



Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung

Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau
2. Tiefbau
3. Bauliche Unterhaltung
4. Entwässerungsanlagen
5. Auftragsverwaltung des
Bundesministers für Verkehr

B. Bauwirtschaftliche Lage

Tabellenanhang

Zeitraum:

1. Januar – 31. Mai 2007

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung

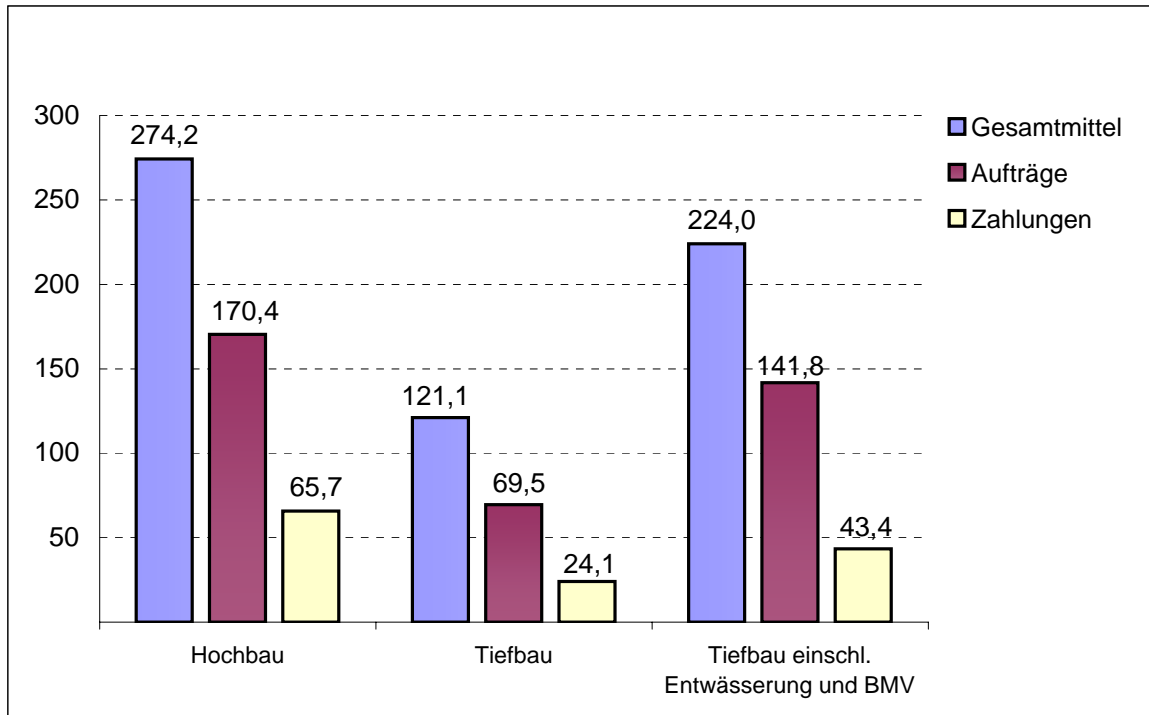
Bauwirtschaft - VI A 35 -

Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin

Telefon: 90 12 85 33

Mail: christine.knauf@senstadt.verwalt-berlin.de

Übersicht über den Stand (31. Mai 2007) der Mittelausschöpfung
im öffentlichen Hoch- und Tiefbau
in Mio. €



Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Baupmittelausschöpfung.

Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau

a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2007</u> Mio. €	<u>2006</u> Mio. €
Haushaltsansatz	132,9	175,5
Reste	6,3	15,6
Überplanmäßige Mittel	4,8	7,2
	<hr/> 144,0	<hr/> 198,3
<u>abzüglich</u> Sperrern (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	14,5	15,8
Zur Verfügung stehende Mittel ¹⁾	<hr/> 129,5	<hr/> 182,5

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. Mai	69,3	53,5	104,6	57,3
zusammen 1 - 3	<hr/> 69,3	<hr/> 53,5	<hr/> 104,6	<hr/> 57,3

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:		<u>2007</u>		<u>2006</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
Hauptverwaltungen		51,9	60,1	69,7	59,7
Bezirke		17,4	40,3	34,9	53,2
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	69,3		104,6	
(1 - 4)		69,3	-, -	104,6	-, -
<hr/> <hr/>					

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	19,5	22,6	26,2	22,4
Bezirken	5,9	13,6	19,2	29,2
<hr/>				
Gesamt	25,4	19,6	45,4	24,9
<hr/> <hr/>				

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 53,0 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 35,3 Mio. € weniger Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2006.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 20,0 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

2. Tiefbaua) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2007</u> Mio. €	<u>2006</u> Mio. €
Haushaltsansatz	85,6	86,2
Reste	0,8	1,1
Überplanmäßige Mittel	0,7	3,1
	<hr/> 87,1	<hr/> 90,4
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	11,2	6,9
Zur Verfügung stehende Mittel ¹⁾	<hr/> <hr/> 75,9	<hr/> <hr/> 83,5

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. Mai	37,7	49,6	52,0	62,2
zusammen 1 - 3	<hr/> <hr/> 37,7	<hr/> <hr/> 49,6	<hr/> <hr/> 52,0	<hr/> <hr/> 62,2

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:		<u>2007</u>		<u>2006</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
Hauptverwaltungen		25,9	62,6	40,0	71,8
Bezirke		11,8	34,1	12,0	46,9
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungsermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haushaltsjahre insgesamt					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	37,7		52,0	
	(1 - 4)	37,7	-, -	52,0	-, -

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	7,1	17,1	6,3	12,3
Bezirken	3,2	9,3	2,0	6,1
Gesamt	10,3	13,5	8,3	9,9

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 7,6 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 14,4 Mio. € weniger Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2006.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 2,0 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

3. Bauliche Unterhaltung

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>a) Hochbau ¹⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	64,9	100,0	77,9	100,0
Bezirke	79,8	100,0	78,8	100,0
Gesamt	144,7	100,0	156,7	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	51,4	79,2	59,0	75,7
Bezirke	49,7	62,2	41,3	52,4
Gesamt	101,1	69,9	100,3	64,0
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	18,5	28,5	20,5	26,2
Bezirke	21,8	27,4	16,8	21,4
Gesamt	40,3	27,9	37,3	23,8
<u>b) Tiefbau ²⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	17,3	100,0	16,3	100,0
Bezirke	27,9	100,0	24,5	100,0
Gesamt	45,2	100,0	40,8	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	15,8	91,0	14,4	88,5
Bezirke	16,1	57,8	16,2	66,0
Gesamt	31,9	70,5	30,6	75,0
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	6,1	35,0	3,8	23,1
Bezirke	7,7	27,8	6,0	24,6
Gesamt	13,8	30,6	9,8	24,0

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
4. <u>Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe</u>				
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	12,3	100,0	11,3	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	9,3	75,9	9,8	86,9
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	2,8	23,0	3,3	29,0
5. <u>Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr</u>				
<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	90,6	100,0	70,3	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	62,9	69,4	43,0	61,2
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	16,5	18,2	15,2	21,7

B. Bauwirtschaftliche Lage

Im April dieses Jahres verzeichneten die Betriebe des Berliner Bauhauptgewerbes insgesamt 16,0 % höhere **Auftragseingänge** als im vergleichbaren Vorjahresmonat. Davon entfielen auf den Hochbau + 29,3 % und auf den Tiefbau + 2,5 %.

Von Januar bis April 2007 übertrafen die Bestellungen das Vorjahresergebnis um insgesamt 33,1 %. Die Bereiche Wohnungsbau (+ 31,1 %), gewerblicher Tiefbau (+ 87,1 %), öffentlicher Hochbau (+ 106,2 %) und der Straßenbau (+ 85,2 %) weisen für diesen Zeitraum ein gestiegenes Bestellvolumen aus. Der gewerbliche Hochbau (- 6,1 %) und der sonstige Tiefbau (- 28,2 %) konnten von dieser positiven Entwicklung nicht profitieren.

Die Zahl der geleisteten **Arbeitsstunden** im Bauhauptgewerbe hat im April 2007 gegenüber dem Vorjahreswert insgesamt um 4,0 % abgenommen, davon - 2,7 % im Hochbau und - 6,0 % im Tiefbau. Kumulativ betrachtet – von Januar bis April – lagen die Baustellenaktivitäten um 6,6 % über dem Vergleichswert des Jahres 2006. Hier betraf die Zunahme der Bautätigkeit die Sparten Wohnungsbau (+ 24,9 %), Straßenbau (+ 10,3 %) und sonstiger Tiefbau (+ 19,8 %); im gewerblichen Hoch- und Tiefbau wurde das Vorjahresniveau nicht erreicht (- 10,0 % und - 2,5 %).

Der Bestand der **Beschäftigten** im Bauhauptgewerbe hat sich weiter reduziert. Am 30. April 2007 waren insgesamt 17.361 Personen tätig, einschließlich Inhaber, kaufmännische und technische Angestellte sowie Auszubildende. Gegenüber dem Vorjahresstand entspricht dies einer Abnahme von 610 beschäftigten Personen beziehungsweise einem Minus von 3,4 %.

Die Umsätze der Betriebe des Bauhauptgewerbes verringerten sich im Berichtsmonat April gegenüber dem Ergebnis des Jahres 2006 um - 5,7 %. Von Januar bis April fiel das Umsatzvolumen um 12,9 % geringer aus als im entsprechenden Zeitabschnitt des vorigen Jahres, darunter im Hochbau - 11,8 % und - 14,7 % im Tiefbau.

Der Zahl der **Arbeitslosen** im Baugewerbe ist weiterhin gesunken. Aktuell wurden für den Monat Mai 2007 in Berlin 22.608 Bauarbeiter ohne Beschäftigung gemeldet, das sind 574 arbeitslose Bauleute weniger als im Vormonat und 5.716 Personen weniger als im Vergleichsmonat des Jahres 2006. Die Arbeitslosenquote im Baugewerbe beträgt insgesamt 30,4 %, darunter im Bauhauptgewerbe 38,6 % und im Ausbaugewerbe 23,4 %

Bei der Bundesagentur für Arbeit wurden mit 1.603 **offenen Stellen** für das Baugewerbe 52 Gesuche weniger als im April 2007 gezählt. Im Vergleich zum Vorjahr erhöhte sich die Nachfrage um 307 Arbeitskräfte.

Im Auftrag

Mertens

Beanspruchung der Gesamtmittel

(Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)

Übersicht 1

Mittel aus 2007 sowie Restmittel aus 2006
Berichtszeit: 1. Januar - 31. Mai 2007

	Gesamtmittel	Aufträge	Zahlungen
	in 1000 €		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	151.142	103.287	37.952
2. Bezirke	123.066	67.090	27.740
Gesamt A	274.208	170.377	65.692
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	58.735	41.688	13.135
2. Bezirke	62.382	27.860	10.948
Gesamt B	121.117	69.548	24.083
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	12.300	9.339	2.829
Auftragsverwaltung des BMV	90.613	62.914	16.516
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	209.877	144.975	51.087
2. Bezirke	185.448	94.950	38.688
Gesamt C	395.325	239.925	89.775
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	498.238	312.178	109.120
	in %		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	68,3	25,1
2. Bezirke	100,0	54,5	22,5
Gesamt A	100,0	62,1	24,0
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	71,0	22,4
2. Bezirke	100,0	44,7	17,5
Gesamt B	100,0	57,4	19,9
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	100,0	75,9	23,0
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	69,4	18,2
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	69,1	24,3
2. Bezirke	100,0	51,2	20,9
Gesamt C	100,0	60,7	22,7
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	100,0	62,7	21,9

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2007**

in 1000 €

Hochbau

Berichtszeit 1. Januar - 31. Mai 2007

Baubehörde	Haushalts- mittel 2007	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2007 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2007				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2007 erteilt	seit dem 1. 1. 2007 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2007		vor dem 1. 1. 2007 erteilt	seit dem 1. 1. 2007 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	3.705	0	186	0	3.891	0	1.333	1.333	34,3	698	17,9	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	1.824	0	607	721	1.710	0	427	427	25,0	124	7,3	0	0
Pankow	2.574	0	-1.755	0	819	0	192	192	23,4	83	10,1	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	2.403	0	1.168	238	3.333	0	2.844	2.844	85,3	843	25,3	0	0
Spandau	2.400	489	-1.241	91	1.557	0	634	634	40,7	364	23,4	0	0
Steglitz-Zehlendorf	13.594	0	6	488	13.112	0	2.821	2.821	21,5	761	5,8	0	0
Tempelhof-Schöneberg	10.171	0	800	4.692	6.279	0	1.753	1.753	27,9	1.451	23,1	0	0
Neukölln	2.350	0	270	552	2.068	0	1.017	1.017	49,2	759	36,7	0	0
Treptow-Köpenick	4.903	0	766	82	5.587	0	4.646	4.646	83,2	760	13,6	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.000	0	0	0	2.000	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Lichtenberg	2.894	0	665	890	2.669	0	1.733	1.733	64,9	18	0,7	0	0
Reinickendorf	238	0	31	40	229	0	31	31	13,5	31	13,5	0	0
Bezirke	49.056	489	1.503	7.794	43.254	0	17.431	17.431	40,3	5.892	13,6	0	0
Hochbau	82.818	5.780	3.366	6.658	85.306	0	51.858	51.858	60,8	19.484	22,8	0	0
Sekundarstufe II	1.056	0	0	81	975	0	28	28	2,9	0	0,0	0	0
Hauptverwaltungen	83.874	5.780	3.366	6.739	86.281	0	51.886	51.886	60,1	19.484	22,6	0	0
Gesamt A	132.930	6.269	4.869	14.533	129.535	0	69.317	69.317	53,5	25.376	19,6	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke ¹⁾	79.933	0	4.556	4.677	79.812	0	49.659	49.659	62,2	21.848	27,4	0	0
Hauptverwaltungen	64.976	0	1.385	1.500	64.861	0	51.401	51.401	79,2	18.468	28,5	0	0
Gesamt B	144.909	0	5.941	6.177	144.673	0	101.060	101.060	69,9	40.316	27,9	0	0
Insgesamt A bis B	277.839	6.269	10.810	20.710	274.208	0	170.377	170.377	62,1	65.692	24,0	0	0

1) Mittelumsetzung gemäß § 50 LHO

Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2007
in 1000 €

Tiefbau

Berichtszeit 1. Januar - 31. Mai 2007

Baubehörde	Haushalts- mittel 2007	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrungen (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2007 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2007				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2007 erteilt	seit dem 1. 1. 2007 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2007		vor dem 1. 1. 2007 erteilt	seit dem 1. 1. 2007 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte 1)	101	0	230	0	331	0	279	279	84,3	32	9,7	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	2.989	0	0	87	2.902	0	1.310	1.310	45,1	334	11,5	0	0
Pankow	9.127	0	-808	890	7.429	0	1.588	1.588	21,4	571	7,7	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	3.968	0	261	0	4.229	0	2.334	2.334	55,2	581	13,7	0	0
Spandau	181	152	330	0	663	0	510	510	76,9	66	10,0	0	0
Steglitz-Zehlendorf	2.697	0	11	0	2.708	0	183	183	6,8	25	0,9	0	0
Tempelhof-Schöneberg	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Neukölln	3.482	0	0	450	3.032	0	1.443	1.443	47,6	384	12,7	0	0
Treptow-Köpenick	4.315	0	42	1.144	3.213	0	1.236	1.236	38,5	287	8,9	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.000	0	0	0	2.000	0	1.201	1.201	60,1	132	6,6	0	0
Lichtenberg	1.060	0	130	1.040	150	0	65	65	43,3	65	43,3	0	0
Reinickendorf	7.880	0	82	112	7.850	0	1.601	1.601	20,4	723	9,2	0	0
Bezirke	37.800	152	278	3.723	34.507	0	11.750	11.750	34,1	3.200	9,3	0	0
Festplatz im Wedding	0	123	0	0	123	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Straßenbau	13.319	0	-101	1.632	11.586	0	8.438	8.438	72,8	2.773	23,9	0	0
Umbau des Alexanderplatzes	2.000	0	0	0	2.000	0	1.603	1.603	80,2	357	17,9	0	0
Lichtsignalanlagen	2.000	0	180	0	2.180	0	1.305	1.305	59,9	201	9,2	0	0
Straßenbeleuchtungsanlagen 1)	2.586	0	0	0	2.586	0	746	746	28,8	76	2,9	0	0
Brücken- u. Tunnelbau	22.470	520	69	5.816	17.243	0	9.499	9.499	55,1	2.242	13,0	0	0
Wasserbau	2.679	0	222	0	2.901	0	1.853	1.853	63,9	1.112	38,3	0	0
Fahrradwege	2.500	0	0	36	2.464	0	2.354	2.354	95,5	259	10,5	0	0
Haltestellen des ÖPNV	250	0	52	0	302	0	102	102	33,8	45	14,9	0	0
Hauptverwaltungen	47.804	643	422	7.484	41.385	0	25.900	25.900	62,6	7.065	17,1	0	0
Gesamt A	85.604	795	700	11.207	75.892	0	37.650	37.650	49,6	10.265	13,5	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	26.483	0	1.426	34	27.875	0	16.110	16.110	57,8	7.748	27,8	0	0
Hauptverwaltungen	17.500	0	-150	0	17.350	0	15.788	15.788	91,0	6.070	35,0	0	0
Gesamt B	43.983	0	1.276	34	45.225	0	31.898	31.898	70,5	13.818	30,6	0	0
C. Zuschüsse an die BWB Entwässerungsanlagen													
Gesamt C	15.000	0	-2.700	0	12.300	8.462	877	9.339	75,9	2.829	23,0	0	1.127
D. Auftragsverwaltung des BMV													
Bundesfernstraßenbau	90.604	0	9	0	90.613	46.195	16.719	62.914	69,4	16.516	18,2	11.656	7.032
Insgesamt A bis D	235.191	795	-715	11.241	224.030	54.657	87.144	141.801	63,3	43.428	19,4	11.656	8.159

1) Mittelumsetzung gemäß § 50 LHO vom BA Mitte zu SenStadt