

Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau
2. Tiefbau
3. Bauliche Unterhaltung
4. Entwässerungsanlagen
5. Auftragsverwaltung des
Bundesministers für Verkehr

B. Bauwirtschaftliche Lage

Tabellenanhang

Zeitraum:

1. Januar – 31. Mai 2008

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung

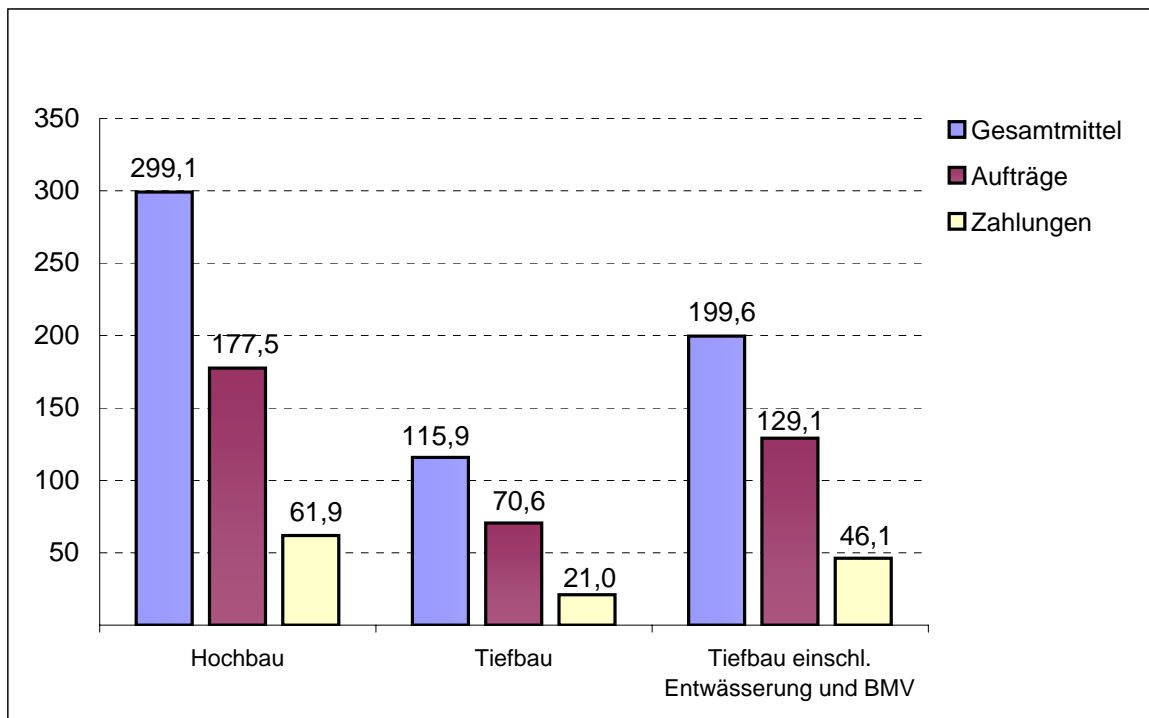
Bauwirtschaft - VI A 35 -

Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin

Telefon: 90 12 85 33

Mail: christine.knauf@senstadt.berlin.de

Übersicht über den Stand (31. Mai 2008) der Mittelausschöpfung
im öffentlichen Hoch- und Tiefbau
in Mio. €



Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Baupmittelausschöpfung.

Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau

a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2008</u> Mio. €	<u>2007</u> Mio. €
Haushaltsansatz	162,1	132,9
Reste	1,8	6,3
Überplanmäßige Mittel	10,1	4,8
	174,0	144,0
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	36,9	14,5
Zur Verfügung stehende Mittel ¹⁾	137,1	129,5

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. Mai	78,5	57,3	69,3	53,5
zusammen 1 - 3	78,5	57,3	69,3	53,5

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

		<u>2008</u>		<u>2007</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
davon entfallen auf:					
Hauptverwaltungen		55,3	58,5	51,9	60,1
Bezirke		23,2	54,6	17,4	40,3
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	78,5		69,3	
(1 - 4)		78,5	-, -	69,3	-, -
<hr/> <hr/>					

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	17,6	18,6	19,5	22,6
Bezirken	5,5	12,9	5,9	13,6
<hr/>				
Gesamt	23,1	16,8	25,4	19,6
<hr/> <hr/>				

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 7,6 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 9,2 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2007.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 2,3 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

2. Tiefbaua) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2008</u> Mio. €	<u>2007</u> Mio. €
Haushaltsansatz	70,5	85,6
Reste	1,5	0,8
Überplanmäßige Mittel	1,8	0,7
	<hr/> 73,8	<hr/> 87,1
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	8,0	11,2
Zur Verfügung stehende Mittel ¹⁾	<hr/> <hr/> 65,8	<hr/> <hr/> 75,9

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. Mai	37,4	56,9	37,7	49,6
zusammen 1 - 3	<hr/> <hr/> 37,4	<hr/> <hr/> 56,9	<hr/> <hr/> 37,7	<hr/> <hr/> 49,6

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:		<u>2008</u>		<u>2007</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
Hauptverwaltungen		26,9	77,3	25,9	62,6
Bezirke		10,5	34,0	11,8	34,1
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	37,4		37,7	
(1 - 4)		37,4	-, -	37,7	-, -
<hr/> <hr/>					

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	5,3	15,1	7,1	17,1
Bezirken	4,0	13,0	3,2	9,3
<hr/>				
Gesamt	9,3	14,1	10,3	13,5
<hr/> <hr/>				

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 10,1 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 0,3 Mio. € weniger Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2007.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 1,0 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

3. Bauliche Unterhaltung

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>a) Hochbau ¹⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	64,5	100,0	63,5	100,0
Bezirke	96,3	100,0	74,0	100,0
Gesamt	160,8	100,0	137,5	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	38,2	59,2	46,1	72,6
Bezirke	48,1	49,9	42,1	56,9
Gesamt	86,3	53,7	88,2	64,2
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	10,4	16,1	13,9	22,0
Bezirke	20,2	21,0	16,5	22,3
Gesamt	30,6	19,0	30,4	22,1
<u>b) Tiefbau ²⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	15,8	100,0	17,4	100,0
Bezirke	34,3	100,0	27,5	100,0
Gesamt	50,1	100,0	44,9	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	13,3	84,6	15,5	89,5
Bezirke	15,9	46,2	12,7	46,2
Gesamt	29,2	58,3	28,2	62,9
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	2,5	15,9	4,7	27,2
Bezirke	6,2	18,1	6,0	21,6
Gesamt	8,7	17,4	10,7	23,8

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
4. <u>Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe</u>				
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	12,8	100,0	12,3	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	9,4	73,8	8,8	71,7
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	2,4	18,6	2,2	18,0
5. <u>Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr</u>				
<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	70,9	100,0	91,7	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	47,9	67,6	63,0	68,7
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	18,0	25,4	13,4	14,7

B. Bauwirtschaftliche Lage

Im Monat April des laufenden Jahres wurden von den Betrieben des Berliner Bauhauptgewerbes insgesamt 20,7 % weniger **Aufträge** hereingenommen als im entsprechenden Vorjahresmonat. Davon entfielen auf den Hochbaubereich - 20,2 %, darunter - 35,1 % im Wohnungsbau, - 10,1 % im gewerblichen Hochbau und - 25,4 % im öffentlichen Hochbau.

Im Tiefbau verringerte sich die Bestelltätigkeit im Vergleich zum April des Vorjahres um insgesamt 16,3 %. Während der sonstige Tiefbau (- 43,7 %) und der gewerbliche Tiefbau (-18,0) deutlich weniger Auftragseingänge verbuchten, erzielten die Straßenbaufirmen im April mit + 34,7 % ein positives Ergebnis.

Von Januar bis April 2008 lagen die Bestellungen für den Hoch- und Tiefbau um insgesamt - 26,7 % unter dem Vorjahresergebnis. Die Bereiche Wohnungsbau (- 16,8 %), gewerblicher Tiefbau (- 40,1 %), öffentlicher Hochbau (- 70,3 %) und Straßenbau (- 32,9 %) weisen für diesen Zeitraum ein gesunkenes Bestellvolumen aus. Der gewerbliche Hochbau (+ 2,6 %) und der sonstige Tiefbau (+ 17,3 %) waren von dieser negativen Entwicklung ausgenommen.

Die Zahl der **geleisteten Arbeitsstunden** nahm im April 2008 verglichen mit dem Vorjahreswert um insgesamt 3,6 % zu, davon profitierte der Tiefbau mit einem Plus von 8,0 % wesentlich stärker als der Hochbau (0,7 %). Verminderte Baustellenaktivitäten verzeichneten der gewerbliche Hochbau mit - 20,7 % und der sonstige Tiefbau mit - 4,0 %.

Kumulativ betrachtet – von Januar bis April – wurden 0,9 % weniger Arbeitsstunden erbracht als im vergleichbaren Zeitraum des Jahres 2007. Hier betraf die Abnahme der Bautätigkeit die Sparten Wohnungsbau (- 2,6 %), gewerblicher Hochbau (- 29,1 %) und sonstiger Tiefbau (- 11,3 %); überschritten wurde das Vorjahresresultat im öffentlichen Hochbau (+ 41,0 %), im gewerblichen Tiefbau (+ 25,6 %) und im Straßenbau (+ 12,5 %).

Der **Beschäftigtenbestand** im Bauhauptgewerbe stellt sich im Vorjahresvergleich weiterhin rückläufig dar. Im Berichtsmonat April waren insgesamt 17.233 tätige Personen (einschl. Inhaber, kaufmännische und technische Angestellte sowie Auszubildende) registriert; gegenüber dem Vergleichsmonat des Vorjahres entspricht dies einem Rückgang von - 4,9 %.

Das **Umsatzvolumen** der Berliner Betriebe des Bauhauptgewerbes fiel um insgesamt 16,7 % höher aus als im April vorigen Jahres, darunter im Hochbau + 41,7 % und - 18,8 % im Tiefbau.

Für den Zeitabschnitt Januar bis April übertrafen die Umsätze den entsprechenden Vorjahresstand um insgesamt 26,5 %. Einen kräftigen Umsatzzuwachs erfuhren der öffentliche Hochbau (+ 89,9 %), der Wohnungsbau (+ 62,1 %) und der gewerbliche Tiefbau (+ 27,6 %); der gewerbliche Hochbau (- 0,8 %), der Straßenbau (- 15,5 %) sowie der sonstige Tiefbau (- 7,5 %) weisen für den Vergleichszeitraum negative Vorzeichen auf.

Auf dem **Arbeitsmarkt** für Bauberufe hat sich die Situation Ende Mai 2008 sowohl gegenüber dem Vormonat als auch dem Mai 2007 verbessert. Insgesamt wurden im Baugewerbe 872 **Arbeitslose** weniger gemeldet als im April 2008 und 2.886 weniger als zum Vorjahreszeitpunkt.

Ende Mai 2008 waren 19.742 Bauarbeiter arbeitslos, daraus resultiert eine Arbeitslosenquote von 26,6 %. Auf das Bauhauptgewerbe bezogen beträgt die Quote 32,8 % und 21,3 % in Bezug auf das Ausbaugewerbe.

Der Bestand an **offenen Stellen** im Baugewerbe ging im Mai 2008 verglichen mit dem Vormonat leicht zurück (- 44 Gesuche). Mit aktuell 1.296 Angeboten für die bauenden Berufe bedeutet dies eine Abnahme von 490 freien Stellen im Vergleich zum Mai 2007.

Nach Auskunft der Bundesagentur für Arbeit können - bedingt durch die noch laufenden Umstellungsarbeiten auf die neue wirtschaftsfachliche Gliederung (WZ 2008) - voraussichtlich bis Herbst 2008 keine Angaben zur **Kurzarbeit** gemacht werden.

Im Auftrag

Mertens

Beanspruchung der Gesamtmittel

(Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)

Übersicht 1

Mittel aus 2008 sowie Restmittel aus 2007

Berichtszeit: 1. Januar - 31. Mai 2008

	Gesamtmittel	Aufträge	Zahlungen
	in 1000 €		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	159.020	97.055	31.331
2. Bezirke	140.036	80.482	30.543
Gesamt A	299.056	177.537	61.874
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	50.322	40.838	8.648
2. Bezirke	65.545	29.720	12.365
Gesamt B	115.867	70.558	21.013
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	12.750	9.774	4.138
Auftragsverwaltung des BMV	70.980	48.770	20.987
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	209.342	137.893	39.979
2. Bezirke	205.581	110.202	42.908
Gesamt C	414.923	248.095	82.887
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	498.653	306.639	108.012
	in %		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	61,0	19,7
2. Bezirke	100,0	57,5	21,8
Gesamt A	100,0	59,4	20,7
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	81,2	17,2
2. Bezirke	100,0	45,3	18,9
Gesamt B	100,0	60,9	18,1
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	100,0	76,7	32,5
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	68,7	29,6
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	65,9	19,1
2. Bezirke	100,0	53,6	20,9
Gesamt C	100,0	59,8	20,0
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	100,0	61,5	21,7

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2008**

in 1000 €

Hochbau

Berichtszeit 1. Januar - 31. Mai 2008

Baubehörde	Haushalts- mittel 2008	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrungen (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2008 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2008				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2008 erteilt	seit dem 1. 1. 2008 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2008		vor dem 1. 1. 2008 erteilt	seit dem 1. 1. 2008 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	3.388	0	276	0	3.664	0	1.475	1.475	40,3	464	12,7	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	1.992	0	356	40	2.308	0	361	361	15,6	272	11,8	0	0
Pankow	781	0	0	0	781	0	619	619	79,3	132	16,9	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	2.995	0	867	137	3.725	0	944	944	25,3	508	13,6	0	0
Spandau	2.102	386	0	539	1.949	0	219	219	11,2	114	5,8	0	0
Steglitz-Zehlendorf	5.182	0	1.281	1.079	5.384	0	3.323	3.323	61,7	1.063	19,7	0	0
Tempelhof-Schöneberg	3.262	0	0	974	2.288	0	1.248	1.248	54,5	548	24,0	0	0
Neukölln	1.607	0	200	300	1.507	0	80	80	5,3	42	2,8	0	0
Treptow-Köpenick	6.335	0	5.618	765	11.188	0	10.560	10.560	94,4	1.334	11,9	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.000	0	0	0	2.000	0	57	57	2,9	29	1,5	0	0
Lichtenberg	5.674	0	0	49	5.625	0	4.136	4.136	73,5	894	15,9	0	0
Reinickendorf	885	0	1.243	0	2.128	0	223	223	10,5	81	3,8	0	0
Bezirke	36.203	386	9.841	3.883	42.547	0	23.245	23.245	54,6	5.481	12,9	0	0
Hochbau	125.884	1.408	293	33.084	94.501	0	55.250	55.250	58,5	17.571	18,6	0	0
Sekundarstufe II	0	0	5	0	5	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Hauptverwaltungen	125.884	1.408	298	33.084	94.506	0	55.250	55.250	58,5	17.571	18,6	0	0
Gesamt A	162.087	1.794	10.139	36.967	137.053	0	78.495	78.495	57,3	23.052	16,8	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	98.226	0	2.051	2.788	97.489	0	57.237	57.237	58,7	25.062	25,7	0	0
Hauptverwaltungen	64.711	0	-197	0	64.514	0	41.805	41.805	64,8	13.760	21,3	0	0
Gesamt B	162.937	0	1.854	2.788	162.003	0	99.042	99.042	61,1	38.822	24,0	0	0
Insgesamt A bis B	325.024	1.794	11.993	39.755	299.056	0	177.537	177.537	59,4	61.874	20,7	0	0

Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2008
in 1000 €

Tiefbau

Berichtszeit 1. Januar - 31. Mai 2008

Baubehörde	Haushalts- mittel 2008	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2008 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2008				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2008 erteilt	seit dem 1. 1. 2008 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2008		vor dem 1. 1. 2008 erteilt	seit dem 1. 1. 2008 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	450	0	318	0	768	0	723	723	94,1	723	94,1	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	2.416	0	0	21	2.395	0	831	831	34,7	306	12,8	0	0
Pankow	7.273	0	1.100	1.434	6.939	0	2.236	2.236	32,2	903	13,0	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	3.610	0	4	0	3.614	0	1.696	1.696	46,9	744	20,6	0	0
Spandau	485	192	100	40	737	0	28	28	3,8	21	2,8	0	0
Steglitz-Zehlendorf	2.300	0	7	7	2.300	0	156	156	6,8	156	6,8	0	0
Tempelhof-Schöneberg	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Neukölln	3.283	0	0	694	2.589	0	1.384	1.384	53,5	122	4,7	0	0
Treptow-Köpenick	3.448	0	10	990	2.468	0	648	648	26,3	101	4,1	0	0
Marzahn-Hellersdorf	5.165	0	0	949	4.216	0	2.071	2.071	49,1	498	11,8	0	0
Lichtenberg	510	0	0	183	327	0	153	153	46,8	25	7,6	0	0
Reinickendorf	4.740	698	0	737	4.701	0	625	625	13,3	439	9,3	0	0
Bezirke	33.680	890	1.539	5.055	31.054	0	10.551	10.551	34,0	4.038	13,0	0	0
Straßenbau	16.380	0	0	885	15.495	0	11.983	11.983	77,3	2.311	14,9	0	0
Umbau des Alexanderplatzes	1.000	0	0	0	1.000	0	968	968	96,8	38	3,8	0	0
Lichtsignalanlagen	2.000	0	0	0	2.000	0	1.901	1.901	95,1	278	13,9	0	0
Straßenbeleuchtungsanlagen	2.586	0	0	0	2.586	0	549	549	21,2	317	12,3	0	0
Brücken- u. Tunnelbau	8.581	590	291	0	9.462	0	8.254	8.254	87,2	1.409	14,9	0	0
Wasserbau	3.042	0	-39	1.536	1.467	0	820	820	55,9	492	33,5	0	0
Fahrradwege	3.000	0	0	510	2.490	0	2.317	2.317	93,1	403	16,2	0	0
Haltestellen des ÖPNV	250	0	0	0	250	0	86	86	34,4	10	4,0	0	0
Hauptverwaltungen	36.839	590	252	2.931	34.750	0	26.878	26.878	77,3	5.258	15,1	0	0
Gesamt A	70.519	1.480	1.791	7.986	65.804	0	37.429	37.429	56,9	9.296	14,1	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	33.199	0	1.552	260	34.491	0	19.169	19.169	55,6	8.327	24,1	0	0
Hauptverwaltungen	17.500	0	-1.678	250	15.572	0	13.960	13.960	89,6	3.390	21,8	0	0
Gesamt B	50.699	0	-126	510	50.063	0	33.129	33.129	66,2	11.717	23,4	0	0
C. Zuschüsse an die BVB Entwässerungsanlagen													
Gesamt C	15.000	0	-2.250	0	12.750	8.129	1.645	9.774	76,7	4.138	32,5	0	1.160
D. Auftragsverwaltung des BMV													
Bundesfernstraßenbau	70.731	0	249	0	70.980	31.995	16.775	48.770	68,7	20.987	29,6	5.398	10.904
Insgesamt A bis D	206.949	1.480	-336	8.496	199.597	40.124	88.978	129.102	64,7	46.138	23,1	5.398	12.064