



Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung

Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau
2. Tiefbau
3. Bauliche Unterhaltung
4. Entwässerungsanlagen
5. Auftragsverwaltung des
Bundesministers für Verkehr

B. Bauwirtschaftliche Lage

Tabellenanhang

Zeitraum:

1. Januar – 31. Oktober 2008

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung

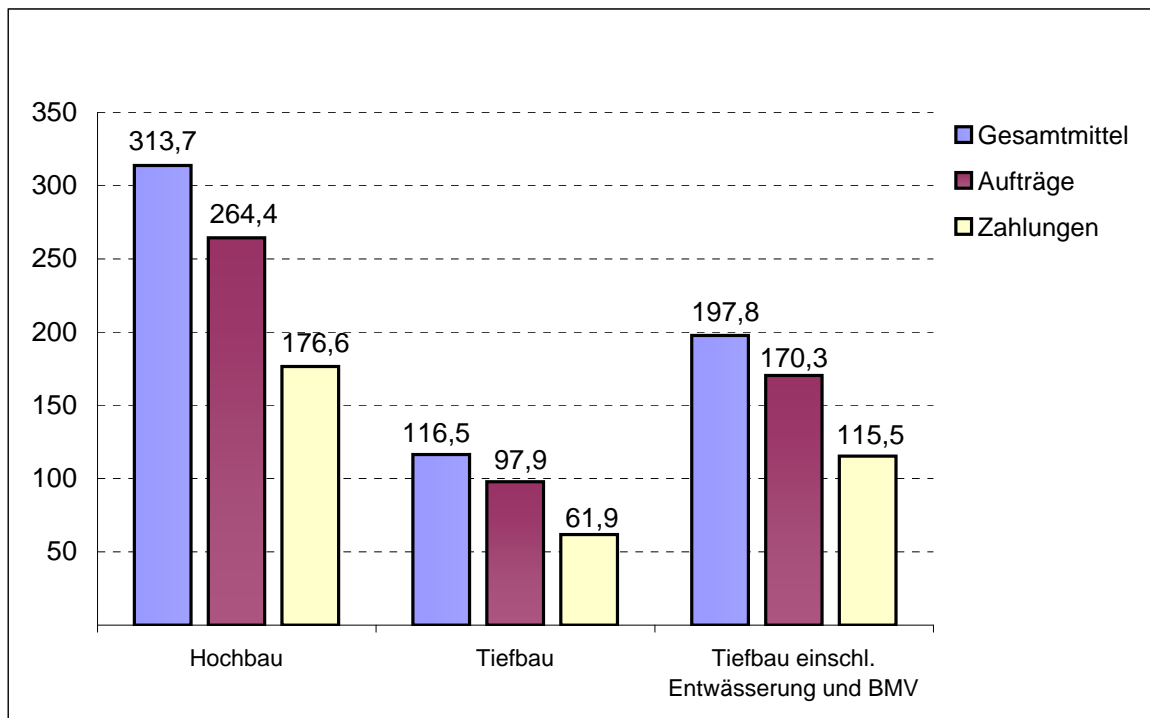
Bauwirtschaft - VI A 35 -

Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin

Telefon: 90 12 85 33

Mail: christine.knauf@senstadt.berlin.de

Übersicht über den Stand (31. Oktober 2008) der Mittelausschöpfung
im öffentlichen Hoch- und Tiefbau
in Mio. €



Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Baupmittelausschöpfung.

Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau

a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2008</u> Mio. €	<u>2007</u> Mio. €
Haushaltsansatz	162,1	132,9
Reste	1,8	6,3
Überplanmäßige Mittel	12,7	21,2
	176,6	160,4
<u>abzüglich</u> Sperrern (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	31,4	20,4
Zur Verfügung stehende Mittel ¹⁾	145,2	140,0

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. Oktober	109,1	75,1	95,0	67,9
zusammen 1 - 3	109,1	75,1	95,0	67,9

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

		<u>2008</u>		<u>2007</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
davon entfallen auf:					
Hauptverwaltungen		74,9	74,6	71,2	73,6
Bezirke		34,2	76,3	23,8	55,1
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	109,1		95,0	
(1 - 4)		109,1	-, -	95,0	-, -
<hr/> <hr/>					

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	49,1	48,9	45,2	46,8
Bezirken	20,1	44,9	12,4	28,5
<hr/>				
Gesamt	69,2	47,6	57,6	41,1
<hr/> <hr/>				

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 5,2 Mio. € über dem entsprechenden Wert des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 14,1 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2007.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 11,6 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

2. Tiefbaua) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2008</u> Mio. €	<u>2007</u> Mio. €
Haushaltsansatz	70,5	85,6
Reste	1,5	0,8
Überplanmäßige Mittel	2,9	1,8
	<hr/> 74,9	<hr/> 88,2
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	8,3	18,0
Zur Verfügung stehende Mittel ¹⁾	<hr/> 66,6	<hr/> 70,2

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. Oktober	49,0	73,7	45,7	65,0
zusammen 1 - 3	<hr/> 49,0	<hr/> 73,7	<hr/> 45,7	<hr/> 65,0

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:		<u>2008</u>		<u>2007</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
Hauptverwaltungen		30,0	86,2	29,5	80,0
Bezirke		19,0	59,9	16,2	48,4
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	49,0		45,7	
		49,0	-, -	45,7	-, -
(1 - 4)		49,0	-, -	45,7	-, -
<hr/> <hr/>					

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	17,8	51,3	13,2	35,8
Bezirken	10,0	31,4	9,2	27,7
<hr/>				
Gesamt	27,8	41,8	22,4	31,9
<hr/> <hr/>				

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 3,6 Mio. € unter dem entsprechenden Wert des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 3,3 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2007.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 5,4 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

3. Bauliche Unterhaltung

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>a) Hochbau ¹⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	63,4	100,0	64,0	100,0
Bezirke	105,1	100,0	85,3	100,0
Gesamt	168,5	100,0	149,3	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	57,7	91,0	60,1	93,8
Bezirke	97,6	93,0	77,3	90,7
Gesamt	155,3	92,2	137,4	92,0
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	38,7	61,1	36,3	56,7
Bezirke	68,7	65,4	48,2	56,5
Gesamt	107,4	63,7	84,5	56,6
<u>b) Tiefbau ²⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	14,3	100,0	20,7	100,0
Bezirke	35,6	100,0	33,6	100,0
Gesamt	49,9	100,0	54,3	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	13,7	95,9	18,2	88,1
Bezirke	35,1	98,6	29,2	87,0
Gesamt	48,8	97,8	47,4	87,4
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	8,5	59,2	12,6	61,2
Bezirke	25,6	71,9	18,8	55,9
Gesamt	34,1	68,3	31,4	57,9

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
4. <u>Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe</u>				
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	12,8	100,0	12,3	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	13,6	106,8	11,6	94,4
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	8,3	65,3	5,8	47,2
5. <u>Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr</u>				
<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	68,6	100,0	74,4	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	58,9	85,8	64,4	86,5
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	45,2	66,0	41,3	55,4

B. Bauwirtschaftliche Lage

Die **Auftragseingänge** für das Berliner Bauhauptgewerbe übertrafen von Januar bis September den Vergleichswert des Vorjahres um 4,8 %, darunter um - 1,1 % im Hochbau und um + 11,5 % im Tiefbau. Besonders ausgeprägt war der Zuwachs im Bereich sonstiger Tiefbau (+ 63,7 %) und gewerblicher Hochbau (+ 23,8 %); der Wohnungsbau (- 13,0 %), der öffentliche Hochbau (- 39,5 %), der Straßenbau (- 13,4 %) und der gewerbliche Tiefbau (- 1,7 %) mussten für diesen Zeitraum rückläufige Bestellungen hinnehmen. Den Monat September betrachtend, ergibt sich insgesamt ein Auftragsplus von 6,1 %, darunter + 15,4 % im Hochbau und - 7,9 % im Tiefbau.

Die Bautätigkeit – **gemessen an den geleisteten Arbeitsstunden** – hat im September um 0,3 % gegenüber dem entsprechenden Wert des Vorjahresmonats zugenommen und liegt für die ersten neun Monate dieses Jahres um 2,8 % unter dem vergleichbaren Ergebnis des Jahres 2007. Vom Rückgang der Baustellenaktivitäten waren der gewerbliche Hochbau (- 18,5 %), der Wohnungsbau (- 6,0 %), der Straßenbau (- 5,7 %) und der sonstige Tiefbau (- 4,1 %) betroffen, während der gewerbliche Tiefbau (+ 13,7 %) sowie der öffentliche Hochbau (+ 26,0 %) im Dreivierteljahresvergleich von einer Zunahme profitierten.

Die verminderte Bautätigkeit im Berliner Bauhauptgewerbe spiegelt sich auch bei den **Beschäftigtenzahlen** wider. Am 30. September 2008 wurden insgesamt 17.848 tätige Personen - einschließlich Inhaber, kaufmännische und technische Angestellte sowie Auszubildende - registriert. Dies entspricht einem Minus von 1,6 % gegenüber dem Vorjahresstand von 18.145 Beschäftigten.

Die **Umsätze** der Betriebe des Bauhauptgewerbes weisen für den Berichtsmonat September einem Anstieg von 1,7 % auf, kumulativ von Januar bis September 2008 lag das Umsatzergebnis mit 14,7 % deutlich über dem Vorjahresniveau. Sowohl der Wohnungsbau (+ 29,4 %), der gewerbliche Hoch- und Tiefbau (+ 8,5 % und + 20,3 %) als auch der öffentliche Hochbau (+ 29,1 %) verbuchten für diesen Zeitabschnitt kräftige Umsatzsteigerungen im Vergleich zum Vorjahresergebnis; nur für den Straßenbau (- 19,1 %) und den sonstigen Tiefbau (- 4,6 %) verzeichneten die Betriebe ein negatives Umsatzresultat.

Die Zahl der **arbeitslosen Bauarbeiter** in Berlin hat sich Ende Oktober des laufenden Jahres weiterhin reduziert, es wurden 206 Personen weniger gezählt als im Vormonat und der vergleichbare Vorjahresstand wurde um 1.837 beschäftigungslose Bauleute unterschritten.

Insgesamt waren am 31. Oktober 2008 in Berlin 17.312 Arbeitskräfte der bauenden Berufe ohne Beschäftigung, dies entspricht einer Arbeitslosenquote von 23,3 %, darunter 27,9 % im Bauhauptgewerbe und 19,4 % im Baunebengewerbe.

Die Bundesagentur für Arbeit meldete für den Monat Oktober 1.020 **offene Stellen** im Baugewerbe, das sind 39 Gesuche weniger als im Vormonat (September 2008: 1.059 Stellenangebote); verglichen mit dem Vorjahreszeitpunkt sind dies 683 zu besetzende Arbeitsplätze weniger (Oktober 2007: 1.703 freie Arbeitsstellen).

Im Auftrag

Mertens

Beanspruchung der Gesamtmittel

(Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)

Übersicht 1

Mittel aus 2008 sowie Restmittel aus 2007
Berichtszeit: 1. Januar - 31. Oktober 2008

	Gesamtmittel	Aufträge	Zahlungen
	in 1000 €		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	163.812	132.549	87.799
2. Bezirke	149.902	131.855	88.792
Gesamt A	313.714	264.404	176.591
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	49.149	43.769	26.333
2. Bezirke	67.330	54.085	35.571
Gesamt B	116.479	97.854	61.904
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	12.750	13.619	8.322
Auftragsverwaltung des BMV	68.579	58.856	45.235
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	212.961	176.318	114.132
2. Bezirke	217.232	185.940	124.363
Gesamt C	430.193	362.258	238.495
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	511.522	434.733	292.052
	in %		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	80,9	53,6
2. Bezirke	100,0	88,0	59,2
Gesamt A	100,0	84,3	56,3
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	89,1	53,6
2. Bezirke	100,0	80,3	52,8
Gesamt B	100,0	84,0	53,1
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	100,0	106,8	65,3
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	85,8	66,0
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	82,8	53,6
2. Bezirke	100,0	85,6	57,2
Gesamt C	100,0	84,2	55,4
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	100,0	85,0	57,1

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2008**

in 1000 €

Hochbau

Berichtszeit 1. Januar - 31. Oktober 2008

Baubehörde	Haushalts- mittel 2008	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2008 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2008				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2008 erteilt	seit dem 1. 1. 2008 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2008		vor dem 1. 1. 2008 erteilt	seit dem 1. 1. 2008 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	3.388	0	-49	0	3.339	0	3.039	3.039	91,0	1.247	37,3	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	1.992	0	356	40	2.308	0	1.052	1.052	45,6	464	20,1	0	0
Pankow	781	0	635	0	1.416	0	1.248	1.248	88,1	578	40,8	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	2.995	0	1.217	202	4.010	0	1.266	1.266	31,6	1.017	25,4	0	0
Spandau	2.102	386	521	799	2.210	0	1.064	1.064	48,1	469	21,2	0	0
Steglitz-Zehlendorf	5.182	0	1.189	773	5.598	0	4.268	4.268	76,2	3.364	60,1	0	0
Tempelhof-Schöneberg	3.262	0	76	974	2.364	0	2.060	2.060	87,1	1.204	50,9	0	0
Neukölln	1.607	0	285	380	1.512	0	652	652	43,1	158	10,4	0	0
Treptow-Köpenick	6.335	0	6.674	970	12.039	0	11.593	11.593	96,3	7.331	60,9	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.000	0	0	0	2.000	0	244	244	12,2	207	10,4	0	0
Lichtenberg	5.674	0	251	0	5.925	0	5.729	5.729	96,7	3.480	58,7	0	0
Reinickendorf	885	0	1.243	0	2.128	0	1.992	1.992	93,6	602	28,3	0	0
Bezirke	36.203	386	12.398	4.138	44.849	0	34.207	34.207	76,3	20.121	44,9	0	0
Hochbau	125.884	1.408	338	27.245	100.385	0	74.861	74.861	74,6	49.068	48,9	0	0
Sekundarstufe II	0	0	5	0	5	0	2	2	40,0	2	40,0	0	0
Hauptverwaltungen	125.884	1.408	343	27.245	100.390	0	74.863	74.863	74,6	49.070	48,9	0	0
Gesamt A	162.087	1.794	12.741	31.383	145.239	0	109.070	109.070	75,1	69.191	47,6	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	98.226	0	7.904	1.077	105.053	0	97.648	97.648	93,0	68.671	65,4	0	0
Hauptverwaltungen	64.711	0	-577	712	63.422	0	57.686	57.686	91,0	38.729	61,1	0	0
Gesamt B	162.937	0	7.327	1.789	168.475	0	155.334	155.334	92,2	107.400	63,7	0	0
Insgesamt A bis B	325.024	1.794	20.068	33.172	313.714	0	264.404	264.404	84,3	176.591	56,3	0	0

Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2008
in 1000 €

Tiefbau

Berichtszeit 1. Januar - 31. Oktober 2008

Baubehörde	Haushalts- mittel 2008	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2008 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2008				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2008 erteilt	seit dem 1. 1. 2008 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2008		vor dem 1. 1. 2008 erteilt	seit dem 1. 1. 2008 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	450	0	318	0	768	0	686	686	89,3	686	89,3	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	2.416	0	3	112	2.307	0	914	914	39,6	593	25,7	0	0
Pankow	7.273	0	1.100	1.527	6.846	0	5.078	5.078	74,2	1.718	25,1	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	3.610	0	4	70	3.544	0	2.751	2.751	77,6	1.635	46,1	0	0
Spandau	485	192	100	53	724	0	285	285	39,4	225	31,1	0	0
Steglitz-Zehlendorf	2.300	0	507	7	2.800	0	222	222	7,9	187	6,7	0	0
Tempelhof-Schöneberg	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Neukölln	3.283	0	0	218	3.065	0	1.804	1.804	58,9	832	27,1	0	0
Treptow-Köpenick	3.448	0	70	1.054	2.464	0	1.202	1.202	48,8	377	15,3	0	0
Marzahn-Hellersdorf	5.165	0	0	951	4.214	0	3.221	3.221	76,4	1.362	32,3	0	0
Lichtenberg	510	0	0	195	315	0	313	313	99,4	156	49,5	0	0
Reinickendorf	4.740	698	0	737	4.701	0	2.534	2.534	53,9	2.210	47,0	0	0
Bezirke	33.680	890	2.102	4.924	31.748	0	19.010	19.010	59,9	9.981	31,4	0	0
Straßenbau	16.380	0	-1.000	1.835	13.545	0	12.496	12.496	92,3	10.202	75,3	0	0
Umbau des Alexanderplatzes	1.000	0	0	0	1.000	0	960	960	96,0	351	35,1	0	0
Lichtsignalanlagen	2.000	0	0	0	2.000	0	1.973	1.973	98,7	444	22,2	0	0
Straßenbeleuchtungsanlagen	2.586	0	0	0	2.586	0	1.826	1.826	70,6	405	15,7	0	0
Brücken- u. Tunnelbau	8.581	590	1.341	0	10.512	0	8.710	8.710	82,9	4.226	40,2	0	0
Wasserbau	3.042	0	-79	1.537	1.426	0	942	942	66,1	538	37,7	0	0
Fahrradwege	3.000	0	0	0	3.000	0	2.707	2.707	90,2	1.612	53,7	0	0
Haltestellen des ÖPNV	250	0	490	0	740	0	400	400	54,1	69	9,3	0	0
Hauptverwaltungen	36.839	590	752	3.372	34.809	0	30.014	30.014	86,2	17.847	51,3	0	0
Gesamt A	70.519	1.480	2.854	8.296	66.557	0	49.024	49.024	73,7	27.828	41,8	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	33.199	0	2.509	126	35.582	0	35.075	35.075	98,6	25.590	71,9	0	0
Hauptverwaltungen	17.500	0	-2.810	350	14.340	0	13.755	13.755	95,9	8.486	59,2	0	0
Gesamt B	50.699	0	-301	476	49.922	0	48.830	48.830	97,8	34.076	68,3	0	0
C. Zuschüsse an die BWB Entwässerungsanlagen													
Gesamt C	13.500	0	-750	0	12.750	8.129	5.490	13.619	106,8	8.322	65,3	0	1.672
D. Auftragsverwaltung des BMV													
Bundesfernstraßenbau	68.033	0	546	0	68.579	31.995	26.861	58.856	85,8	45.235	66,0	5.398	15.590
Insgesamt A bis D	202.751	1.480	2.349	8.772	197.808	40.124	130.205	170.329	86,1	115.461	58,4	5.398	17.262