



Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung

Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau
2. Tiefbau
3. Bauliche Unterhaltung
4. Entwässerungsanlagen
5. Auftragsverwaltung des
Bundesministers für Verkehr

B. Bauwirtschaftliche Lage

Tabellenanhang

Zeitraum:

1. Januar – 31. August 2004

Senatsverwaltung für

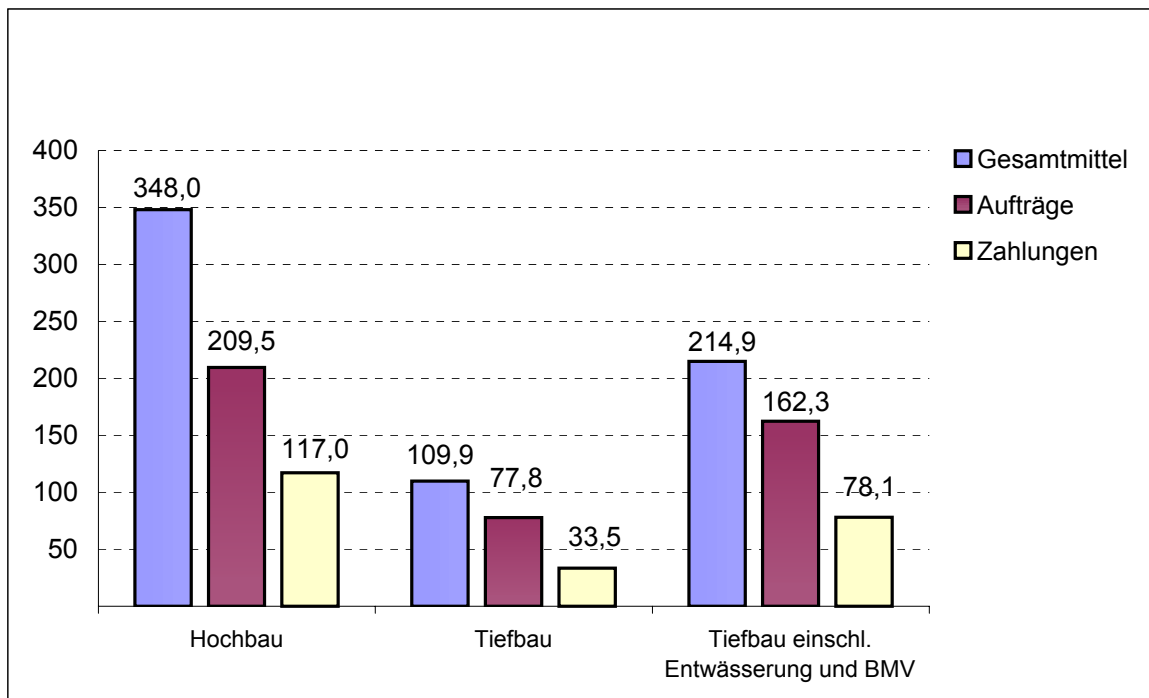
Stadtentwicklung

Bauwirtschaft - VI A 3 -

Behrenstraße 42, 10117 Berlin

Telefon: 90 20 50 58

Übersicht über den Stand (31. August 2004) der Mittelausschöpfung
im öffentlichen Hoch- und Tiefbau
(siehe Übersicht 1)
in Mio. €



Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Baummittelausschöpfung.

Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau

a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2004</u> Mio. €	<u>2003</u> Mio. €
Haushaltsansatz	214,7	158,4
Reste	2,2	2,2
Überplanmäßige Mittel	10,8	25,7
<u>abzüglich</u>	227,7	186,3
Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	24,5	30,6
Zur Verfügung stehende Mittel 1)	<u>203,2</u>	<u>155,7</u>

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2004</u> Mio. €	%	<u>2003</u> Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. August	108,0	53,1	91,1	58,5
zusammen 1 - 3	<u>108,0</u>	<u>53,1</u>	<u>91,1</u>	<u>58,5</u>

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:

		<u>2004</u>		<u>2003</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
	Hauptverwaltungen	74,7	55,1	53,2	67,3
	Bezirke	33,3	49,2	37,2	49,5
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushalte	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	108,0		91,1	
(1 - 4)		108,0	-, -	91,1	-, -

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	32,8	24,1	28,9	36,6
Bezirken	11,8	17,5	17,1	22,2
Gesamt	44,6	21,9	46,0	29,5

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 47,5 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 16,9 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2003.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 1,4 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Tiefbaua) Mittel

Bis Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2004</u> Mio. €	<u>2003</u> Mio. €
Haushaltsansatz	75,0	59,1
Reste	1,0	1,0
Überplanmäßige Mittel	3,5	3,3
<u>abzüglich</u>	79,5	63,4
Sperren (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	5,8	3,8
Zur Verfügung stehende Mittel 1)	<u>73,7</u>	<u>59,6</u>

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2004</u> Mio. €	%	<u>2003</u> Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. August	45,7	62,1	44,4	74,4
zusammen 1 - 3	<u>45,7</u>	<u>62,1</u>	<u>44,4</u>	<u>74,4</u>

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:

		<u>2004</u>		<u>2003</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
	Hauptverwaltungen	36,9	70,5	34,6	81,5
	Bezirke	8,8	41,4	9,8	57,0
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge	vor dem				
aus Verpflichtungs-	1.1.	0,0		0,0	
ermächtigungen zu					
Lasten kommender	seit dem				
Haushalte	1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-,-	0,0	-,-
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge	vor dem				
zu Lasten des lfd.	1.1.	0,0		0,0	
und künftiger Haus-					
haltsjahre insgesamt	seit dem				
	1.1.	45,7		44,4	
(1 - 4)		45,7	-,-	44,4	-,-
<hr/> <hr/>					

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	12,2	23,3	13,3	31,5
Bezirken	3,6	17,0	3,7	21,4
Gesamt	15,8	21,5	17,0	28,6

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 14,1 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 1,3 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2003.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 1,2 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

3. Bauliche Unterhaltung

	<u>2004</u>		<u>2003</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>a) Hochbau</u> 1)				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	88,8	100,0	99,9	100,0
Bezirke	56,1	100,0	58,2	100,0
Gesamt	144,9	100,0	158,1	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	55,3	62,2	54,6	54,7
Bezirke	46,2	82,4	49,3	84,7
Gesamt	101,5	70,1	103,9	65,7
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	45,3	51,0	39,6	39,7
Bezirke	27,1	48,4	29,0	49,8
Gesamt	72,4	50,0	68,6	43,4
<u>b) Tiefbau</u> 2)				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	15,0	100,0	18,7	100,0
Bezirke	21,3	100,0	18,1	100,0
Gesamt	36,3	100,0	36,8	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	14,0	93,2	12,5	67,0
Bezirke	18,1	85,3	14,6	80,8
Gesamt	32,1	88,5	27,1	73,8
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	6,6	43,9	4,2	22,5
Bezirke	11,0	51,9	9,2	51,2
Gesamt	17,6	48,6	13,4	36,6

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

	<u>2004</u> Mio. €	%	<u>2003</u> Mio. €	%
4. <u>Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe</u>				
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	13,6	100,0	12,3	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	10,7	78,9	11,1	90,4
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	6,2	45,8	6,8	55,8
5. <u>Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr</u>				
<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	91,4	100,0	87,0	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	73,8	80,7	70,3	80,8
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	38,5	42,1	34,8	40,0

B. Bauwirtschaftliche Lage

Angesichts des überproportionalen Basiseffekts lagen die **Auftragseingänge** des Berliner Bauhauptgewerbes im Juli 2004 um 42,8 % unter den Bestellungen des entsprechenden Vorjahresmonats. Aber auch der bisherige Jahresverlauf war von einem stetigen Rückgang der Nachfrage gekennzeichnet. Aufgrund der lebhaften Nachfrage zu Jahresbeginn entwickelte sich im kumulierten Jahresvergleich – Januar bis Juli - ein um 4,5 % geringeres Auftragsvolumen, darunter –5,3 % im Hochbau und –3,0 % im Tiefbau.

Auch die Bautätigkeit – **gemessen an den geleisteten Arbeitsstunden** – ist im bisherigen Jahresverlauf gegenüber den vergleichbaren Vorjahresmonaten von einer durchgängigen Rückläufigkeit gekennzeichnet. Im Juli betrug die Rückläufigkeit gegenüber dem vergleichbaren Vorjahresmonat insgesamt 26,8 %. Im kumulierten Vorjahresvergleich wurde ein Minus von 20,0 % ausgewiesen, darunter –23,9 % im Hochbau und –12,1 % im Tiefbau.

Infolge der geringen Bautätigkeit sind die **Beschäftigtenzahlen** im Berliner Bauhauptgewerbe ebenfalls von einem weiteren Schrumpfungsprozess gekennzeichnet. Am 31. Juli 2003 waren insgesamt 18.097 Beschäftigte (einschließlich tätige Inhaber und mithelfender Familienangehöriger) tätig. Dies sind –22,1 % oder 5.087 Beschäftigte weniger als zum Vorjahreszeitpunkt. Auch bei den gewerblichen Arbeitnehmern sind 3.645 oder –24,3 % weniger Bauleute beschäftigt.

Die **Arbeitsmarktsituation** für die bauenden Berufe hat sich im August dieses Jahres sowohl gegenüber dem Vormonat als auch dem Vergleichsmonat des Vorjahres leicht verbessert. Es wurden 404 arbeitslose Bauarbeiter weniger gezählt als im Juli 2004, verglichen mit dem August 2003 waren sogar 1.580 Beschäftigungslose weniger gemeldet. Somit waren am 31. August 2004 insgesamt 27.732 Berliner Bauarbeiter ohne Arbeit; bezogen auf die verfügbaren Arbeitskräfte im Bauhaupt- und Baunebengewerbe entspricht dies einer Quote von 36,7 % (Vorjahr: 38,8 %).

Der Bundesagentur für Arbeit wurden Ende August 629 **offene Stellen** in Bauberufen gemeldet, das sind 93 Gesuche mehr als im Vormonat. Verglichen mit dem Vorjahreszeitpunkt wurden 303 Personen weniger nachgefragt.

Die Anzahl der in **Kurzarbeit** befindlichen Arbeitskräfte des Baugewerbes bewegt sich in diesem Jahr insgesamt auf niedrigem Niveau. Im August arbeiteten in Berlin nur 602 Bauleute verkürzt; im Vormonat waren 649 und im Vergleichsmonat des Vorjahres 582 Beschäftigte von Kurzarbeit betroffen.

Im Auftrag

Mertens

Beanspruchung der Gesamtmittel

(Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)

Übersicht 1

Mittel aus 2004 sowie Restmittel aus 2003
Berichtszeit: 1. Januar - 31. August 2004

	Gesamtmittel	Aufträge	Zahlungen
	in 1000 €		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	224.384	129.980	78.037
2. Bezirke	123.639	79.474	38.970
Gesamt A	348.023	209.454	117.007
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	67.304	50.846	18.783
2. Bezirke	42.636	26.988	14.676
Gesamt B	109.940	77.834	33.459
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	13.553	10.695	6.213
Auftragsverwaltung des BMV	91.437	73.786	38.475
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	291.688	180.826	96.820
2. Bezirke	166.275	106.462	53.646
Gesamt C	457.963	287.288	150.466
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	562.953	371.769	195.154
	in %		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	57,9	34,8
2. Bezirke	100,0	64,3	31,5
Gesamt A	100,0	60,2	33,6
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	75,5	27,9
2. Bezirke	100,0	63,3	34,4
Gesamt B	100,0	70,8	30,4
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	100,0	78,9	45,8
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	80,7	42,1
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	62,0	33,2
2. Bezirke	100,0	64,0	32,3
Gesamt C	100,0	62,7	32,9
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	100,0	66,0	34,7

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2004**

in 1000 €

Hochbau

Berichtszeit 1. Januar - 31. August 2004

Baubehörde	Haushalts- mittel 2004	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2004 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2004				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2004 erteilt	seit dem 1. 1. 2004 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2004		vor dem 1. 1. 2004 erteilt	seit dem 1. 1. 2004 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	3.382	0	818	205	3.995	0	1.840	1.840	46,1	634	15,9	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	8.220	54	662	3.372	5.564	0	3.781	3.781	68,0	1.863	33,5	0	0
Pankow	5.142	0	546	96	5.592	0	4.613	4.613	82,5	1.970	35,2	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	3.967	0	1.523	56	5.434	0	2.733	2.733	50,3	1.121	20,6	0	0
Spandau	2.990	1.050	1.172	310	4.902	0	3.409	3.409	69,5	1.370	27,9	0	0
Steglitz-Zehlendorf	6.287	0	36	1.488	4.835	0	2.604	2.604	53,9	1.193	24,7	0	0
Tempelhof-Schöneberg	9.153	0	544	1.303	8.394	0	2.167	2.167	25,8	562	6,7	0	0
Neukölln	9.451	270	702	702	9.721	0	5.068	5.068	52,1	507	5,2	0	0
Treptow-Köpenick	8.488	76	74	148	8.490	0	2.862	2.862	33,7	974	11,5	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.629	0	304	355	2.578	0	774	774	30,0	209	8,1	0	0
Lichtenberg	5.469	0	473	568	5.374	0	1.501	1.501	27,9	919	17,1	0	0
Reinickendorf	425	0	2.240	0	2.665	0	1.875	1.875	70,4	492	18,5	0	0
Bezirke	65.603	1.450	9.094	8.603	67.544	0	33.227	33.227	49,2	11.814	17,5	0	0
Hochbau	147.789	759	1.705	15.871	134.382	0	74.404	74.404	55,4	32.667	24,3	0	0
Sekundarstufe II	1.278	0	0	50	1.228	0	320	320	26,1	80	6,5	0	0
Hauptverwaltungen	149.067	759	1.705	15.921	135.610	0	74.724	74.724	55,1	32.747	24,1	0	0
Gesamt A	214.670	2.209	10.799	24.524	203.154	0	107.951	107.951	53,1	44.561	21,9	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	50.053	0	6.495	453	56.095	0	46.247	46.247	82,4	27.156	48,4	0	0
Hauptverwaltungen	96.656	0	-726	7.156	88.774	0	55.256	55.256	62,2	45.290	51,0	0	0
Gesamt B	146.709	0	5.769	7.609	144.869	0	101.503	101.503	70,1	72.446	50,0	0	0
Insgesamt A bis B	361.379	2.209	16.568	32.133	348.023	0	209.454	209.454	60,2	117.007	33,6	0	0

Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2004
in 1000 €

Tiefbau

Berichtszeit 1. Januar - 31. August 2004

Baubehörde	Haushalts- mittel 2004	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2004 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2004				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem	seit dem	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2004		vor dem	seit dem
						1. 1. 2004 erteilt	1. 1. 2004 erteilt	Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6	1. 1. 2004 erteilt	1. 1. 2004 erteilt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	4.778	0	21	626	4.173	0	1.854	1.854	44,4	602	14,4	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	190	0	0	0	190	0	124	124	65,3	88	46,3	0	0
Pankow	1.943	0	88	0	2.031	0	626	626	30,8	200	9,8	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	1.698	0	393	495	1.596	0	848	848	53,1	668	41,9	0	0
Spandau	213	120	217	87	463	0	231	231	49,9	95	20,5	0	0
Steglitz-Zehlendorf	1.485	0	290	858	917	0	356	356	38,8	229	25,0	0	0
Tempelhof-Schöneberg	206	0	0	206	0	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Neukölln	1.677	0	0	0	1.677	0	493	493	29,4	63	3,8	0	0
Treptow-Köpenick	7.904	0	222	1.757	6.369	0	3.633	3.633	57,0	1.569	24,6	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.962	0	0	294	2.668	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Lichtenberg	847	0	300	395	752	0	666	666	88,6	103	13,7	0	0
Reinickendorf	511	0	0	0	511	0	2	2	0,4	2	0,4	0	0
Bezirke	24.414	120	1.531	4.718	21.347	0	8.833	8.833	41,4	3.619	17,0	0	0
Feuermeldeanlagen	383	0	0	0	383	0	383	383	100,0	6	1,6	0	0
Festplatz im Wedding	0	0	107	0	107	0	51	51	47,7	30	28,0	0	0
Straßenbau	10.152	0	0	0	10.152	0	6.729	6.729	66,3	3.003	29,6	0	0
Lichtsignalanlagen	5.700	0	0	0	5.700	0	5.673	5.673	99,5	1.851	32,5	0	0
Straßenbeleuchtungsanlagen	100	0	0	0	100	0	1	1	1,0	1	1,0	0	0
Brücken- u. Tunnelbau	27.888	871	1.606	962	29.403	0	19.699	19.699	67,0	6.443	21,9	0	0
Wasserbau	3.410	0	0	21	3.389	0	1.720	1.720	50,8	647	19,1	0	0
Fahrradwege	2.720	0	0	80	2.640	0	2.374	2.374	89,9	168	6,4	0	0
Haltestellen des ÖPNV	250	0	200	0	450	0	255	255	56,7	55	12,2	0	0
Hauptverwaltungen	50.603	871	1.913	1.063	52.324	0	36.885	36.885	70,5	12.204	23,3	0	0
Gesamt A	75.017	991	3.444	5.781	73.671	0	45.718	45.718	62,1	15.823	21,5	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	20.414	0	1.202	327	21.289	0	18.155	18.155	85,3	11.057	51,9	0	0
Hauptverwaltungen	17.500	0	-2.520	0	14.980	0	13.961	13.961	93,2	6.579	43,9	0	0
Gesamt B	37.914	0	-1.318	327	36.269	0	32.116	32.116	88,5	17.636	48,6	0	0
C. Zuschüsse an die BWB Entwässerungsanlagen													
Gesamt C	15.000	0	-1.447	0	13.553	7.756	2.939	10.695	78,9	6.213	45,8	0	1.373
D. Auftragsverwaltung des BMV													
Bundesfernstraßenbau	91.087	0	350	0	91.437	52.398	21.388	73.786	80,7	38.475	42,1	10.064	48.188
Insgesamt A bis D	219.018	991	1.029	6.108	214.930	60.154	102.161	162.315	75,5	78.147	36,4	10.064	49.561