

Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau
2. Tiefbau
3. Bauliche Unterhaltung
4. Entwässerungsanlagen
5. Auftragsverwaltung des
Bundesministers für Verkehr

B. Bauwirtschaftliche Lage

Tabellenanhang

Zeitraum:

1. Januar – 30. November 2008

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung

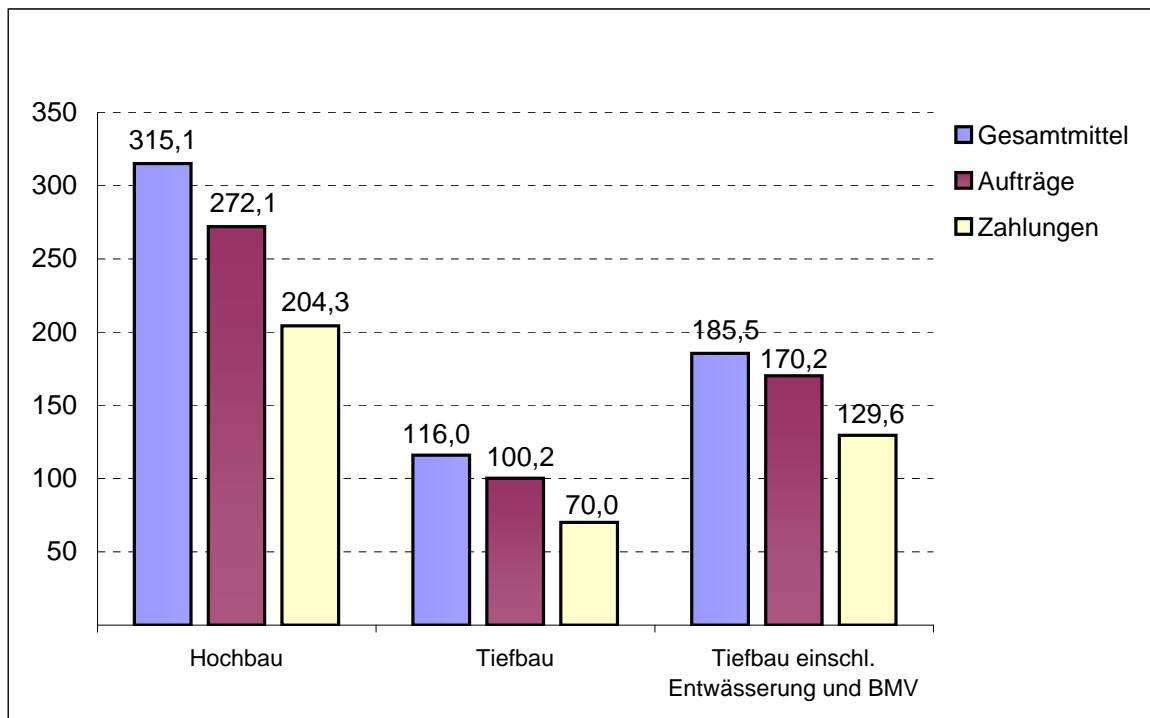
Bauwirtschaft - VI A 35 -

Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin

Telefon: 90 12 85 33

Mail: christine.knauf@senstadt.berlin.de

Übersicht über den Stand (30. November 2008) der Mittelausschöpfung
im öffentlichen Hoch- und Tiefbau
in Mio. €



Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Baupmittelausschöpfung.

Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau

a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2008</u> Mio. €	<u>2007</u> Mio. €
Haushaltsansatz	162,1	132,9
Reste	1,8	6,3
Überplanmäßige Mittel	12,6	22,1
	176,5	161,3
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	30,5	21,3
Zur Verfügung stehende Mittel ¹⁾	146,0	140,0

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 30. November	112,7	77,2	102,9	73,5
zusammen 1 - 3	112,7	77,2	102,9	73,5

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

		<u>2008</u>		<u>2007</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
davon entfallen auf:					
Hauptverwaltungen		77,3	76,4	77,7	80,1
Bezirke		35,4	78,9	25,2	58,6
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	112,7		102,9	
(1 - 4)		112,7	-, -	102,9	-, -
<hr/> <hr/>					

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	57,3	56,6	61,6	63,5
Bezirken	22,8	50,9	17,3	40,2
<hr/>				
Gesamt	80,1	54,8	78,9	56,4
<hr/> <hr/>				

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 6,0 Mio. € über dem entsprechenden Wert des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 9,8 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2007.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 1,2 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

2. Tiefbaua) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2008</u> Mio. €	<u>2007</u> Mio. €
Haushaltsansatz	70,5	85,6
Reste	1,5	0,8
Überplanmäßige Mittel	3,5	2,6
	<hr/> 75,5	<hr/> 89,0
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	8,9	20,2
Zur Verfügung stehende Mittel ¹⁾	<hr/> <hr/> 66,6	<hr/> <hr/> 68,8

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 30. November	52,0	78,1	48,2	70,1
zusammen 1 - 3	<hr/> 52,0	<hr/> 78,1	<hr/> 48,2	<hr/> 70,1

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:		<u>2008</u>		<u>2007</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
Hauptverwaltungen		31,4	89,1	29,4	83,4
Bezirke		20,6	65,7	18,8	56,1
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	52,0		48,2	
		52,0	-, -	48,2	-, -
(1 - 4)		52,0	-, -	48,2	-, -
<hr/> <hr/>					

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	19,6	55,6	18,5	52,4
Bezirken	11,9	37,9	12,9	38,4
<hr/>				
Gesamt	31,5	47,3	31,4	45,6
<hr/> <hr/>				

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 2,2 Mio. € unter dem entsprechenden Wert des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 3,8 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2007.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 0,1 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

3. Bauliche Unterhaltung

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>a) Hochbau ¹⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	63,4	100,0	64,0	100,0
Bezirke	105,7	100,0	86,7	100,0
Gesamt	169,1	100,0	150,7	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	58,6	92,4	50,6	79,0
Bezirke	100,8	95,3	84,9	98,0
Gesamt	159,4	94,2	135,5	89,9
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	45,0	70,9	47,9	74,8
Bezirke	79,2	74,9	66,1	76,3
Gesamt	124,2	73,4	114,0	75,6
<u>b) Tiefbau ²⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	13,5	100,0	22,6	100,0
Bezirke	35,9	100,0	34,9	100,0
Gesamt	49,4	100,0	57,5	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	13,2	97,3	20,9	92,9
Bezirke	35,0	97,6	33,7	96,4
Gesamt	48,2	97,5	54,6	95,0
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	9,4	69,5	17,3	76,9
Bezirke	29,2	81,3	26,9	76,9
Gesamt	38,6	78,0	44,2	76,9

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
4. <u>Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe</u>				
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	12,8	100,0	12,3	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	14,6	114,5	14,1	114,7
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	9,1	71,6	7,4	60,3
5. <u>Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr</u>				
<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	56,8	100,0	65,6	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	55,5	97,7	64,7	98,6
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	50,4	88,8	63,6	97,0

B. Bauwirtschaftliche Lage

Die Betriebe des Berliner Bauhauptgewerbes mussten im Oktober des laufenden Jahres einen erheblichen Rückgang der Auftragseingänge hinnehmen. Insgesamt wurden 35,0 % **Aufträge** weniger verbucht als im vergleichbaren Vorjahresmonat, darunter - 47,8 % im Hochbau und - 19,1 % im Tiefbau.

Kumulativ betrachtet - von Januar bis Oktober 2008 - nahmen die Bestellungen im Vergleich zum Vorjahreszeitraum nur geringfügig zu (+ 0,2 %). Die Bereiche öffentlicher Hochbau (- 40,3 %), Wohnungsbau (- 7,5 %), gewerblicher Tiefbau (- 3,5 %) und Straßenbau (- 9,8 %) weisen ein Auftragsvolumen mit negativem Vorzeichen auf. Nur der gewerbliche Hochbau (+ 9,5 %) und der sonstige Tiefbau (+ 49,7 %) konnten in diesem Zeitabschnitt gestiegene Auftragseingänge verzeichnen.

Verglichen mit dem Berichtsmonat des Vorjahres hat die Bautätigkeit – **gemessen an den geleisteten Arbeitsstunden** – etwas abgenommen, so wurden im Oktober dieses Jahres insgesamt 0,8 % weniger Stunden gearbeitet (im Hochbau - 1,4 % und im Tiefbau + 0,3 %).

Von Januar bis Oktober fielen die Baustellenaktivitäten im Vorjahresvergleich um 0,5 % höher aus, darunter - 1,1 % im Hochbau und + 3,2 % im Tiefbau.

Die Zahl der **Beschäftigten** im Bauhauptgewerbe hat sich gegenüber dem Vorjahresstand erhöht. Am 31. Oktober 2008 waren insgesamt 18.246 Personen tätig, einschließlich Inhaber, kaufmännische und technische Angestellte sowie Auszubildende. Dies entspricht einer Zunahme von 673 beschäftigten Personen beziehungsweise einem Plus von 3,8 %.

Die **Umsätze** der Unternehmen des Bauhauptgewerbes waren im Oktober gegenüber dem Vergleichsmonat 2007 rückläufig. Für den gesamten Hoch- und Tiefbau wurden 3,4 % weniger Leistungen erbracht als vor einem Jahr. Das von Januar bis Oktober erzielte Umsatzvolumen lag um 7,7 % über dem entsprechenden Vorjahreswert.

Der Bestand an **arbeitslosen Bauarbeiter** verringerte sich im November weiterhin. Mit insgesamt 17.054 Beschäftigungslosen im Baugewerbe wurden 258 Arbeit suchende weniger als im Monat zuvor registriert; im Vergleich zum Vorjahr sank die Arbeitslosenzahl um 2.086.

Bezogen auf die verfügbaren Arbeitskräfte im Bauhaupt- und Baunebengewerbe beträgt die Arbeitslosenquote 23,0 % (Vorjahr: 25,8 %), darunter 27,2 % im Bauhauptgewerbe und 19,4 % im Baunebengewerbe.

Für November meldete die Bundesagentur für Arbeit 860 **offene Stellen** für Arbeitnehmer in Bauberufen. Die Nachfrage nach Arbeitskräften für das Baugewerbe ging sowohl gegenüber dem Vormonat (- 160 Gesuche) als auch dem Vorjahr (- 630 Stellenangebote) zurück.

Im Auftrag

Groth

Beanspruchung der Gesamtmittel

(Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)

Übersicht 1

Mittel aus 2008 sowie Restmittel aus 2007
Berichtszeit: 1. Januar - 30. November 2008

	Gesamtmittel	Aufträge	Zahlungen
	in 1000 €		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	164.583	135.916	102.221
2. Bezirke	150.565	136.147	102.037
Gesamt A	315.148	272.063	204.258
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	48.786	44.589	29.016
2. Bezirke	67.180	55.584	41.022
Gesamt B	115.966	100.173	70.038
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	12.750	14.593	9.123
Auftragsverwaltung des BMV	56.787	55.468	50.429
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	213.369	180.505	131.237
2. Bezirke	217.745	191.731	143.059
Gesamt C	431.114	372.236	274.296
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	500.651	442.297	333.848
	in %		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	82,6	62,1
2. Bezirke	100,0	90,4	67,8
Gesamt A	100,0	86,3	64,8
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	91,4	59,5
2. Bezirke	100,0	82,7	61,1
Gesamt B	100,0	86,4	60,4
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	100,0	114,5	71,6
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	97,7	88,8
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	84,6	61,5
2. Bezirke	100,0	88,1	65,7
Gesamt C	100,0	86,3	63,6
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	100,0	88,3	66,7

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2008**

in 1000 €

Hochbau

Berichtszeit 1. Januar - 30. November 2008

Baubehörde	Haushalts- mittel 2008	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrungen (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2008 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2008				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2008 erteilt	seit dem 1. 1. 2008 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2008		vor dem 1. 1. 2008 erteilt	seit dem 1. 1. 2008 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	3.388	0	-59	0	3.329	0	3.058	3.058	91,9	1.517	45,6	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	1.992	0	356	40	2.308	0	1.046	1.046	45,3	518	22,4	0	0
Pankow	781	0	635	0	1.416	0	1.255	1.255	88,6	653	46,1	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	2.995	0	1.217	222	3.990	0	1.294	1.294	32,4	1.072	26,9	0	0
Spandau	2.102	386	546	799	2.235	0	1.225	1.225	54,8	726	32,5	0	0
Steglitz-Zehlendorf	5.182	0	1.189	773	5.598	0	4.197	4.197	75,0	3.528	63,0	0	0
Tempelhof-Schöneberg	3.262	0	76	974	2.364	0	2.132	2.132	90,2	1.388	58,7	0	0
Neukölln	1.607	0	285	380	1.512	0	1.174	1.174	77,6	247	16,3	0	0
Treptow-Köpenick	6.335	0	6.674	970	12.039	0	11.958	11.958	99,3	8.236	68,4	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.000	0	0	0	2.000	0	244	244	12,2	207	10,4	0	0
Lichtenberg	5.674	0	251	6	5.919	0	5.758	5.758	97,3	3.853	65,1	0	0
Reinickendorf	885	0	1.243	0	2.128	0	2.032	2.032	95,5	874	41,1	0	0
Bezirke	36.203	386	12.413	4.164	44.838	0	35.373	35.373	78,9	22.819	50,9	0	0
Hochbau	125.884	1.408	230	26.390	101.132	0	77.290	77.290	76,4	57.244	56,6	0	0
Sekundarstufe II	0	0	5	0	5	0	2	2	40,0	2	40,0	0	0
Hauptverwaltungen	125.884	1.408	235	26.390	101.137	0	77.292	77.292	76,4	57.246	56,6	0	0
Gesamt A	162.087	1.794	12.648	30.554	145.975	0	112.665	112.665	77,2	80.065	54,8	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	98.226	0	8.508	1.007	105.727	0	100.774	100.774	95,3	79.218	74,9	0	0
Hauptverwaltungen	64.711	0	-553	712	63.446	0	58.624	58.624	92,4	44.975	70,9	0	0
Gesamt B	162.937	0	7.955	1.719	169.173	0	159.398	159.398	94,2	124.193	73,4	0	0
Insgesamt A bis B	325.024	1.794	20.603	32.273	315.148	0	272.063	272.063	86,3	204.258	64,8	0	0

Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2008
in 1000 €

Tiefbau

Berichtszeit 1. Januar - 30. November 2008

Baubehörde	Haushalts- mittel 2008	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrungen (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2008 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2008				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2008 erteilt	seit dem 1. 1. 2008 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2008		vor dem 1. 1. 2008 erteilt	seit dem 1. 1. 2008 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	450	0	320	0	770	0	689	689	89,5	689	89,5	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	2.416	0	3	112	2.307	0	1.201	1.201	52,1	792	34,3	0	0
Pankow	7.273	0	1.314	1.740	6.847	0	5.531	5.531	80,8	1.966	28,7	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	3.610	0	4	71	3.543	0	2.685	2.685	75,8	1.785	50,4	0	0
Spandau	485	192	75	223	529	0	285	285	53,9	225	42,5	0	0
Steglitz-Zehlendorf	2.300	0	507	7	2.800	0	228	228	8,1	187	6,7	0	0
Tempelhof-Schöneberg	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Neukölln	3.283	0	0	186	3.097	0	1.820	1.820	58,8	1.058	34,2	0	0
Treptow-Köpenick	3.448	0	70	1.185	2.333	0	1.260	1.260	54,0	405	17,4	0	0
Marzahn-Hellersdorf	5.165	0	0	1.102	4.063	0	3.527	3.527	86,8	1.829	45,0	0	0
Lichtenberg	510	0	0	195	315	0	313	313	99,4	201	63,8	0	0
Reinickendorf	4.740	698	0	737	4.701	0	3.022	3.022	64,3	2.729	58,1	0	0
Bezirke	33.680	890	2.293	5.558	31.305	0	20.561	20.561	65,7	11.866	37,9	0	0
Straßenbau	16.380	0	0	1.835	14.545	0	12.500	12.500	85,9	10.819	74,4	0	0
Umbau des Alexanderplatzes	1.000	0	0	0	1.000	0	979	979	97,9	422	42,2	0	0
Lichtsignalanlagen	2.000	0	0	0	2.000	0	1.962	1.962	98,1	691	34,6	0	0
Straßenbeleuchtungsanlagen	2.586	0	0	0	2.586	0	2.486	2.486	96,1	424	16,4	0	0
Brücken- u. Tunnelbau	8.581	590	738	0	9.909	0	9.103	9.103	91,9	4.771	48,1	0	0
Wasserbau	3.042	0	-39	1.537	1.466	0	1.186	1.186	80,9	540	36,8	0	0
Fahrradwege	3.000	0	0	0	3.000	0	2.807	2.807	93,6	1.868	62,3	0	0
Haltestellen des ÖPNV	250	0	490	0	740	0	390	390	52,7	69	9,3	0	0
Hauptverwaltungen	36.839	590	1.189	3.372	35.246	0	31.413	31.413	89,1	19.604	55,6	0	0
Gesamt A	70.519	1.480	3.482	8.930	66.551	0	51.974	51.974	78,1	31.470	47,3	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	33.199	0	2.787	111	35.875	0	35.023	35.023	97,6	29.156	81,3	0	0
Hauptverwaltungen	17.500	0	-3.610	350	13.540	0	13.176	13.176	97,3	9.412	69,5	0	0
Gesamt B	50.699	0	-823	461	49.415	0	48.199	48.199	97,5	38.568	78,0	0	0
C. Zuschüsse an die BWB Entwässerungsanlagen													
Gesamt C	13.500	0	-750	0	12.750	8.129	6.464	14.593	114,5	9.123	71,6	0	1.815
D. Auftragsverwaltung des BMV													
Bundesfernstraßenbau	55.984	0	803	0	56.787	31.995	23.473	55.468	97,7	50.429	88,8	5.398	20.087
Insgesamt A bis D	190.702	1.480	2.712	9.391	185.503	40.124	130.110	170.234	91,8	129.590	69,9	5.398	21.902