



Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung

# Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

## A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau
2. Tiefbau
3. Bauliche Unterhaltung
4. Entwässerungsanlagen
5. Auftragsverwaltung des  
Bundesministers für Verkehr

## B. Bauwirtschaftliche Lage

Tabellenanhang

Zeitraum:

1. Januar – 31. Oktober 2009

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung

Bauwirtschaft - VI A 35 -

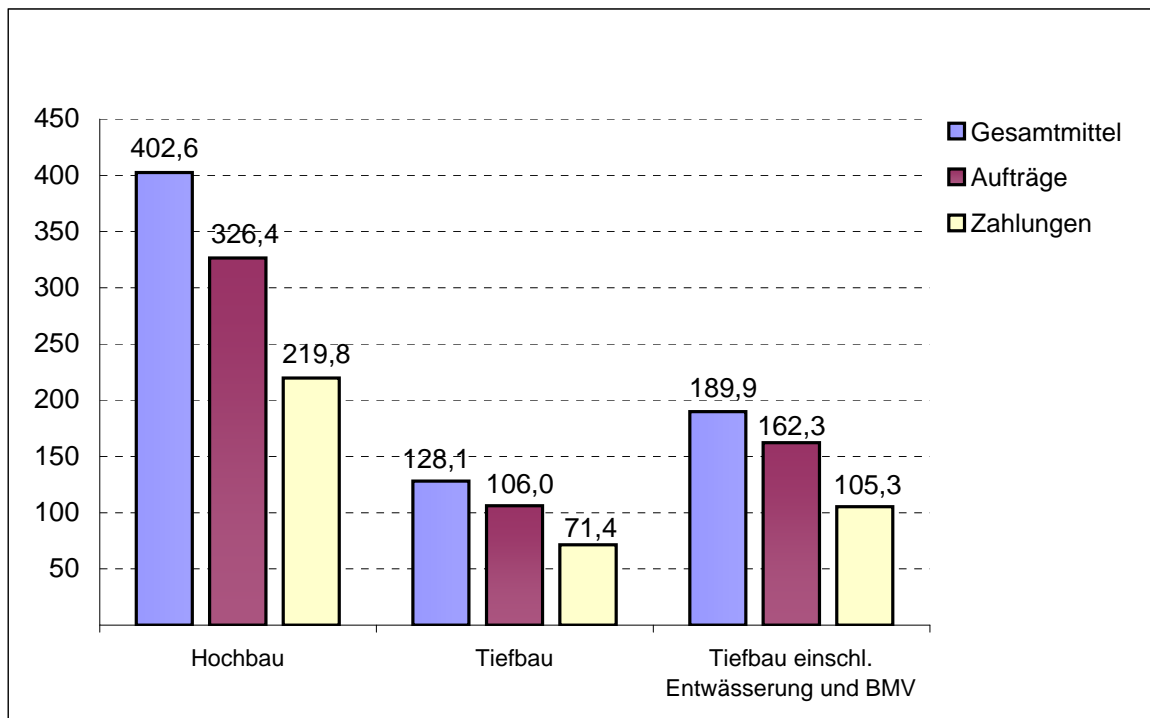
Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin

Telefon: 90 12 85 33

Mail: [christine.knauf@senstadt.berlin.de](mailto:christine.knauf@senstadt.berlin.de)

---

Übersicht über den Stand (31. Oktober 2009) der Mittelausschöpfung  
im öffentlichen Hoch- und Tiefbau  
in Mio. €



Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Baupmittelausschöpfung.

Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

#### A. Mittelausschöpfung

##### 1. Hochbau

###### a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2009</u> Mio. €	<u>2008</u> Mio. €
Haushaltsansatz	153,3	162,1
Reste	14,6	1,8
Überplanmäßige Mittel	108,7	12,7
	276,6	176,6
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	32,6	31,4
Zur Verfügung stehende Mittel <sup>1)</sup>	244,0	145,2

###### b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2009</u>		<u>2008</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. Oktober	179,7	73,7	109,1	75,1
zusammen 1 - 3	179,7	73,7	109,1	75,1

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

		<u>2009</u>		<u>2008</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
davon entfallen auf:					
Hauptverwaltungen		145,3	75,7	74,9	74,6
Bezirke		34,4	66,1	34,2	76,3
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	179,7		109,1	
(1 - 4)		179,7	-, -	109,1	-, -
<hr/> <hr/>					

### c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen  
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	96,4	50,3	49,1	48,9
Bezirken	19,6	37,6	20,1	44,9
<hr/>				
Gesamt	116,0	47,6	69,2	47,6
<hr/> <hr/>				

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 98,8 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 70,6 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2008

Die geleisteten Zahlungen lagen um 46,8 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

2. Tiefbaua) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2009</u> Mio. €	<u>2008</u> Mio. €
Haushaltsansatz	57,2	70,5
Reste	6,5	1,5
Überplanmäßige Mittel	19,9	2,9
	<hr/> 83,6	<hr/> 74,9
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	9,6	8,3
Zur Verfügung stehende Mittel <sup>1)</sup>	<hr/> <hr/> 74,0	<hr/> <hr/> 66,6

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2009</u>		<u>2008</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. Oktober	54,2	73,3	49,0	73,7
zusammen 1 - 3	<hr/> <hr/> 54,2	<hr/> <hr/> 73,3	<hr/> <hr/> 49,0	<hr/> <hr/> 73,7

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:		<u>2009</u>		<u>2008</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
Hauptverwaltungen		36,9	82,8	30,0	86,2
Bezirke		17,3	58,8	19,0	59,9
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungsermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haushaltsjahre insgesamt					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	54,2		49,0	
		54,2	-, -	49,0	-, -
(1 - 4)					
		54,2	-, -	49,0	-, -

### c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	21,6	48,3	17,8	51,3
Bezirken	11,3	38,6	10,0	31,4
Gesamt	32,9	44,4	27,8	41,8

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 7,4 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 5,2 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2008.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 5,1 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

3. Bauliche Unterhaltung

	<u>2009</u>		<u>2008</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>a) Hochbau <sup>1)</sup></u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	60,2	100,0	63,4	100,0
Bezirke	98,4	100,0	105,1	100,0
Gesamt	158,6	100,0	168,5	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	54,9	91,2	57,7	91,0
Bezirke	91,8	93,3	97,6	93,0
Gesamt	146,7	92,5	155,3	92,2
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	37,9	63,0	38,7	61,1
Bezirke	65,8	66,9	68,7	65,4
Gesamt	103,7	65,4	107,4	63,7
<u>b) Tiefbau <sup>2)</sup></u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	16,0	100,0	14,3	100,0
Bezirke	38,1	100,0	35,6	100,0
Gesamt	54,1	100,0	49,9	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	15,7	98,5	13,7	95,9
Bezirke	36,1	94,7	35,1	98,6
Gesamt	51,8	95,8	48,8	97,8
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	12,2	76,4	8,5	59,2
Bezirke	26,3	69,0	25,6	71,9
Gesamt	38,5	71,2	34,1	68,3

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

	<u>2009</u>		<u>2008</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
4. <u>Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe</u>				
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	13,2	100,0	12,8	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	16,2	122,7	13,6	106,8
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	9,3	70,3	8,3	65,3
5. <u>Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr</u>				
<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	48,6	100,0	68,6	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	40,0	82,4	58,9	85,8
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	24,6	50,6	45,2	66,0



## B. Bauwirtschaftliche Lage

Die **Auftragseingänge** für das Berliner Bauhauptgewerbe verringerten sich von Januar bis September im Vergleich zum Vorjahresergebnis um 22,5 %, darunter um - 19,6 % im Hochbau und um - 25,4 % im Tiefbau. Vom Rückgang betroffen waren der gewerbliche Hoch- und Tiefbau (- 49,0 % und - 21,6 %) und der sonstige Tiefbau (- 50,9 %). Ein deutliches Auftragsplus verzeichneten hingegen der öffentliche Hochbau (+ 35,9 %), der Wohnungsbau (+ 21,1 %) und der Straßenbau (+ 20,5 %).

Für den Monat September bewegen sich die Bestellungen insgesamt mit + 0,3 % nahezu auf dem Niveau des vergleichbaren Vorjahresmonats, darunter - 26,7 % im Hochbau und + 50,8 % im Tiefbau.

Die Bautätigkeit – **gemessen an den geleisteten Arbeitsstunden** – hat im September um 4,1 % gegenüber dem Vergleichsmonat 2008 abgenommen und liegt für die ersten neun Monate dieses Jahres um 3,2 % unter dem Vorjahreswert. Besonders rückläufig waren die Baustellenaktivitäten im September im Bereich des gewerblichen Hochbaus (- 15,0 %) und des sonstigen Tiefbaus (- 14,9 %); dem gegenüber profitierten der öffentliche Hochbau (+ 11,1 %) sowie der Straßenbau (+ 22,5 %) von einer Zunahme.

Im Dreivierteljahresvergleich stiegen die geleisteten Stunden im gewerblichen Hochbau (+ 4,2 %) und im Straßenbau (+ 9,0 %), während in den übrigen Baubereichen weniger gearbeitet wurde.

Die verminderte Bautätigkeit im Berliner Bauhauptgewerbe spiegelt sich auch bei den **Beschäftigtenzahlen** wider. Am 30. September 2009 wurden insgesamt 17.876 tätige Personen - einschließlich Inhaber, kaufmännische und technische Angestellte sowie Auszubildende - registriert. Dies entspricht einem Minus von 2,7 % gegenüber dem Vorjahresstand von 18.365 Beschäftigten.

Die **Umsätze** der Betriebe des Bauhauptgewerbes weisen für den Berichtsmonat September eine Abnahme um 7,6 % auf, auch kumulativ von Januar bis September 2009 wurde das Vorjahresniveau nicht erreicht (- 10,1 %). Der gewerbliche Hoch- und Tiefbau (- 7,8 % und - 10,6 %), der Wohnungsbau (- 15,1 %) und der öffentliche Hochbau (- 24,6 %) verbuchten für diesen Zeitabschnitt ein geringeres Umsatzvolumen als im Vorjahr. Ein positives Umsatzresultat erzielten allerdings die Betriebe des Straßenbaus (+ 14,3 %) und des sonstigen Tiefbaus (+ 1,8 %).

Ab dem Berichtsmonat September können von der Bundesagentur für Arbeit vorläufig keine statistischen Auswertungen der **Arbeitsmarktdaten** nach Berufen zur Verfügung gestellt werden.

Im Auftrag

Groth

## Beanspruchung der Gesamtmittel

(Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)

Übersicht 1
-------------

Mittel aus 2009 sowie Restmittel aus 2008  
Berichtszeit: 1. Januar - 31. Oktober 2009

	Gesamtmittel	Aufträge	Zahlungen
	in 1000 €		
<b><u>A. Hochbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	252.079	200.174	134.373
2. Bezirke	150.496	126.261	85.397
Gesamt A	402.575	326.435	219.770
<b><u>B. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	60.572	52.679	33.770
2. Bezirke	67.511	53.369	37.629
Gesamt B	128.083	106.048	71.399
<b><u>außerdem</u></b>			
Entwässerungsanlagen	13.200	16.197	9.278
Auftragsverwaltung des BMV	48.620	40.041	24.591
<b><u>C. Hoch- u. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	312.651	252.853	168.143
2. Bezirke	218.007	179.630	123.026
Gesamt C	530.658	432.483	291.169
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	592.478	488.721	325.038
	in %		
<b><u>A. Hochbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	100,0	79,4	53,3
2. Bezirke	100,0	83,9	56,7
Gesamt A	100,0	81,1	54,6
<b><u>B. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	100,0	87,0	55,8
2. Bezirke	100,0	79,1	55,7
Gesamt B	100,0	82,8	55,7
<b><u>außerdem</u></b>			
Entwässerungsanlagen	100,0	122,7	70,3
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	82,4	50,6
<b><u>C. Hoch- u. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	100,0	80,9	53,8
2. Bezirke	100,0	82,4	56,4
Gesamt C	100,0	81,5	54,9
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	100,0	82,5	54,9

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben  
Rechnungsjahr 2009**

in 1000 €

Hochbau

Berichtszeit 1. Januar - 31. Oktober 2009

Baubehörde	Haushalts- mittel 2009	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2009 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2009				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2009 erteilt	seit dem 1. 1. 2009 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2009		vor dem 1. 1. 2009 erteilt	seit dem 1. 1. 2009 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>A. Investitionen</b>													
Mitte	2.387	0	-596	0	1.791	0	1.718	1.718	95,9	1.300	72,6	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	2.202	0	1.279	0	3.481	0	2.335	2.335	67,1	761	21,9	0	0
Pankow	386	0	1.404	0	1.790	0	1.535	1.535	85,8	1.163	65,0	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	3.532	0	2.869	911	5.490	0	3.192	3.192	58,1	1.224	22,3	0	0
Spandau	1.927	386	933	280	2.966	0	2.179	2.179	73,5	1.032	34,8	0	0
Steglitz-Zehlendorf	8.512	0	1.744	1.169	9.087	0	3.791	3.791	41,7	2.598	28,6	0	0
Tempelhof-Schöneberg	2.762	0	1.005	109	3.658	0	3.332	3.332	91,1	1.940	53,0	0	0
Neukölln	1.912	0	6.315	305	7.922	0	4.088	4.088	51,6	532	6,7	0	0
Treptow-Köpenick	5.327	628	3.448	673	8.730	0	7.209	7.209	82,6	5.386	61,7	0	0
Marzahn-Hellersdorf	4.410	0	-2.410	0	2.000	0	154	154	7,7	154	7,7	0	0
Lichtenberg	2.935	0	244	17	3.162	0	3.033	3.033	95,9	2.161	68,3	0	0
Reinickendorf	1.893	156	438	416	2.071	0	1.904	1.904	91,9	1.337	64,6	0	0
Bezirke	38.185	1.170	16.673	3.880	52.148	0	34.470	34.470	66,1	19.588	37,6	0	0
Hochbau	115.093	13.408	30.060	28.744	129.817	0	112.715	112.715	86,8	86.645	66,7	0	0
Sekundarstufe II	0	0	6	0	6	0	21	21	-	0	-	0	0
Konjunkturpaket II	0	0	62.033	0	62.033	0	32.541	32.541	52,5	9.806	15,8	0	0
Hauptverwaltungen	115.093	13.408	92.099	28.744	191.856	0	145.277	145.277	75,7	96.451	50,3	0	0
<b>Gesamt A</b>	<b>153.278</b>	<b>14.578</b>	<b>108.772</b>	<b>32.624</b>	<b>244.004</b>	<b>0</b>	<b>179.747</b>	<b>179.747</b>	<b>73,7</b>	<b>116.039</b>	<b>47,6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen</b>													
Bezirke	93.666	0	6.191	1.509	98.348	0	91.791	91.791	93,3	65.809	66,9	0	0
Hauptverwaltungen <sup>1)</sup>	58.373	0	2.369	519	60.223	0	54.897	54.897	91,2	37.922	63,0	0	0
<b>Gesamt B</b>	<b>152.039</b>	<b>0</b>	<b>8.560</b>	<b>2.028</b>	<b>158.571</b>	<b>0</b>	<b>146.688</b>	<b>146.688</b>	<b>92,5</b>	<b>103.731</b>	<b>65,4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Insgesamt A bis B</b>	<b>305.317</b>	<b>14.578</b>	<b>117.332</b>	<b>34.652</b>	<b>402.575</b>	<b>0</b>	<b>326.435</b>	<b>326.435</b>	<b>81,1</b>	<b>219.770</b>	<b>54,6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1) Nachtragshaushalt

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben**  
**Rechnungsjahr 2009**  
in 1000 €

Tiefbau

Berichtszeit 1. Januar - 31. Oktober 2009

Baubehörde	Haushalts- mittel 2009	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2009 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2009				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2009 erteilt	seit dem 1. 1. 2009 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2009		vor dem 1. 1. 2009 erteilt	seit dem 1. 1. 2009 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>A. Investitionen</b>													
Mitte	1.451	0	-1.370	0	81	0	5	5	6,2	5	6,2	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	2.014	0	457	0	2.471	0	963	963	39,0	570	23,1	0	0
Pankow	6.007	0	468	353	6.122	0	3.882	3.882	63,4	2.511	41,0	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	2.795	0	2.060	64	4.791	0	3.033	3.033	63,3	1.794	37,4	0	0
Spandau	500	174	134	473	335	0	187	187	55,8	126	37,6	0	0
Steglitz-Zehlendorf	2.042	0	1.032	0	3.074	0	1.833	1.833	59,6	987	32,1	0	0
Tempelhof-Schöneberg	500	0	0	0	500	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Neukölln	1.786	0	459	114	2.131	0	1.461	1.461	68,6	914	42,9	0	0
Treptow-Köpenick	3.095	0	-410	19	2.666	0	1.596	1.596	59,9	1.221	45,8	0	0
Marzahn-Hellersdorf	3.367	0	1.090	0	4.457	0	2.827	2.827	63,4	2.080	46,7	0	0
Lichtenberg	1.260	0	-146	350	764	0	516	516	67,5	190	24,9	0	0
Reinickendorf	1.858	200	0	30	2.028	0	985	985	48,6	944	46,5	0	0
Bezirke	26.675	374	3.774	1.403	29.420	0	17.288	17.288	58,8	11.342	38,6	0	0
Straßenbau	8.353	1.355	-600	2.613	6.495	0	5.834	5.834	89,8	2.562	39,4	0	0
Umgestaltung von Stadtplätzen	1.000	0	0	0	1.000	0	618	618	61,8	167	16,7	0	0
Umbau des Alexanderplatzes	666	93	0	0	759	0	511	511	67,3	230	30,3	0	0
Lichtsignalanlagen	2.000	1.184	0	1.184	2.000	0	2.000	2.000	100,0	457	22,9	0	0
Straßenbeleuchtungsanlagen	2.586	0	1.000	220	3.366	0	2.937	2.937	87,3	1.127	33,5	0	0
Brücken- u. Tunnelbau	10.301	2.648	15.984	2.963	25.970	0	20.368	20.368	78,4	14.711	56,6	0	0
<i>darunter: Konjunkturpaket II</i>	0	0	8.582	0	8.582	0	6.876	6.876	80,1	3.262	38,0	0	0
Wasserbau	2.350	838	-339	1.197	1.652	0	1.597	1.597	96,7	714	43,2	0	0
Fahrradwege	3.000	13	55	13	3.055	0	2.938	2.938	96,2	1.541	50,4	0	0
Haltestellen des ÖPNV	250	0	23	0	273	0	111	111	40,7	36	13,2	0	0
Hauptverwaltungen	30.506	6.131	16.123	8.190	44.570	0	36.914	36.914	82,8	21.545	48,3	0	0
Gesamt A	57.181	6.505	19.897	9.593	73.990	0	54.202	54.202	73,3	32.887	44,4	0	0
<b>B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen</b>													
Bezirke	34.192	0	4.297	398	38.091	0	36.081	36.081	94,7	26.287	69,0	0	0
Hauptverwaltungen	17.500	0	-1.282	216	16.002	0	15.765	15.765	98,5	12.225	76,4	0	0
Gesamt B	51.692	0	3.015	614	54.093	0	51.846	51.846	95,8	38.512	71,2	0	0
<b>C. Zuschüsse an die BWB Entwässerungsanlagen</b>													
Gesamt C	13.500	0	-300	0	13.200	6.824	9.373	16.197	122,7	9.278	70,3	0	5.610
<b>D. Auftragsverwaltung des BMV</b>													
Bundesfernstraßenbau	70.933	0	-22.313	0	48.620	19.356	20.685	40.041	82,4	24.591	50,6	7.268	28.913
<b>Insgesamt A bis D</b>	<b>193.306</b>	<b>6.505</b>	<b>299</b>	<b>10.207</b>	<b>189.903</b>	<b>26.180</b>	<b>136.106</b>	<b>162.286</b>	<b>85,5</b>	<b>105.268</b>	<b>55,4</b>	<b>7.268</b>	<b>34.523</b>