



Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung

Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau
2. Tiefbau
3. Bauliche Unterhaltung
4. Entwässerungsanlagen
5. Auftragsverwaltung des
Bundesministers für Verkehr

B. Bauwirtschaftliche Lage

Tabellenanhang

Zeitraum:

1. Januar – 30. November 2010

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung

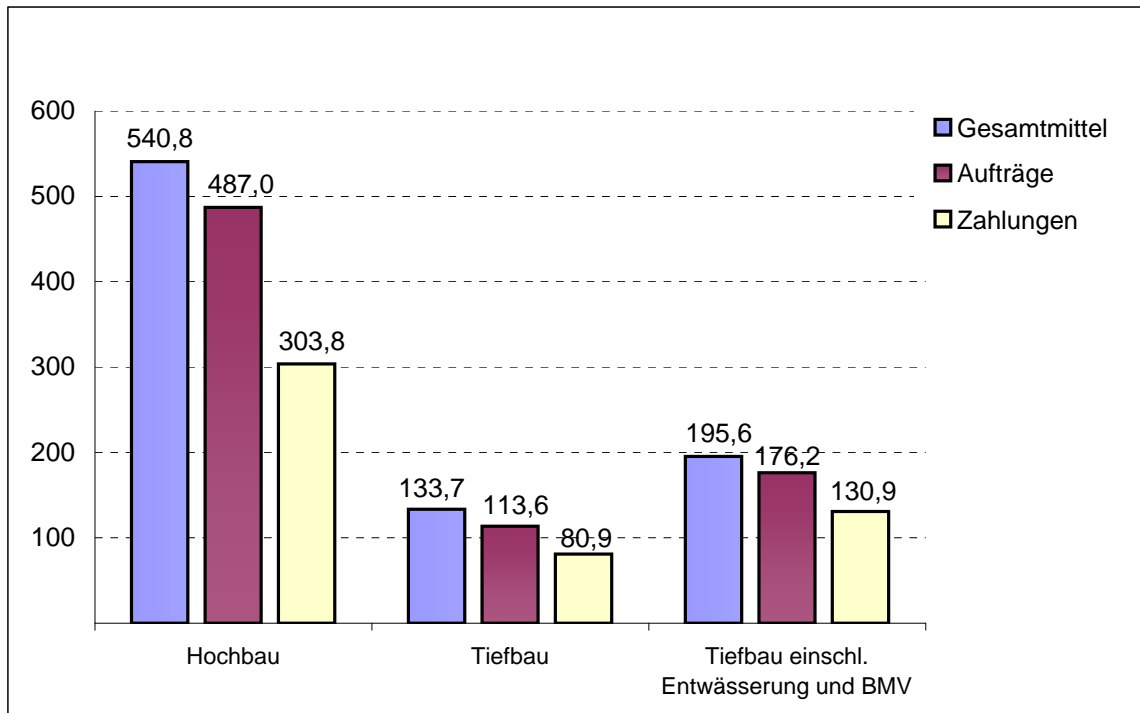
Bauwirtschaft - VI A 35 -

Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin

Telefon: 90139 5059

Mail: christine.knauf@senstadt.berlin.de

Übersicht über den Stand (30. November 2010) der Mittelausschöpfung
im öffentlichen Hoch- und Tiefbau
- Investitionen und bauliche Unterhaltung -
in Mio. €



Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Baupmittelausschöpfung.

Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau

a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2010</u> Mio. €	<u>2009</u> Mio. €
Haushaltsansatz	358,5	153,3
Reste	16,4	14,6
Überplanmäßige Mittel	52,3	110,1
	<hr/> 427,2	<hr/> 278,0
<u>abzüglich</u> Sperrern (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	37,5	32,1
Zur Verfügung stehende Mittel ¹⁾	<hr/> 389,7	<hr/> 245,9

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2010</u>		<u>2009</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 30. November	347,8	89,2	193,6	78,7
zusammen 1 - 3	<hr/> 347,8	<hr/> 89,2	<hr/> 193,6	<hr/> 78,7

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

		<u>2010</u>		<u>2009</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
davon entfallen auf:					
Hauptverwaltungen		297,8	93,6	156,3	81,2
Bezirke		50,0	69,9	37,3	69,9
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungsermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haushaltsjahre insgesamt					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	347,8		193,6	
	(1 - 4)	347,8	-, -	193,6	-, -

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	163,1	51,3	114,4	59,4
Bezirken	33,1	46,2	24,7	46,3
Gesamt	196,2	50,4	139,1	56,6

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 143,8 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 154,2 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2009

Die geleisteten Zahlungen lagen um 57,1 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

2. Tiefbaua) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2010</u> Mio. €	<u>2009</u> Mio. €
Haushaltsansatz	61,0	57,2
Reste	4,1	6,5
Überplanmäßige Mittel	2,7	20,4
	<hr/> 67,8	<hr/> 84,1
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	7,0	9,8
Zur Verfügung stehende Mittel ¹⁾	<hr/> <hr/> 60,8	<hr/> <hr/> 74,3

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2010</u>		<u>2009</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 30. November	43,2	71,0	56,2	75,7
zusammen 1 - 3	<hr/> 43,2	<hr/> 71,0	<hr/> 56,2	<hr/> 75,7

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:		<u>2010</u>		<u>2009</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
Hauptverwaltungen		28,1	74,5	38,1	85,4
Bezirke		15,1	65,4	18,1	61,1
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungsermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haushaltsjahre insgesamt					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	43,2		56,2	
(1 - 4)		43,2	-, -	56,2	-, -

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	14,9	39,4	26,0	58,3
Bezirken	10,7	46,4	12,5	42,2
Gesamt	25,6	42,1	38,5	51,9

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 13,5 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 13,0 Mio. € weniger Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2009.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 12,9 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

3. Bauliche Unterhaltung

	<u>2010</u>		<u>2009</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>a) Hochbau ¹⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	54,0	100,0	59,5	100,0
Bezirke	97,1	100,0	99,0	100,0
Gesamt	151,1	100,0	158,5	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	49,7	92,1	55,9	93,8
Bezirke	89,5	92,2	94,2	95,2
Gesamt	139,2	92,2	150,1	94,7
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	37,2	68,9	43,7	73,4
Bezirke	70,4	72,4	75,1	75,9
Gesamt	107,6	71,2	118,8	74,9
<u>b) Tiefbau ²⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	16,4	100,0	16,0	100,0
Bezirke	56,4	100,0	38,2	100,0
Gesamt	72,8	100,0	54,2	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	16,3	98,8	15,9	99,3
Bezirke	54,1	96,0	37,0	96,9
Gesamt	70,4	96,6	52,9	97,7
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	11,6	70,3	14,0	87,1
Bezirke	43,7	77,6	29,4	77,2
Gesamt	55,3	76,0	43,4	80,1

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

	<u>2010</u>		<u>2009</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
4. <u>Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe</u>				
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	14,4	100,0	14,5	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	19,0	132,3	16,7	115,4
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	12,3	85,2	10,5	72,6
5. <u>Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr</u>				
<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	47,5	100,0	42,1	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	43,5	91,6	35,9	85,4
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	37,7	79,3	28,9	68,6

B. Bauwirtschaftliche Lage

Auch im Oktober des laufenden Jahres verbuchten die Unternehmen des Berliner Bauhauptgewerbes gestiegene Auftragseingänge. Insgesamt wurden für 16,1 Mio. € (+ 11,7 %) mehr **Aufträge** hereingenommen als im vergleichbaren Vorjahresmonat, darunter + 21,1 Mio. € (+ 20,3 %) im Hochbau und - 5,0 Mio. € (- 11,8 %) im Tiefbau.

Kumulativ betrachtet - von Januar bis Oktober 2010 - übertrafen die Bestellungen den Wert des Vorjahreszeitraumes um 440,6 Mio. € (+ 43,1 %). Die Bereiche gewerblicher Hochbau (+ 250,4 Mio. € bzw. + 112,6 %), Wohnungsbau (+ 59,6 Mio. € bzw. + 29,7 %), sonstiger Tiefbau (+ 126,5 Mio. € bzw. + 118,2 %) und Straßenbau (+ 15,4 Mio. € bzw. + 14,1 %) wiesen ein kräftiges Auftragsplus aus. Weniger ausgeprägt fiel das Ergebnis für den gewerblichen Tiefbau (+ 2,3 Mio. € bzw. + 0,9 %) aus und der öffentliche Hochbau (- 13,6 Mio. € bzw. - 10,4 %) musste für diesen Zeitabschnitt ein negatives Vorzeichen hinnehmen.

Verglichen mit dem Berichtsmonat des Vorjahres hat die Bautätigkeit – **gemessen an den geleisteten Arbeitsstunden** – zugenommen, so wurden im Oktober dieses Jahres insgesamt 2,4 % mehr Stunden gearbeitet (im Hochbau + 6,0 % und im Tiefbau - 4,1 %). Von Januar bis Oktober fielen die Baustellenaktivitäten im Vorjahresvergleich um 0,4 % höher aus, darunter + 3,0 % im Hochbau und - 4,4 % im Tiefbau.

Die Anzahl der **Beschäftigten** im Bauhauptgewerbe hat sich gegenüber dem Vorjahresstand leicht erhöht. Am 31. Oktober 2010 waren insgesamt 19.475 Personen tätig, einschließlich Inhaber, kaufmännische und technische Angestellte sowie Auszubildende. Dies entspricht einer Zunahme von 65 beschäftigten Personen beziehungsweise einem Plus von 0,3 %.

Die Firmen des Berliner Bauhauptgewerbes erzielten im Oktober gegenüber dem Vergleichsmonat 2009 einen **Umsatzanstieg** 56,7 Mio. € beziehungsweise 27,6 %.

Das Umsatzvolumen von Januar bis Oktober lag um 191,5 Mio. € entsprechend 11,1 % über dem Vorjahreswert. Von der positiven Entwicklung im bisherigen Jahresverlauf profitierten insbesondere der öffentliche Hochbau (+ 50,9 Mio. € bzw. + 29,6 %), der Wohnungsbau (+ 65,2 Mio. € bzw. + 13,6 %) sowie der gewerbliche Tiefbau (+ 38,1 Mio. € bzw. + 12,0 %). Zuwachsraten im einstelligen Bereich verzeichneten der gewerbliche Hochbau (+ 27,9 Mio. € bzw. + 6,1 %) und der Straßenbau (+ 13,0 Mio. € bzw. + 9,7 %), lediglich für den sonstigen Tiefbau (- 3,7 Mio. € bzw. - 2,2 %) wurden rückläufige Umsätze gemeldet.

Im Auftrag

Knauf

Beanspruchung der Gesamtmittel

(Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)

Übersicht 1

Mittel aus 2010 sowie Restmittel aus 2009
Berichtszeit: 1. Januar - 30. November 2010

	Gesamtmittel	Aufträge	Zahlungen
	in 1000 €		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	372.148	347.534	200.372
2. Bezirke	168.667	139.495	103.420
Gesamt A	540.815	487.029	303.792
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	54.237	44.396	26.478
2. Bezirke	79.418	69.203	54.453
Gesamt B	133.655	113.599	80.931
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	14.400	19.047	12.272
Auftragsverwaltung des BMV	47.499	43.504	37.664
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	426.385	391.930	226.850
2. Bezirke	248.085	208.698	157.873
Gesamt C	674.470	600.628	384.723
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	736.369	663.179	434.659
in %			
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	93,4	53,8
2. Bezirke	100,0	82,7	61,3
Gesamt A	100,0	90,1	56,2
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	81,9	48,8
2. Bezirke	100,0	87,1	68,6
Gesamt B	100,0	85,0	60,6
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	100,0	132,3	85,2
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	91,6	79,3
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	91,9	53,2
2. Bezirke	100,0	84,1	63,6
Gesamt C	100,0	89,1	57,0
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	100,0	90,1	59,0

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2010**

in 1000 €

Hochbau

Berichtszeit 1. Januar - 30. November 2010

Baubehörde	Haushalts- mittel 2010	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrungen (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2010 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2010				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2010 erteilt	seit dem 1. 1. 2010 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2010		vor dem 1. 1. 2010 erteilt	seit dem 1. 1. 2010 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	7.099	0	540	165	7.474	0	1.782	1.782	23,8	586	7,8	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	2.494	0	2.732	971	4.255	0	3.868	3.868	90,9	2.337	54,9	0	0
Pankow	4.311	0	2.315	2.382	4.244	0	3.618	3.618	85,2	1.648	38,8	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	10.418	65	2.960	1.473	11.970	0	10.739	10.739	89,7	7.559	63,1	0	0
Spandau	5.924	353	726	625	6.378	0	4.855	4.855	76,1	3.368	52,8	0	0
Steglitz-Zehlendorf	14.096	0	555	2.128	12.523	0	5.038	5.038	40,2	3.267	26,1	0	0
Tempelhof-Schöneberg	6.705	0	0	2.136	4.569	0	3.578	3.578	78,3	2.831	62,0	0	0
Neukölln	6.091	0	897	80	6.908	0	5.293	5.293	76,6	4.107	59,5	0	0
Treptow-Köpenick	2.835	0	1.049	1.710	2.174	0	1.988	1.988	91,4	1.519	69,9	0	0
Marzahn-Hellersdorf	5.738	0	1.005	2.032	4.711	0	4.120	4.120	87,5	3.049	64,7	0	0
Lichtenberg	4.019	0	413	751	3.681	0	3.177	3.177	86,3	1.451	39,4	0	0
Reinickendorf	2.438	0	341	100	2.679	0	1.938	1.938	72,3	1.364	50,9	0	0
Bezirke	72.168	418	13.533	14.553	71.566	0	49.994	49.994	69,9	33.086	46,2	0	0
Einzelpläne 01 bis 12 ¹⁾	126.120	6.826	9.683	22.968	119.661	0	102.998	102.998	86,1	63.818	53,3	0	0
Einzelplan 29	160.200	9.144	29.151	0	198.495	0	194.803	194.803	98,1	99.330	50,0	0	0
Hauptverwaltungen	286.320	15.970	38.834	22.968	318.156	0	297.801	297.801	93,6	163.148	51,3	0	0
Gesamt A	358.488	16.388	52.367	37.521	389.722	0	347.795	347.795	89,2	196.234	50,4	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	91.235	0	6.952	1.086	97.101	0	89.501	89.501	92,2	70.334	72,4	0	0
Hauptverwaltungen	54.497	0	-505	0	53.992	0	49.733	49.733	92,1	37.224	68,9	0	0
Gesamt B	145.732	0	6.447	1.086	151.093	0	139.234	139.234	92,2	107.558	71,2	0	0
Insgesamt A bis B	504.220	16.388	58.814	38.607	540.815	0	487.029	487.029	90,1	303.792	56,2	0	0

1) Resteerrhöhung aufgrund von Mitteln aus zweckgebundenen Einnahmen

Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2010
in 1000 €

Tiefbau

Berichtszeit 1. Januar - 30. November 2010

Baubehörde	Haushalts- mittel 2010	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2010 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2010				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2010 erteilt	seit dem 1. 1. 2010 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2010		vor dem 1. 1. 2010 erteilt	seit dem 1. 1. 2010 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	240	0	74	240	74	0	26	26	35,1	26	35,1	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	863	0	20	239	644	0	319	319	49,5	296	46,0	0	0
Pankow	4.420	0	255	0	4.675	0	3.848	3.848	82,3	3.257	69,7	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	1.979	0	1.198	0	3.177	0	2.482	2.482	78,1	2.106	66,3	0	0
Spandau	550	33	95	460	218	0	137	137	62,8	120	55,0	0	0
Steglitz-Zehlendorf	3.091	0	0	0	3.091	0	799	799	25,8	547	17,7	0	0
Tempelhof-Schöneberg	802	0	0	752	50	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Neukölln	1.698	0	220	85	1.833	0	1.645	1.645	89,7	1.232	67,2	0	0
Treptow-Köpenick	3.992	0	-594	482	2.916	0	1.942	1.942	66,6	617	21,2	0	0
Marzahn-Hellersdorf	5.208	0	417	2.545	3.080	0	1.657	1.657	53,8	1.030	33,4	0	0
Lichtenberg	1.320	0	150	0	1.470	0	1.307	1.307	88,9	906	61,6	0	0
Reinickendorf	1.400	0	404	0	1.804	0	898	898	49,8	546	30,3	0	0
Bezirke	25.563	33	2.239	4.803	23.032	0	15.060	15.060	65,4	10.683	46,4	0	0
Feuerwehr	200	0	-50	0	150	0	146	146	97,3	100	66,7	0	0
Straßenbau	7.350	0	-108	1.345	5.897	0	4.732	4.732	80,2	1.788	30,3	0	0
Umgestaltung von Stadtplätzen	2.000	0	0	30	1.970	0	1.415	1.415	71,8	359	18,2	0	0
Umbau des Alexanderplatzes	149	323	0	0	472	0	235	235	49,8	91	19,3	0	0
Lichtsignalanlagen	2.000	0	0	0	2.000	0	1.590	1.590	79,5	498	24,9	0	0
Straßenbeleuchtungsanlagen	3.100	0	0	0	3.100	0	1.891	1.891	61,0	872	28,1	0	0
Brücken- u. Tunnelbau	7.571	3.208	585	847	10.517	0	5.719	5.719	54,4	2.507	23,8	0	0
Wasserbau	2.350	533	0	0	2.883	0	2.520	2.520	87,4	1.200	41,6	0	0
Fahrradwege	3.000	0	300	0	3.300	0	3.180	3.180	96,4	2.105	63,8	0	0
Haltestellen des ÖPNV	250	0	0	0	250	0	163	163	65,2	160	64,0	0	0
Lärmschutzmaßnahmen	7.500	0	-256	0	7.244	0	6.554	6.554	90,5	5.225	72,1	0	0
Hauptverwaltungen	35.470	4.064	471	2.222	37.783	0	28.145	28.145	74,5	14.905	39,4	0	0
Gesamt A	61.033	4.097	2.710	7.025	60.815	0	43.205	43.205	71,0	25.588	42,1	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	31.004	0	25.589	207	56.386	0	54.143	54.143	96,0	43.770	77,6	0	0
Hauptverwaltungen	17.500	0	-842	204	16.454	0	16.251	16.251	98,8	11.573	70,3	0	0
Gesamt B	48.504	0	24.747	411	72.840	0	70.394	70.394	96,6	55.343	76,0	0	0
C. Zuschüsse an die BVB, Entwässerungsanlagen													
Gesamt C	14.800	0	-400	0	14.400	10.999	8.048	19.047	132,3	12.272	85,2	0	2.958
D. Auftragsverwaltung des BMV													
Bundesfernstraßenbau	58.402	0	-10.903	0	47.499	31.345	12.159	43.504	91,6	37.664	79,3	14.600	30.204
Insgesamt A bis D	182.739	4.097	16.154	7.436	195.554	42.344	133.806	176.150	90,1	130.867	66,9	14.600	33.162