



Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung

Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau
2. Tiefbau
3. Bauliche Unterhaltung
4. Entwässerungsanlagen
5. Auftragsverwaltung des
Bundesministers für Verkehr

B. Bauwirtschaftliche Lage

Tabellenanhang

Zeitraum:

1. Januar – 30. September 2007

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung

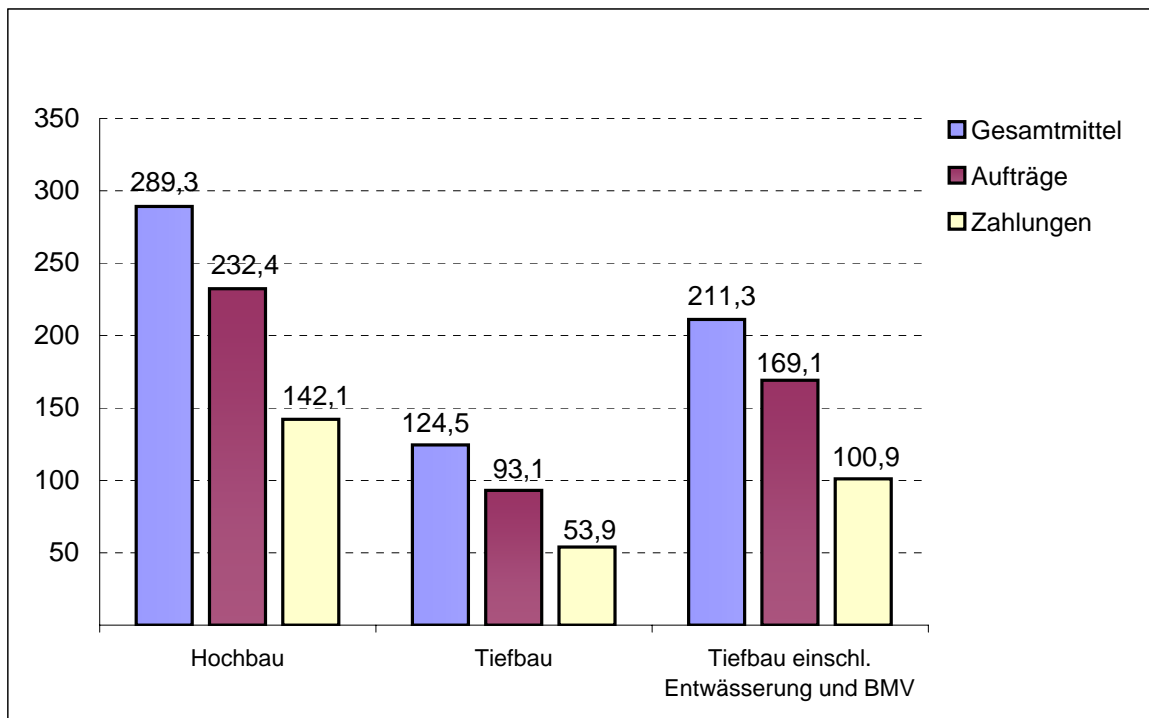
Bauwirtschaft - VI A 35 -

Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin

Telefon: 90 12 85 33

Mail: christine.knauf@senstadt.verwalt-berlin.de

Übersicht über den Stand (30. September 2007) der Mittelausschöpfung
im öffentlichen Hoch- und Tiefbau
in Mio. €



Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Baupmittelausschöpfung.

Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau

a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2007</u> Mio. €	<u>2006</u> Mio. €
Haushaltsansatz	132,9	175,5
Reste	6,3	15,6
Überplanmäßige Mittel	21,2	18,2
	160,4	209,3
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	20,4	17,2
Zur Verfügung stehende Mittel ¹⁾	140,0	192,1

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 30. September	95,0	67,9	140,5	73,1
zusammen 1 - 3	95,0	67,9	140,5	73,1

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

		<u>2007</u>		<u>2006</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
davon entfallen auf:					
Hauptverwaltungen		71,2	73,6	92,3	72,5
Bezirke		23,8	55,1	48,2	74,4
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	95,0		140,5	
(1 - 4)		95,0	-, -	140,5	-, -
<hr/> <hr/>					

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	45,2	46,8	63,4	49,8
Bezirken	12,4	28,5	35,1	54,1
<hr/>				
Gesamt	57,6	41,1	98,5	51,2
<hr/> <hr/>				

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 52,1 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 45,5 Mio. € weniger Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2006.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 40,9 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

2. Tiefbaua) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2007</u> Mio. €	<u>2006</u> Mio. €
Haushaltsansatz	85,6	86,2
Reste	0,8	1,1
Überplanmäßige Mittel	1,8	3,4
	<hr/> 88,2	<hr/> 90,7
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	18,0	8,7
Zur Verfügung stehende Mittel ¹⁾	<hr/> 70,2	<hr/> 82,0

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 30. September	45,7	65,0	59,7	72,8
zusammen 1 - 3	<hr/> 45,7	<hr/> 65,0	<hr/> 59,7	<hr/> 72,8

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:		<u>2007</u>		<u>2006</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
Hauptverwaltungen		29,5	80,0	42,6	80,5
Bezirke		16,2	48,4	17,1	58,7
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	45,7		59,7	
(1 - 4)		45,7	-, -	59,7	-, -
<hr/> <hr/>					

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	13,2	35,8	20,5	38,7
Bezirken	9,2	27,7	7,0	24,1
<hr/>				
Gesamt	22,4	31,9	27,5	33,5
<hr/> <hr/>				

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 11,8 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 14,0 Mio. € weniger Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2006.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 5,1 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

3. Bauliche Unterhaltung

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>a) Hochbau ¹⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	64,0	100,0	76,7	100,0
Bezirke	85,3	100,0	82,5	100,0
Gesamt	149,3	100,0	159,2	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	60,1	93,8	69,4	90,4
Bezirke	77,3	90,7	70,5	85,5
Gesamt	137,4	92,0	139,9	87,8
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	36,3	56,7	44,7	58,2
Bezirke	48,2	56,5	40,1	48,7
Gesamt	84,5	56,6	84,8	53,3
<u>b) Tiefbau ²⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	20,7	100,0	16,8	100,0
Bezirke	33,6	100,0	25,6	100,0
Gesamt	54,3	100,0	42,4	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	18,2	88,1	16,1	95,9
Bezirke	29,2	87,0	23,4	91,1
Gesamt	47,4	87,4	39,5	93,0
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	12,6	61,2	8,5	50,3
Bezirke	18,8	55,9	15,9	62,1
Gesamt	31,4	57,9	24,4	57,4

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
4. <u>Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe</u>				
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	12,3	100,0	11,3	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	11,6	94,4	12,8	112,9
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	5,8	47,2	7,3	64,7
5. <u>Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr</u>				
<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	74,4	100,0	70,7	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	64,4	86,5	52,8	74,7
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	41,3	55,4	32,6	46,1

B. Bauwirtschaftliche Lage

Die Betriebe des Berliner Bauhauptgewerbes konnten im bisherigen Jahresverlauf von Januar bis August - verglichen mit dem Vorjahreszeitraum - insgesamt betrachtet eine Zunahme der **Auftragseingänge** in Höhe von 19,0 % verzeichnen. Besonders positiv zeigt sich die Situation für den gewerblichen Tiefbau (+ 43,6 %), aber auch die Bereiche Wohnungsbau (+ 33,3 %), öffentlicher Hochbau (+23,0 %), Straßenbau (+ 20,6 %) und gewerblicher Hochbau (+ 10,9 %) weisen ein gestiegenes Bestellvolumen aus. Nur beim sonstigen Tiefbau (- 17,8 %) wurden erheblich weniger Aufträge hereingenommen als im Vergleichszeitraum des Vorjahres.

Die **geleisteten Arbeitsstunden** lagen für den Zeitabschnitt Januar bis August um insgesamt - 2,7 % unter dem Vorjahresergebnis. Die rückläufigen Baustellenaktivitäten betrafen den gewerblichen Hochbau (- 21,1 %), den Straßenbau (- 9,2 %), den öffentlichen Hochbau (- 8,3 %) sowie den gewerblichen Tiefbau (- 0,5 %); ein Plus ergab sich für die Sparten Wohnungsbau (+ 8,7 %) und sonstiger Tiefbau (+ 7,4 %).

Die Zahl der **Beschäftigten** im Bauhauptgewerbe verringerte sich im August dieses Jahres auf 17.100 Personen einschließlich Inhaber, kaufmännische und technische Angestellte sowie Auszubildende. Gegenüber dem August 2006 entspricht dies einer Abnahme von - 8,5 % respektive 1.594 Beschäftigten.

Von Januar bis August des laufenden Jahres bewegten sich die **Umsätze** der Unternehmen des Berliner Bauhauptgewerbes insgesamt unter dem Vorjahresniveau (- 10,0 %). Der Rückgang betraf - mit Ausnahme des Wohnungsbaus (+ 2,6 %) - den gewerblichen Hoch- und Tiefbau (- 11,8 %), den öffentlichen Hochbau (- 4,8 %), den Straßenbau (- 26,1 %) und den sonstigen Tiefbau (- 16,1 %).

Der Bestand an **Arbeitslosen** in Bauberufen in Berlin hat sich im September dieses Jahres sowohl gegenüber dem entsprechenden Vorjahreswert als auch im Vergleich zum Vormonat weiterhin verringert.

Am 30. September 2007 waren insgesamt 19.902 Bauarbeiter ohne Beschäftigung; das sind 780 Personen weniger als im August dieses Jahres und 3.531 Bauleute weniger als am 30. September 2006.

Auf das verfügbare Arbeitskräftepotenzial im Bauhaupt- und Baunebengewerbe bezogen fiel die Arbeitslosenquote auf insgesamt 26,8 % (Vorjahr: 31,5 %), darunter 34,0 % im Bauhauptgewerbe und 20,7 % im Baunebengewerbe.

Die Nachfrage nach Arbeitskräften im Baugewerbe hat sich für den Berichtsmonat September leicht rückläufig entwickelt. Mit 1.704 **offenen Stellen** für das Baugewerbe wurden 15 Arbeitskräfte weniger gesucht als im Vormonat, verglichen mit dem Vorjahreszeitpunkt wurden 315 Stellen weniger angeboten.

Die Zahlen der **Kurzarbeiter** im Baugewerbe für den Monat September werden von der Bundesagentur für Arbeit im Dezember bekannt gegeben.

Im Auftrag

Groth

Beanspruchung der Gesamtmittel

(Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)

Übersicht 1

Mittel aus 2007 sowie Restmittel aus 2006
Berichtszeit: 1. Januar - 30. September 2007

	Gesamtmittel	Aufträge	Zahlungen
	in 1000 €		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	160.769	131.247	81.548
2. Bezirke	128.537	101.174	60.536
Gesamt A	289.306	232.421	142.084
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	57.567	47.740	25.866
2. Bezirke	66.959	45.393	28.009
Gesamt B	124.526	93.133	53.875
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	12.300	11.607	5.809
Auftragsverwaltung des BMV	74.426	64.380	41.258
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	218.336	178.987	107.414
2. Bezirke	195.496	146.567	88.545
Gesamt C	413.832	325.554	195.959
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	500.558	401.541	243.026
	in %		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	81,6	50,7
2. Bezirke	100,0	78,7	47,1
Gesamt A	100,0	80,3	49,1
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	82,9	44,9
2. Bezirke	100,0	67,8	41,8
Gesamt B	100,0	74,8	43,3
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	100,0	94,4	47,2
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	86,5	55,4
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	82,0	49,2
2. Bezirke	100,0	75,0	45,3
Gesamt C	100,0	78,7	47,4
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	100,0	80,2	48,6

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2007**

in 1000 €

Hochbau

Berichtszeit 1. Januar - 30. September 2007

Baubehörde	Haushalts- mittel 2007	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrungen (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2007 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2007				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2007 erteilt	seit dem 1. 1. 2007 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2007		vor dem 1. 1. 2007 erteilt	seit dem 1. 1. 2007 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	3.705	0	186	175	3.716	0	2.330	2.330	62,7	1.098	29,5	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	1.824	0	634	721	1.737	0	1.342	1.342	77,3	461	26,5	0	0
Pankow	2.574	0	-1.655	100	819	0	674	674	82,3	218	26,6	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	2.403	0	1.328	238	3.493	0	3.083	3.083	88,3	1.481	42,4	0	0
Spandau	2.400	489	-941	91	1.857	0	828	828	44,6	618	33,3	0	0
Steglitz-Zehlendorf	13.594	0	48	488	13.154	0	3.701	3.701	28,1	1.932	14,7	0	0
Tempelhof-Schöneberg	10.171	0	800	5.511	5.460	0	2.251	2.251	41,2	1.800	33,0	0	0
Neukölln	2.350	0	270	708	1.912	0	1.711	1.711	89,5	1.145	59,9	0	0
Treptow-Köpenick	4.903	0	2.416	1.041	6.278	0	5.615	5.615	89,4	2.685	42,8	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.000	0	0	0	2.000	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Lichtenberg	2.894	0	897	1.190	2.601	0	2.127	2.127	81,8	854	32,8	0	0
Reinickendorf	238	0	31	40	229	0	158	158	69,0	31	13,5	0	0
Bezirke	49.056	489	4.014	10.303	43.256	0	23.820	23.820	55,1	12.323	28,5	0	0
Hochbau	82.818	5.780	17.138	9.969	95.767	0	71.151	71.151	74,3	45.237	47,2	0	0
Sekundarstufe II	1.056	0	0	81	975	0	28	28	2,9	0	0,0	0	0
Hauptverwaltungen	83.874	5.780	17.138	10.050	96.742	0	71.179	71.179	73,6	45.237	46,8	0	0
Gesamt A	132.930	6.269	21.152	20.353	139.998	0	94.999	94.999	67,9	57.560	41,1	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke ¹⁾	80.115	0	9.199	4.033	85.281	0	77.354	77.354	90,7	48.213	56,5	0	0
Hauptverwaltungen	64.976	0	551	1.500	64.027	0	60.068	60.068	93,8	36.311	56,7	0	0
Gesamt B	145.091	0	9.750	5.533	149.308	0	137.422	137.422	92,0	84.524	56,6	0	0
Insgesamt A bis B	278.021	6.269	30.902	25.886	289.306	0	232.421	232.421	80,3	142.084	49,1	0	0

1) Mittelumsetzung gemäß § 50 LHO

Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2007
in 1000 €

Tiefbau

Berichtszeit 1. Januar - 30. September 2007

Baubehörde	Haushalts- mittel 2007	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2007 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2007				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2007 erteilt	seit dem 1. 1. 2007 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2007		vor dem 1. 1. 2007 erteilt	seit dem 1. 1. 2007 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte 1)	101	0	350	1	450	0	315	315	70,0	114	25,3	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	2.989	0	0	519	2.470	0	1.560	1.560	63,2	851	34,5	0	0
Pankow	9.127	0	-785	1.001	7.341	0	2.517	2.517	34,3	1.479	20,1	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	3.968	0	1.161	385	4.744	0	3.726	3.726	78,5	1.955	41,2	0	0
Spandau	181	152	380	0	713	0	264	264	37,0	169	23,7	0	0
Steglitz-Zehlendorf	2.697	0	-31	160	2.506	0	297	297	11,9	92	3,7	0	0
Tempelhof-Schöneberg	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Neukölln	3.482	0	0	1.574	1.908	0	1.718	1.718	90,0	907	47,5	0	0
Treptow-Köpenick	4.315	0	42	1.145	3.212	0	1.611	1.611	50,2	932	29,0	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.000	0	0	0	2.000	0	1.354	1.354	67,7	487	24,4	0	0
Lichtenberg	1.060	0	130	1.004	186	0	103	103	55,4	103	55,4	0	0
Reinickendorf	7.880	0	82	113	7.849	0	2.703	2.703	34,4	2.141	27,3	0	0
Bezirke	37.800	152	1.329	5.902	33.379	0	16.168	16.168	48,4	9.230	27,7	0	0
Festplatz im Wedding	0	123	0	0	123	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Straßenbau	13.319	0	-101	1.632	11.586	0	9.377	9.377	80,9	4.522	39,0	0	0
Umbau des Alexanderplatzes	2.000	0	0	0	2.000	0	1.849	1.849	92,5	675	33,8	0	0
Lichtsignalanlagen	2.000	0	180	0	2.180	0	2.017	2.017	92,5	261	12,0	0	0
Straßenbeleuchtungsanlagen 1)	2.586	0	0	0	2.586	0	2.500	2.500	96,7	258	10,0	0	0
Brücken- u. Tunnelbau	22.470	520	148	10.388	12.750	0	8.937	8.937	70,1	4.929	38,7	0	0
Wasserbau	2.679	0	254	0	2.933	0	2.607	2.607	88,9	1.827	62,3	0	0
Fahrradwege	2.500	0	0	93	2.407	0	2.056	2.056	85,4	640	26,6	0	0
Haltestellen des ÖPNV	250	0	52	0	302	0	169	169	56,0	90	29,8	0	0
Hauptverwaltungen	47.804	643	533	12.113	36.867	0	29.512	29.512	80,0	13.202	35,8	0	0
Gesamt A	85.604	795	1.862	18.015	70.246	0	45.680	45.680	65,0	22.432	31,9	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	26.483	0	7.134	37	33.580	0	29.225	29.225	87,0	18.779	55,9	0	0
Hauptverwaltungen	17.500	0	3.200	0	20.700	0	18.228	18.228	88,1	12.664	61,2	0	0
Gesamt B	43.983	0	10.334	37	54.280	0	47.453	47.453	87,4	31.443	57,9	0	0
C. Zuschüsse an die BWB Entwässerungsanlagen													
Gesamt C	15.000	0	-2.700	0	12.300	8.462	3.145	11.607	94,4	5.809	47,2	0	1.436
D. Auftragsverwaltung des BMV													
Bundesfernstraßenbau	73.467	0	959	0	74.426	46.195	18.185	64.380	86,5	41.258	55,4	11.656	13.007
Insgesamt A bis D	218.054	795	10.455	18.052	211.252	54.657	114.463	169.120	80,1	100.942	47,8	11.656	14.443

1) Mittelumsetzung gemäß § 50 LHO vom BA Mitte zu SenStadt