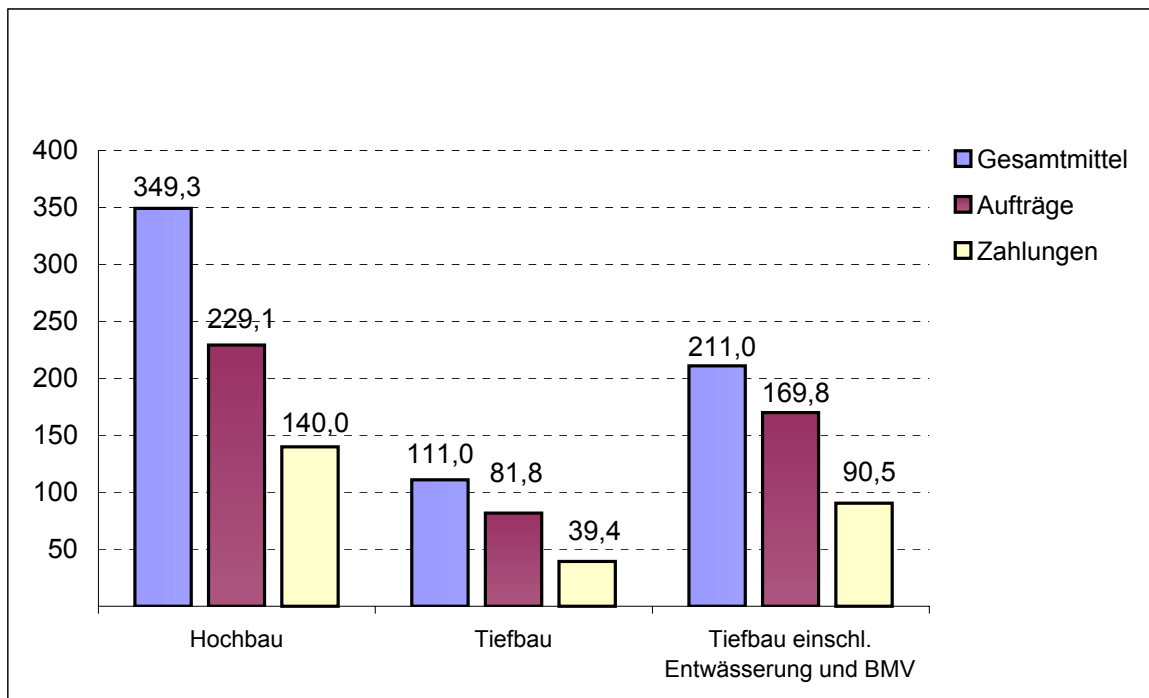
Bauwirtschaft - VI A 3 -

Behrenstraße 42, 10117 Berlin

Telefon: 90 20 50 58

---

Übersicht über den Stand (30. September 2004) der Mittelausschöpfung  
im öffentlichen Hoch- und Tiefbau  
(siehe Übersicht 1)  
in Mio. €



Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Baummittelausschöpfung.

Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

#### A. Mittelausschöpfung

##### 1. Hochbau

###### a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2004</u> Mio. €	<u>2003</u> Mio. €
Haushaltsansatz	216,4	158,4
Reste	2,2	2,2
Überplanmäßige Mittel	10,8	26,2
<u>abzüglich</u>	229,4	186,8
Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	25,1	37,7
Zur Verfügung stehende Mittel 1)	<u>204,3</u>	<u>149,1</u>

###### b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2004</u> Mio. €	%	<u>2003</u> Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 30. September	117,3	57,4	99,3	66,6
zusammen 1 - 3	<u>117,3</u>	<u>57,4</u>	<u>99,3</u>	<u>66,6</u>

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:

		<u>2004</u>		<u>2003</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
	Hauptverwaltungen	83,2	59,9	57,7	73,4
	Bezirke	34,1	52,2	41,6	59,0
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge	vor dem				
aus Verpflichtungs-	1.1.	0,0		0,0	
ermächtigungen zu					
Lasten kommender	seit dem				
Haushalte	1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-,-	0,0	-,-
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge	vor dem				
zu Lasten des lfd.	1.1.	0,0		0,0	
und künftiger Haus-					
haltsjahre insgesamt	seit dem				
	1.1.	117,3		99,3	
		117,3	-,-	99,3	-,-
<hr/> <hr/>					
(1 - 4)		117,3	-,-	99,3	-,-

#### c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen  
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	40,5	29,1	34,2	43,5
Bezirken	14,4	22,1	20,4	29,0
Gesamt	54,9	26,9	54,6	36,6

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 55,2 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 18,0 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2003.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 0,3 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Tiefbaua) Mittel

Bis Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2004</u> Mio. €	<u>2003</u> Mio. €
Haushaltsansatz	75,0	59,1
Reste	1,0	1,0
Überplanmäßige Mittel	3,8	3,1
<u>abzüglich</u>	79,8	63,2
Sperren (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	6,2	4,6
Zur Verfügung stehende Mittel 1)	<u>73,6</u>	<u>58,6</u>

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2004</u> Mio. €	%	<u>2003</u> Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 30. September	46,9	63,7	45,9	78,3
zusammen 1 - 3	<u>46,9</u>	<u>63,7</u>	<u>45,9</u>	<u>78,3</u>

---

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:

		<u>2004</u>		<u>2003</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
	Hauptverwaltungen	37,6	71,3	34,9	82,4
	Bezirke	9,3	44,5	11,0	67,4
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge	vor dem				
aus Verpflichtungs-	1.1.	0,0		0,0	
ermächtigungen zu					
Lasten kommender	seit dem				
Haushalte	1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-,-	0,0	-,-
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge	vor dem				
zu Lasten des lfd.	1.1.	0,0		0,0	
und künftiger Haus-					
haltsjahre insgesamt	seit dem				
	1.1.	46,9		45,9	
(1 - 4)		46,9	-,-	45,9	-,-
<hr/> <hr/>					

### c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen  
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	13,7	26,0	15,7	37,2
Bezirken	4,7	22,2	4,3	26,4
Gesamt	18,4	24,9	20,0	34,2

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 15,0 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 1,0 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2003.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 1,6 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

3. Bauliche Unterhaltung

	<u>2004</u>		<u>2003</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>a) Hochbau 1)</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	85,7	100,0	102,0	100,0
Bezirke	59,2	100,0	61,2	100,0
Gesamt	144,9	100,0	163,2	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	61,9	72,2	64,1	62,8
Bezirke	49,9	84,3	54,0	88,2
Gesamt	111,8	77,1	118,1	72,3
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	53,4	62,3	48,1	47,2
Bezirke	31,7	53,6	33,9	55,4
Gesamt	85,1	58,7	82,0	50,3
<u>b) Tiefbau 2)</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	14,9	100,0	18,3	100,0
Bezirke	22,5	100,0	20,0	100,0
Gesamt	37,4	100,0	38,3	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	14,3	95,6	12,6	68,7
Bezirke	20,6	91,7	17,0	85,0
Gesamt	34,9	93,2	29,6	77,2
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	7,7	51,4	5,3	28,8
Bezirke	13,3	59,4	11,4	57,3
Gesamt	21,0	56,2	16,7	43,7

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

	<u>2004</u> Mio. €	%	<u>2003</u> Mio. €	%
4. <u>Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe</u>				
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	13,5	100,0	12,3	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	11,9	87,8	11,9	97,4
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	6,8	50,5	7,4	60,5
5. <u>Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr</u>				
<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	86,4	100,0	87,1	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	76,1	88,1	72,3	83,1
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	44,3	51,3	39,8	45,7



## **B. Bauwirtschaftliche Lage**

Die **Auftragseingänge** des Berliner Bauhauptgewerbes lagen im Monat August 2004 deutlich über den Bestellungen des entsprechenden Monats im Vorjahr (+57,7 %) wie auch über jenen des laufenden Jahres. Unter Berücksichtigung der schwachen Entwicklung in den ersten sieben Monaten des Jahres ergibt sich im kumulierten Jahresvergleich – Januar bis August - ein um 2,2 % höheres Auftragsvolumen, darunter +1,9 % im Hochbau und +2,6 % im Tiefbau.

Die Bautätigkeit – gemessen an den **geleisteten Arbeitsstunden** – ist im bisherigen Jahresverlauf – Januar bis August - gegenüber den vergleichbaren Vorjahresmonaten von einer durchgängigen Rückläufigkeit gekennzeichnet. Im kumulierten Vorjahresvergleich – Januar bis August - ergibt sich somit ein Minus von 19,9 %, darunter –24,0 % im Hochbau und –11,6 % im Tiefbau. Im August betrug die Rückläufigkeit insgesamt 19,9 %.

Infolge der geringen Bautätigkeit sind die **Beschäftigtenzahlen** im Berliner Bauhauptgewerbe ebenfalls von einem weiteren Schrumpfungsprozess gekennzeichnet. Am 31. August 2004 waren insgesamt 18.045 Beschäftigte (einschließlich tätige Inhaber und mithelfender Familienangehöriger) tätig. Dies sind insgesamt –22,2 % oder 5.139 Beschäftigte weniger als zum Vorjahreszeitpunkt. Darunter sind insbesondere die gewerblichen Arbeitnehmer mit einem Rückgang von 3.819 Bauleuten betroffen, das entspricht einem Minus von 25,2 %.

Die Zahl der bei der Bundesagentur für Arbeit gemeldeten **Arbeitslosen** nahm im Vergleich zum Vormonat um 460 Personen ab und gegenüber dem entsprechenden Vorjahresmonat waren es 1.282 Beschäftigungssuchende weniger. Somit waren am 30. September 2004 insgesamt 27.272 Berliner Bauarbeiter ohne Arbeit; bezogen auf die verfügbaren Arbeitskräfte im Bauhaupt- und Baunebengewerbe entspricht dies einer Quote von 36,1 % (Vorjahr: 37,8 %), darunter im Bauhauptgewerbe von 47,7 % und im Ausbaugewerbe von 27,4 %.

Ende September 2004 wurden der Bundesagentur für Arbeit 442 **offene Stellen** für Arbeitnehmer in Bauberufen in Berlin gemeldet, das sind 187 weniger als im Vormonat. Vor einem Jahr wurden 330 Bauarbeiter mehr gesucht.

Die Zahl der **Kurzarbeiter** erhöhte sich im Vergleich zum Vormonat nur leicht. Im September dieses Jahres arbeiteten 618 Bauarbeiter verkürzt, das sind 16 Personen mehr als im August dieses Jahres, vor einem Jahr waren 532 Beschäftigte von Kurzarbeit betroffen.

Im Auftrag

Mertens

## Beanspruchung der Gesamtmittel

(Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)

Übersicht 1

Mittel aus 2004 sowie Restmittel aus 2003  
Berichtszeit: 1. Januar - 30. September 2004

	Gesamtmittel	Aufträge	Zahlungen
	in 1000 €		
<b><u>A. Hochbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	224.657	145.043	93.822
2. Bezirke	124.603	84.072	46.183
Gesamt A	349.260	229.115	140.005
<b><u>B. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	67.665	51.886	21.379
2. Bezirke	43.374	29.895	18.007
Gesamt B	111.039	81.781	39.386
<b><u>außerdem</u></b>			
Entwässerungsanlagen	13.548	11.889	6.837
Auftragsverwaltung des BMV	86.434	76.134	44.310
<b><u>C. Hoch- u. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	292.322	196.929	115.201
2. Bezirke	167.977	113.967	64.190
Gesamt C	460.299	310.896	179.391
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	560.281	398.919	230.538
	in %		
<b><u>A. Hochbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	100,0	64,6	41,8
2. Bezirke	100,0	67,5	37,1
Gesamt A	100,0	65,6	40,1
<b><u>B. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	100,0	76,7	31,6
2. Bezirke	100,0	68,9	41,5
Gesamt B	100,0	73,7	35,5
<b><u>außerdem</u></b>			
Entwässerungsanlagen	100,0	87,8	50,5
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	88,1	51,3
<b><u>C. Hoch- u. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	100,0	67,4	39,4
2. Bezirke	100,0	67,8	38,2
Gesamt C	100,0	67,5	39,0
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	100,0	71,2	41,1

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben  
Rechnungsjahr 2004**

in 1000 €

Hochbau

Berichtszeit 1. Januar - 30. September 2004

Baubehörde	Haushalts- mittel 2004	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2004 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2004				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2004 erteilt	seit dem 1. 1. 2004 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2004		vor dem 1. 1. 2004 erteilt	seit dem 1. 1. 2004 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>A. Investitionen</b>													
Mitte	3.382	0	818	205	3.995	0	2.019	2.019	50,5	1.019	25,5	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	8.220	54	660	3.493	5.441	0	3.874	3.874	71,2	2.519	46,3	0	0
Pankow	5.142	0	546	96	5.592	0	4.726	4.726	84,5	2.152	38,5	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	3.967	0	1.523	936	4.554	0	2.782	2.782	61,1	1.274	28,0	0	0
Spandau	2.990	1.050	1.172	310	4.902	0	3.449	3.449	70,4	1.579	32,2	0	0
Steglitz-Zehlendorf	6.287	0	72	1.544	4.815	0	2.985	2.985	62,0	1.496	31,1	0	0
Tempelhof-Schöneberg	9.153	0	544	1.303	8.394	0	2.300	2.300	27,4	784	9,3	0	0
Neukölln	9.451	270	702	1.614	8.809	0	4.782	4.782	54,3	658	7,5	0	0
Treptow-Köpenick	8.488	76	74	148	8.490	0	3.148	3.148	37,1	1.205	14,2	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.629	0	304	355	2.578	0	686	686	26,6	219	8,5	0	0
Lichtenberg	5.469	0	443	746	5.166	0	1.496	1.496	29,0	1.013	19,6	0	0
Reinickendorf	425	0	2.240	0	2.665	0	1.892	1.892	71,0	530	19,9	0	0
Bezirke	65.603	1.450	9.098	10.750	65.401	0	34.139	34.139	52,2	14.448	22,1	0	0
Hochbau	149.489	759	1.705	14.248	137.705	0	82.633	82.633	60,0	40.349	29,3	0	0
Sekundarstufe II	1.278	0	0	50	1.228	0	554	554	45,1	101	8,2	0	0
Hauptverwaltungen	150.767	759	1.705	14.298	138.933	0	83.187	83.187	59,9	40.450	29,1	0	0
Gesamt A	216.370	2.209	10.803	25.048	204.334	0	117.326	117.326	57,4	54.898	26,9	0	0
<b>B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen</b>													
Bezirke	50.053	0	10.290	1.141	59.202	0	49.933	49.933	84,3	31.735	53,6	0	0
Hauptverwaltungen	96.644	0	-2.506	8.414	85.724	0	61.856	61.856	72,2	53.372	62,3	0	0
Gesamt B	146.697	0	7.784	9.555	144.926	0	111.789	111.789	77,1	85.107	58,7	0	0
Insgesamt A bis B	363.067	2.209	18.587	34.603	349.260	0	229.115	229.115	65,6	140.005	40,1	0	0

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben**  
**Rechnungsjahr 2004**  
in 1000 €

Tiefbau

Berichtszeit 1. Januar - 30. September 2004

Baubehörde	Haushalts- mittel 2004	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2004 Sp. 2, 3 u. 4 abzögl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2004				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem	seit dem	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2004		vor dem	seit dem
						1. 1. 2004 erteilt	1. 1. 2004 erteilt	Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6	1. 1. 2004 erteilt	1. 1. 2004 erteilt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>A. Investitionen</b>													
Mitte	4.778	0	21	626	4.173	0	1.961	1.961	47,0	676	16,2	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	190	0	0	0	190	0	144	144	75,8	124	65,3	0	0
Pankow	1.943	0	87	200	1.830	0	637	637	34,8	317	17,3	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	1.698	0	393	495	1.596	0	1.080	1.080	67,7	711	44,5	0	0
Spandau	213	120	217	87	463	0	260	260	56,2	166	35,9	0	0
Steglitz-Zehlendorf	1.485	0	290	858	917	0	356	356	38,8	250	27,3	0	0
Tempelhof-Schöneberg	206	0	0	206	0	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Neukölln	1.677	0	0	235	1.442	0	511	511	35,4	116	8,0	0	0
Treptow-Köpenick	7.904	0	222	1.772	6.354	0	3.739	3.739	58,8	2.142	33,7	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.962	0	0	295	2.667	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Lichtenberg	847	0	300	395	752	0	600	600	79,8	140	18,6	0	0
Reinickendorf	511	0	0	0	511	0	2	2	0,4	2	0,4	0	0
<b>Bezirke</b>	<b>24.414</b>	<b>120</b>	<b>1.530</b>	<b>5.169</b>	<b>20.895</b>	<b>0</b>	<b>9.290</b>	<b>9.290</b>	<b>44,5</b>	<b>4.644</b>	<b>22,2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Feuermeldeanlagen	383	0	0	0	383	0	383	383	100,0	6	1,6	0	0
Festplatz im Wedding	0	0	107	0	107	0	51	51	47,7	31	29,0	0	0
Straßenbau	10.152	0	0	0	10.152	0	7.136	7.136	70,3	3.233	31,8	0	0
Lichtsignalanlagen	5.700	0	0	0	5.700	0	5.665	5.665	99,4	2.071	36,3	0	0
Straßenbeleuchtungsanlagen	100	0	0	0	100	0	1	1	1,0	1	1,0	0	0
Brücken- u. Tunnelbau	27.888	871	2.006	883	29.882	0	20.131	20.131	67,4	7.361	24,6	0	0
Wasserbau	3.410	0	0	21	3.389	0	1.812	1.812	53,5	674	19,9	0	0
Fahrradwege	2.720	0	0	148	2.572	0	2.149	2.149	83,6	277	10,8	0	0
Haltestellen des ÖPNV	250	0	200	0	450	0	283	283	62,9	55	12,2	0	0
<b>Hauptverwaltungen</b>	<b>50.603</b>	<b>871</b>	<b>2.313</b>	<b>1.052</b>	<b>52.735</b>	<b>0</b>	<b>37.611</b>	<b>37.611</b>	<b>71,3</b>	<b>13.709</b>	<b>26,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gesamt A</b>	<b>75.017</b>	<b>991</b>	<b>3.843</b>	<b>6.221</b>	<b>73.630</b>	<b>0</b>	<b>46.901</b>	<b>46.901</b>	<b>63,7</b>	<b>18.353</b>	<b>24,9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen</b>													
Bezirke	20.414	0	2.185	120	22.479	0	20.605	20.605	91,7	13.363	59,4	0	0
Hauptverwaltungen	17.500	0	-2.570	0	14.930	0	14.275	14.275	95,6	7.670	51,4	0	0
<b>Gesamt B</b>	<b>37.914</b>	<b>0</b>	<b>-385</b>	<b>120</b>	<b>37.409</b>	<b>0</b>	<b>34.880</b>	<b>34.880</b>	<b>93,2</b>	<b>21.033</b>	<b>56,2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Zuschüsse an die BWB Entwässerungsanlagen</b>													
<b>Gesamt C</b>	<b>15.000</b>	<b>0</b>	<b>-1.452</b>	<b>0</b>	<b>13.548</b>	<b>7.756</b>	<b>4.133</b>	<b>11.889</b>	<b>87,8</b>	<b>6.837</b>	<b>50,5</b>	<b>0</b>	<b>1.513</b>
<b>D. Auftragsverwaltung des BMV</b>													
Bundesfernstraßenbau	86.087	0	347	0	86.434	52.398	23.736	76.134	88,1	44.310	51,3	10.064	49.474
<b>Insgesamt A bis D</b>	<b>214.018</b>	<b>991</b>	<b>2.353</b>	<b>6.341</b>	<b>211.021</b>	<b>60.154</b>	<b>109.650</b>	<b>169.804</b>	<b>80,5</b>	<b>90.533</b>	<b>42,9</b>	<b>10.064</b>	<b>50.987</b>