



Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung

Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau
2. Tiefbau
3. Bauliche Unterhaltung
4. Entwässerungsanlagen
5. Auftragsverwaltung des
Bundesministers für Verkehr

B. Bauwirtschaftliche Lage

Tabellenanhang

Zeitraum:

1. Januar – 30. November 2009

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung

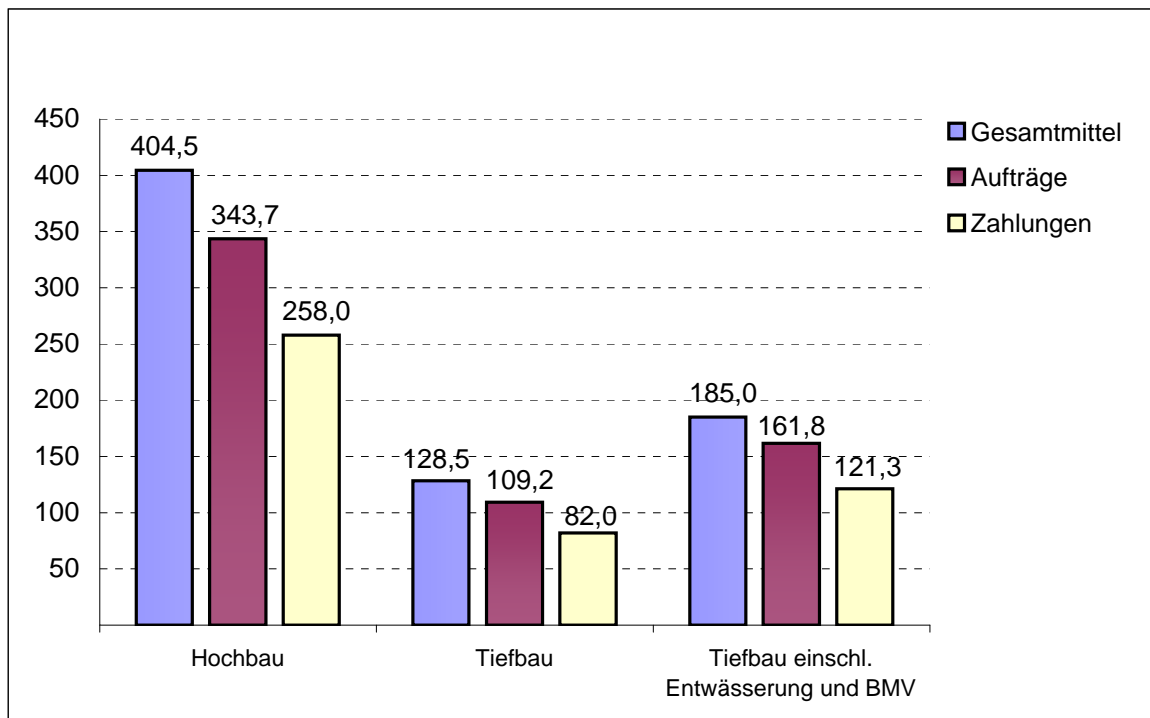
Bauwirtschaft - VI A 35 -

Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin

Telefon: 90 12 85 33

Mail: christine.knauf@senstadt.berlin.de

Übersicht über den Stand (30. November 2009) der Mittelausschöpfung
im öffentlichen Hoch- und Tiefbau
in Mio. €



Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Baupmittelausschöpfung.

Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau

a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2009</u> Mio. €	<u>2008</u> Mio. €
Haushaltsansatz	153,3	162,1
Reste	14,6	1,8
Überplanmäßige Mittel	110,1	12,6
	278,0	176,5
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	32,1	30,5
Zur Verfügung stehende Mittel ¹⁾	245,9	146,0

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2009</u>		<u>2008</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 30. November	193,6	78,7	112,7	77,2
zusammen 1 - 3	193,6	78,7	112,7	77,2

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

		<u>2009</u>		<u>2008</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
davon entfallen auf:					
Hauptverwaltungen		156,3	81,2	77,3	76,4
Bezirke		37,3	69,9	35,4	78,9
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungsermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haushaltsjahre insgesamt					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	193,6		112,7	
	(1 - 4)	193,6	-, -	112,7	-, -

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	114,4	59,4	57,3	56,6
Bezirken	24,7	46,3	22,8	50,9
Gesamt	139,1	56,6	80,1	54,8

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 99,9 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 80,9 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2008

Die geleisteten Zahlungen lagen um 59,0 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

2. Tiefbaua) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2009</u> Mio. €	<u>2008</u> Mio. €
Haushaltsansatz	57,2	70,5
Reste	6,5	1,5
Überplanmäßige Mittel	20,4	3,5
	<hr/> 84,1	<hr/> 75,5
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	9,8	8,9
Zur Verfügung stehende Mittel ¹⁾	<hr/> <hr/> 74,3	<hr/> <hr/> 66,6

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2009</u>		<u>2008</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 30. November	56,2	75,7	52,0	78,1
zusammen 1 - 3	<hr/> 56,2	<hr/> 75,7	<hr/> 52,0	<hr/> 78,1

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:		<u>2009</u>		<u>2008</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
Hauptverwaltungen		38,1	85,4	31,4	89,1
Bezirke		18,1	61,1	20,6	65,7
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungsermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haushaltsjahre insgesamt					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	56,2		52,0	
		56,2	-, -	52,0	-, -
(1 - 4)					
		56,2	-, -	52,0	-, -

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	26,0	58,3	19,6	55,6
Bezirken	12,5	42,2	11,9	37,9
Gesamt	38,5	51,9	31,5	47,3

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 7,7 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 4,2 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2008.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 7,0 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

3. Bauliche Unterhaltung

	<u>2009</u>		<u>2008</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>a) Hochbau ¹⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	59,5	100,0	63,4	100,0
Bezirke	99,0	100,0	105,7	100,0
Gesamt	158,5	100,0	169,1	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	55,9	93,8	58,6	92,4
Bezirke	94,2	95,2	100,8	95,3
Gesamt	150,1	94,7	159,4	94,2
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	43,7	73,4	45,0	70,9
Bezirke	75,1	75,9	79,2	74,9
Gesamt	118,8	74,9	124,2	73,4
<u>b) Tiefbau ²⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	16,0	100,0	13,5	100,0
Bezirke	38,2	100,0	35,9	100,0
Gesamt	54,2	100,0	49,4	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	15,9	99,3	13,2	97,3
Bezirke	37,0	96,9	35,0	97,6
Gesamt	52,9	97,7	48,2	97,5
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	14,0	87,1	9,4	69,5
Bezirke	29,4	77,2	29,2	81,3
Gesamt	43,4	80,1	38,6	78,0

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

	<u>2009</u>		<u>2008</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
4. <u>Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe</u>				
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	14,5	100,0	12,8	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	16,7	115,4	14,6	114,5
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	10,5	72,6	9,1	71,6
5. <u>Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr</u>				
<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	42,1	100,0	56,8	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	35,9	85,4	55,5	97,7
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	28,9	68,6	50,4	88,8

B. Bauwirtschaftliche Lage

Die Betriebe des Berliner Bauhauptgewerbes konnten im Oktober des laufenden Jahres - verglichen mit dem entsprechenden Vorjahresmonat – einen Anstieg der **Auftragseingänge** von insgesamt 48,7 % verbuchen, darunter + 130,5 % im Hochbau und - 16,7 % im Tiefbau.

Für den Zeitraum von Januar bis Oktober 2009 lagen die Bestellungen um 17,2 % unter dem vergleichbaren Vorjahreswert. Die Bereiche Wohnungsbau (+ 26,1 %), öffentlicher Hochbau (+ 41,8 %) und Straßenbau (+ 13,9 %) weisen ein gestiegenes Bestellvolumen aus; der sonstige Tiefbau vermeldete einen Rückgang von 48,3 %. Für den gewerblichen Bau wurden in diesem Zeitabschnitt insgesamt 30,3 % weniger Aufträge hereingenommen als im Vorjahr (- 38,5 % im Hochbau und - 21,1 % im Tiefbau).

Im Oktober dieses Jahres stieg die Bautätigkeit – gemessen an den geleisteten **Arbeitsstunden** – um insgesamt 15,8 % gegenüber dem Vergleichsmonat 2008, darunter im Hochbau um + 22,2 % und + 5,7 % im Tiefbau.

Kumuliert betrachtet – von Januar bis Oktober – fielen die Baustellenaktivitäten um 8,8 % höher aus als im Vorjahreszeitraum (+ 14,5 % im Hochbau und - 0,2 % im Tiefbau).

Der Bestand der **Beschäftigten** im Bauhauptgewerbe betrug im Oktober 2009 insgesamt 19.410 tätige Personen, einschließlich Inhaber, kaufmännische und technische Angestellte sowie Auszubildende. Gegenüber dem Vorjahresstand entspricht dies einer Zunahme von 1.164 beschäftigten Personen beziehungsweise einem Plus von 6,4 %.

Die **Umsätze** der Unternehmen des Bauhauptgewerbes übertrafen im Oktober das Vorjahresniveau um 4,4 % für den gesamten Hoch- und Tiefbau. Während für den gewerblichen Bau im Berichtsmonat ein Minus von 19,4 % verzeichnet wurde, konnte für den öffentlichen Bau ein Umsatzplus von 43,9 % erzielt werden.

Von Januar bis Oktober 2009 nahm das Umsatzvolumen gegenüber dem vorjährigen Ergebnis um insgesamt 4,0 % ab. Der Wohnungsbau (- 4,4 %), der gewerbliche Hoch- und Tiefbau (- 6,0 % und - 9,1 %) sowie der öffentliche Hochbau (- 10,9 %) mussten rückläufige Umsätze hinnehmen, nur die Betriebe des Straßenbaus und des sonstigen Tiefbaus (+ 16,8 % und + 8,9 %) profitierten von einer Umsatzsteigerung.

Ab dem Berichtsmonat September können von der Bundesagentur für Arbeit vorläufig keine statistischen Auswertungen der **Arbeitsmarktdaten** nach Berufen zur Verfügung gestellt werden.

In der aktuell bekannt gegebenen Statistik zur **Kurzarbeit** wurden im September 2009 für das Berliner Baugewerbe 828 verkürzt arbeitende Bauleute erfasst, das sind 667 Personen mehr als September des Vorjahres.

Im Auftrag

Knauf

Beanspruchung der Gesamtmittel

(Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)

Übersicht 1

Mittel aus 2009 sowie Restmittel aus 2008
Berichtszeit: 1. Januar - 30. November 2009

	Gesamtmittel	Aufträge	Zahlungen
	in 1000 €		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	252.107	212.116	158.151
2. Bezirke	152.367	131.559	99.803
Gesamt A	404.474	343.675	257.954
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	60.626	54.030	39.948
2. Bezirke	67.860	55.130	42.002
Gesamt B	128.486	109.160	81.950
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	14.500	16.729	10.530
Auftragsverwaltung des BMV	42.053	35.894	28.851
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	312.733	266.146	198.099
2. Bezirke	220.227	186.689	141.805
Gesamt C	532.960	452.835	339.904
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	589.513	505.458	379.285
	in %		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	84,1	62,7
2. Bezirke	100,0	86,3	65,5
Gesamt A	100,0	85,0	63,8
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	89,1	65,9
2. Bezirke	100,0	81,2	61,9
Gesamt B	100,0	85,0	63,8
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	100,0	115,4	72,6
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	85,4	68,6
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	85,1	63,3
2. Bezirke	100,0	84,8	64,4
Gesamt C	100,0	85,0	63,8
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	100,0	85,7	64,3

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2009**

in 1000 €

Hochbau

Berichtszeit 1. Januar - 30. November 2009

Baubehörde	Haushalts- mittel 2009	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2009 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2009				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2009 erteilt	seit dem 1. 1. 2009 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2009		vor dem 1. 1. 2009 erteilt	seit dem 1. 1. 2009 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	2.387	0	-596	0	1.791	0	1.728	1.728	96,5	1.553	86,7	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	2.202	0	1.279	0	3.481	0	2.658	2.658	76,4	959	27,5	0	0
Pankow	386	0	1.404	0	1.790	0	1.578	1.578	88,2	1.195	66,8	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	3.532	0	2.869	915	5.486	0	3.812	3.812	69,5	2.041	37,2	0	0
Spandau	1.927	386	933	280	2.966	0	2.263	2.263	76,3	1.524	51,4	0	0
Steglitz-Zehlendorf	8.512	0	1.865	1.290	9.087	0	3.541	3.541	39,0	2.912	32,0	0	0
Tempelhof-Schöneberg	2.762	0	990	109	3.643	0	3.341	3.341	91,7	2.106	57,8	0	0
Neukölln	1.912	0	6.315	305	7.922	0	4.383	4.383	55,3	1.221	15,4	0	0
Treptow-Köpenick	5.327	628	3.448	673	8.730	0	7.400	7.400	84,8	5.776	66,2	0	0
Marzahn-Hellersdorf	4.410	0	-2.410	0	2.000	0	354	354	17,7	354	17,7	0	0
Lichtenberg	2.935	0	1.503	17	4.421	0	4.333	4.333	98,0	3.623	81,9	0	0
Reinickendorf	1.893	156	439	416	2.072	0	1.935	1.935	93,4	1.450	70,0	0	0
Bezirke	38.185	1.170	18.039	4.005	53.389	0	37.326	37.326	69,9	24.714	46,3	0	0
Hochbau	115.093	13.408	30.253	28.063	130.691	0	113.910	113.910	87,2	96.195	73,6	0	0
Sekundarstufe II	0	0	6	0	6	0	21	21	350,0	0	-	0	0
Konjunkturpaket II	0	0	61.858	0	61.858	0	42.331	42.331	68,4	18.232	29,5	0	0
Hauptverwaltungen	115.093	13.408	92.117	28.063	192.555	0	156.262	156.262	81,2	114.427	59,4	0	0
Gesamt A	153.278	14.578	110.156	32.068	245.944	0	193.588	193.588	78,7	139.141	56,6	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	93.666	0	6.741	1.429	98.978	0	94.233	94.233	95,2	75.089	75,9	0	0
Hauptverwaltungen ¹⁾	58.373	0	1.529	350	59.552	0	55.854	55.854	93,8	43.724	73,4	0	0
Gesamt B	152.039	0	8.270	1.779	158.530	0	150.087	150.087	94,7	118.813	74,9	0	0
Insgesamt A bis B	305.317	14.578	118.426	33.847	404.474	0	343.675	343.675	85,0	257.954	63,8	0	0

1) Nachtragshaushalt

Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2009
in 1000 €

Tiefbau

Berichtszeit 1. Januar - 30. November 2009

Baubehörde	Haushalts- mittel 2009	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrungen (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2009 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2009				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2009 erteilt	seit dem 1. 1. 2009 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2009		vor dem 1. 1. 2009 erteilt	seit dem 1. 1. 2009 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	1.451	0	-1.370	0	81	0	7	7	8,6	5	6,2	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	2.014	0	457	0	2.471	0	1.048	1.048	42,4	702	28,4	0	0
Pankow	6.007	0	462	353	6.116	0	3.865	3.865	63,2	2.770	45,3	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	2.795	0	2.360	64	5.091	0	3.152	3.152	61,9	1.988	39,0	0	0
Spandau	500	174	134	473	335	0	190	190	56,7	149	44,5	0	0
Steglitz-Zehlendorf	2.042	0	1.032	0	3.074	0	1.848	1.848	60,1	1.109	36,1	0	0
Tempelhof-Schöneberg	500	0	0	0	500	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Neukölln	1.786	0	459	114	2.131	0	1.474	1.474	69,2	1.150	54,0	0	0
Treptow-Köpenick	3.095	0	-410	19	2.666	0	1.708	1.708	64,1	1.243	46,6	0	0
Marzahn-Hellersdorf	3.367	0	1.090	0	4.457	0	3.302	3.302	74,1	2.160	48,5	0	0
Lichtenberg	1.260	0	-146	350	764	0	552	552	72,3	320	41,9	0	0
Reinickendorf	1.858	200	0	50	2.008	0	984	984	49,0	944	47,0	0	0
Bezirke	26.675	374	4.068	1.423	29.694	0	18.130	18.130	61,1	12.540	42,2	0	0
Straßenbau	8.353	1.355	-600	2.613	6.495	0	5.915	5.915	91,1	3.645	56,1	0	0
Umgestaltung von Stadtplätzen	1.000	0	0	0	1.000	0	418	418	41,8	188	18,8	0	0
Umbau des Alexanderplatzes	666	93	0	0	759	0	481	481	63,4	250	32,9	0	0
Lichtsignalanlagen	2.000	1.184	0	1.184	2.000	0	2.000	2.000	100,0	457	22,9	0	0
Straßenbeleuchtungsanlagen	2.586	0	1.000	220	3.366	0	2.931	2.931	87,1	1.465	43,5	0	0
Brücken- u. Tunnelbau	10.301	2.648	16.162	3.127	25.984	0	21.712	21.712	83,6	17.384	66,9	0	0
darunter: Konjunkturpaket II	0	0	8.757	0	8.757	0	7.614	7.614	86,9	5.340	61,0	0	0
Wasserbau	2.350	838	-339	1.196	1.653	0	1.599	1.599	96,7	725	43,9	0	0
Fahrradwege	3.000	13	55	13	3.055	0	2.925	2.925	95,7	1.827	59,8	0	0
Haltestellen des ÖPNV	250	0	23	0	273	0	115	115	42,1	40	14,7	0	0
Hauptverwaltungen	30.506	6.131	16.301	8.353	44.585	0	38.096	38.096	85,4	25.981	58,3	0	0
Gesamt A	57.181	6.505	20.369	9.776	74.279	0	56.226	56.226	75,7	38.521	51,9	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	34.192	0	4.285	311	38.166	0	37.000	37.000	96,9	29.462	77,2	0	0
Hauptverwaltungen	17.500	0	-1.243	216	16.041	0	15.934	15.934	99,3	13.967	87,1	0	0
Gesamt B	51.692	0	3.042	527	54.207	0	52.934	52.934	97,7	43.429	80,1	0	0
C. Zuschüsse an die BWB Entwässerungsanlagen													
Gesamt C	13.500	0	1.000	0	14.500	6.824	9.905	16.729	115,4	10.530	72,6	0	5.627
D. Auftragsverwaltung des BMV													
Bundesfernstraßenbau	70.933	0	-28.880	0	42.053	19.356	16.538	35.894	85,4	28.851	68,6	7.268	33.411
Insgesamt A bis D	193.306	6.505	-4.469	10.303	185.039	26.180	135.603	161.783	87,4	121.331	65,6	7.268	39.038