



Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung

Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau
2. Tiefbau
3. Bauliche Unterhaltung
4. Entwässerungsanlagen
5. Auftragsverwaltung des
Bundesministers für Verkehr

B. Bauwirtschaftliche Lage

Tabellenanhang

Zeitraum:

1. Januar – 31. Mai 2006

Senatsverwaltung für

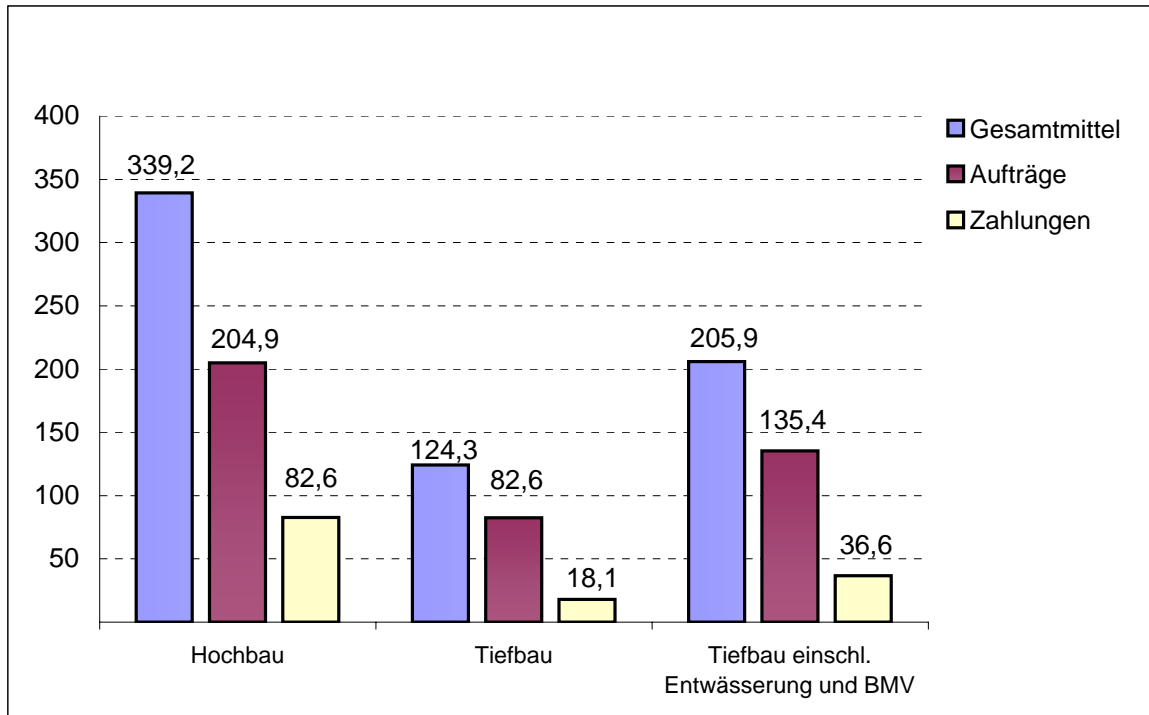
Stadtentwicklung

Bauwirtschaft - VI A 3 -

Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin

Telefon: 90 12 85 33

Übersicht über den Stand (31. Mai 2006) der Mittelausschöpfung
im öffentlichen Hoch- und Tiefbau
in Mio. €



Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Baummittelausschöpfung.

Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau

a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2006</u> Mio. €	<u>2005</u> Mio. €
Haushaltsansatz	175,5	174,2
Reste	15,6	18,1
Überplanmäßige Mittel	7,2	24,0
<u>abzüglich</u>	198,3	216,3
Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	15,8	39,2
Zur Verfügung stehende Mittel 1)	<u>182,5</u>	<u>177,1</u>

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	Mio. €	<u>2006</u> %	Mio. €	<u>2005</u> %
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. Mai	104,6	57,3	78,0	44,1
zusammen 1 - 3	<u>104,6</u>	<u>57,3</u>	<u>78,0</u>	<u>44,1</u>

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:

		<u>2006</u>		<u>2005</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
	Hauptverwaltungen	69,7	59,7	47,4	42,8
	Bezirke	34,9	53,2	30,6	46,2
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushalte	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-,-	0,0	-,-
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	104,6		78,0	
(1 - 4)		104,6	-,-	78,0	-,-

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	26,2	22,4	28,9	26,1
Bezirken	19,2	29,2	8,9	13,4
Gesamt	45,4	24,9	37,8	21,4

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 5,4 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 26,6 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2005.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 7,6 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Tiefbaua) Mittel

Bis Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2006</u> Mio. €	<u>2005</u> Mio. €
Haushaltsansatz	86,2	85,2
Reste	1,1	4,1
Überplanmäßige Mittel	3,1	3,9
<u>abzüglich</u>	90,4	93,2
Sperren (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	7,0	13,1
Zur Verfügung stehende Mittel 1)	<u>83,5</u>	<u>80,1</u>

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2006</u> Mio. €	%	<u>2005</u> Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. Mai	52,0	62,2	51,9	64,7
zusammen 1 - 3	<u>52,0</u>	<u>62,2</u>	<u>51,9</u>	<u>64,7</u>

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:

		<u>2006</u>		<u>2005</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
	Hauptverwaltungen	40,0	71,8	41,3	76,1
	Bezirke	12,0	46,9	10,6	41,0
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushalte	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-,-	0,0	-,-
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	52,0		51,9	
(1 - 4)		52,0	-,-	51,9	-,-
<hr/> <hr/>					

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	6,3	12,3	15,1	27,9
Bezirken	2,0	6,1	1,5	5,7
Gesamt	8,3	9,9	16,6	20,7

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 3,4 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 0,1 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2005.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 8,3 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

3. Bauliche Unterhaltung

	<u>2006</u>		<u>2005</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>a) Hochbau ¹⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	77,9	100,0	91,7	100,0
Bezirke	78,8	100,0	59,2	100,0
Gesamt	156,7	100,0	150,9	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	59,0	75,7	37,7	41,1
Bezirke	41,3	52,4	36,4	61,5
Gesamt	100,3	64,0	74,1	49,1
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	20,5	26,2	25,9	28,3
Bezirke	16,8	21,4	16,7	28,3
Gesamt	37,3	23,8	42,6	28,3
<u>b) Tiefbau ²⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	16,3	100,0	17,3	100,0
Bezirke	24,5	100,0	24,2	100,0
Gesamt	40,8	100,0	41,5	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	14,4	88,5	12,3	71,3
Bezirke	16,2	66,0	14,0	57,7
Gesamt	30,6	75,0	26,3	63,4
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	3,8	23,1	4,4	25,1
Bezirke	6,0	24,6	4,8	20,0
Gesamt	9,8	24,0	9,2	22,1

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

	<u>2006</u>		<u>2005</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
4. <u>Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe</u>				
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	11,3	100,0	14,0	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	9,8	86,9	10,2	73,2
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	3,3	29,0	-	-
5. <u>Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr</u>				
<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	70,3	100,0	80,6	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	43,0	61,2	67,0	83,1
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	15,2	21,7	36,7	45,5

B. Bauwirtschaftliche Lage

Im Monat April des laufenden Jahres konnte das Berliner Bauhauptgewerbe einen um insgesamt 11,3 % höheren **Auftragseingang** verbuchen als im entsprechenden Vorjahresmonat. Davon entfielen auf den Hochbaubereich + 13,0 %, darunter + 33,5 % im Wohnungsbau, - 5,2 % im gewerblichen Hochbau und + 44,2 % im öffentlichen Hochbau.

Die Bestelltätigkeit im gesamten Tiefbau nahm im Vergleich zum Vorjahresmonat um 9,5 % zu. Ein deutliches Auftragsplus erfuhren die Betriebe für den sonstigen Tiefbau (+ 73,6 %); für Straßenbaumaßnahmen hingegen stellt sich die Situation mit einem Minus von 37,1 % - wie schon in den Vormonaten - relativ ungünstig dar. In der Sparte gewerblicher Tiefbau übertrafen die Auftragseingänge das Vorjahresniveau um + 6,2 %.

Die Zahl der **geleisteten Arbeitsstunden** ging im April 2006 verglichen mit dem Vorjahreswert um insgesamt - 17,6 % zurück, davon war der Hochbau mit einem Minus von 25,6 % wesentlich stärker betroffen als der Tiefbau (- 3,0 %). Verminderte Baustellenaktivitäten verzeichneten der Wohnungsbau mit - 34,7 %, der gewerbliche Hochbau mit - 16,4 % und der sonstige Tiefbau mit - 28,6 %.

Im Berichtsmonat April verringerte sich der **Beschäftigtenbestand** im Bauhauptgewerbe gegenüber dem Vergleichsmonat des Vorjahres um - 8,8 % auf insgesamt 17.862 tätige Personen (einschl. Inhaber, kaufmännische und technische Angestellte sowie Auszubildende), darunter betrug der Rückgang bei den Facharbeitern, Polieren und Meistern - 19,6 %.

Das **Umsatzvolumen** der Berliner Betriebe des Bauhauptgewerbes fiel im Vergleich zum April 2005 um 11,9 % geringer aus, darunter im Hochbau - 10,8 % und - 13,7 % im Tiefbau.

Auf dem **Arbeitsmarkt** für Bauberufe hat sich Situation Ende Mai 2006 sowohl gegenüber dem Vormonat als auch dem Vergleichsmonat des Vorjahres weiterhin verbessert. Insgesamt wurden im Baugewerbe 1.760 **Arbeitslose** weniger registriert als im April 2006 und 2.334 weniger als zum Vorjahreszeitpunkt.

Am 31. Mai 2006 waren 28.324 Bauarbeiter arbeitslos gemeldet, daraus resultiert eine Arbeitslosenquote von 37,5 %; davon entfallen auf das Bauhauptgewerbe 49,4 % und 28,6 % auf das Ausbaugewerbe.

Der Bestand an **offenen Stellen** im Baugewerbe hat sich im Mai 2006 verglichen mit dem Vormonat nur leicht erhöht (+ 24 Gesuche) und beträgt aktuell 1.296 Angebote; im Vorjahresvergleich bedeutet dies eine Zunahme von 454 freien Stellen.

Die Bundesagentur für Arbeit meldete für den Berichtsmonat April 230 **Kurzarbeiter** im Baugewerbe, das sind 100 verkürzt arbeitende Bauleute weniger als im Vormonat und 642 weniger als im April 2005.

Im Auftrag

Mertens

Beanspruchung der Gesamtmittel

(Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)

Übersicht 1

Mittel aus 2006 sowie Restmittel aus 2005
Berichtszeit: 1. Januar - 31. Mai 2006

	Gesamtmittel	Aufträge	Zahlungen
	in 1000 €		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	194.701	128.719	46.624
2. Bezirke	144.524	76.209	36.005
Gesamt A	339.225	204.928	82.629
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	67.790	51.404	10.080
2. Bezirke	56.538	31.197	7.986
Gesamt B	124.328	82.601	18.066
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	11.300	9.823	3.272
Auftragsverwaltung des BMV	70.304	43.006	15.244
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	262.491	180.123	56.704
2. Bezirke	201.062	107.406	43.991
Gesamt C	463.553	287.529	100.695
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	545.157	340.358	119.211
	in %		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	66,1	23,9
2. Bezirke	100,0	52,7	24,9
Gesamt A	100,0	60,4	24,4
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	75,8	14,9
2. Bezirke	100,0	55,2	14,1
Gesamt B	100,0	66,4	14,5
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	100,0	86,9	29,0
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	61,2	21,7
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	68,6	21,6
2. Bezirke	100,0	53,4	21,9
Gesamt C	100,0	62,0	21,7
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	100,0	62,4	21,9

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2006**

in 1000 €

Hochbau

Berichtszeit 1. Januar - 31. Mai 2006

Baubehörde	Haushalts- mittel 2006	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2006 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2006				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem	seit dem	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2006		vor dem	seit dem
						1. 1. 2006 erteilt	1. 1. 2006 erteilt	Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6	1. 1. 2006 erteilt	1. 1. 2006 erteilt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	3.733	0	3.900	1.777	5.856	0	3.485	3.485	59,5	1.176	20,1	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	2.950	0	308	308	2.950	0	1.473	1.473	49,9	534	18,1	0	0
Pankow	2.574	0	148	25	2.697	0	343	343	12,7	44	1,6	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	2.041	0	1.158	216	2.983	0	2.160	2.160	72,4	384	12,9	0	0
Spandau	2.219	881	-941	119	2.040	0	895	895	43,9	363	17,8	0	0
Steglitz-Zehlendorf	13.667	0	118	837	12.948	0	10.868	10.868	83,9	9.861	76,2	0	0
Tempelhof-Schöneberg	13.371	0	1.277	2.500	12.148	0	7.132	7.132	58,7	4.346	35,8	0	0
Neukölln	7.956	3.931	0	529	11.358	0	6.217	6.217	54,7	1.520	13,4	0	0
Treptow-Köpenick	8.108	0	28	23	8.113	0	1.272	1.272	15,7	443	5,5	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.000	0	97	0	2.097	0	123	123	5,9	100	4,8	0	0
Lichtenberg	1.464	0	398	0	1.862	0	971	971	52,1	400	21,5	0	0
Reinickendorf	682	0	0	0	682	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Bezirke	60.765	4.812	6.491	6.334	65.734	0	34.939	34.939	53,2	19.171	29,2	0	0
Hochbau	111.415	10.765	694	9.418	113.456	0	69.678	69.678	61,4	26.178	23,1	0	0
Sekundarstufe II	3.384	0	0	80	3.304	0	29	29	0,9	1	0,0	0	0
Hauptverwaltungen	114.799	10.765	694	9.498	116.760	0	69.707	69.707	59,7	26.179	22,4	0	0
Gesamt A	175.564	15.577	7.185	15.832	182.494	0	104.646	104.646	57,3	45.350	24,9	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	79.590	0	7.059	7.859	78.790	0	41.270	41.270	52,4	16.834	21,4	0	0
Hauptverwaltungen	77.809	0	132	0	77.941	0	59.012	59.012	75,7	20.445	26,2	0	0
Gesamt B	157.399	0	7.191	7.859	156.731	0	100.282	100.282	64,0	37.279	23,8	0	0
Insgesamt A bis B	332.963	15.577	14.376	23.691	339.225	0	204.928	204.928	60,4	82.629	24,4	0	0

Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2006
in 1000 €

Tiefbau

Berichtszeit 1. Januar - 31. Mai 2006

Baubehörde	Haushalts- mittel 2006	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2006 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2006				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2006 erteilt	seit dem 1. 1. 2006 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2006		vor dem 1. 1. 2006 erteilt	seit dem 1. 1. 2006 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	2.629	0	579	0	3.208	0	2.576	2.576	80,3	197	6,1	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	2.434	0	0	0	2.434	0	1.503	1.503	61,8	220	9,0	0	0
Pankow	9.127	0	0	3.861	5.266	0	1.660	1.660	31,5	394	7,5	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	3.979	0	252	50	4.181	0	2.985	2.985	71,4	235	5,6	0	0
Spandau	600	38	55	15	678	0	74	74	10,9	55	8,1	0	0
Steglitz-Zehlendorf	1.700	0	285	971	1.014	0	923	923	91,0	93	9,2	0	0
Tempelhof-Schöneberg	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Neukölln	3.023	0	15	281	2.757	0	2.109	2.109	76,5	190	6,9	0	0
Treptow-Köpenick	5.498	0	38	952	4.584	0	1.436	1.436	31,3	323	7,0	0	0
Marzahn-Hellersdorf	1.500	0	0	0	1.500	0	200	200	0,0	2	0,0	0	0
Lichtenberg	1.595	0	120	447	1.268	0	1.028	1.028	81,1	122	9,6	0	0
Reinickendorf	5.140	0	0	0	5.140	0	526	526	10,2	117	2,3	0	0
Bezirke	37.225	38	1.344	6.577	32.030	0	15.020	15.020	46,9	1.948	6,1	0	0
Festplatz im Wedding	150	0	0	0	150	0	8	8	5,3	8	5,3	0	0
Straßenbau	12.333	0	0	206	12.127	0	11.451	11.451	94,4	3.065	25,3	0	0
Umbau des Alexanderplatzes	2.000	0	0	0	2.000	0	1.594	1.594	79,7	179	9,0	0	0
Lichtsignalanlagen	2.500	0	1.336	0	3.836	0	3.125	3.125	81,5	594	15,5	0	0
Straßenbeleuchtungsanlagen	90	0	0	0	90	0	20	20	22,2	13	14,4	0	0
Brücken- u. Tunnelbau	26.026	1.060	365	70	27.381	0	16.896	16.896	61,7	1.910	7,0	0	0
Wasserbau	3.170	0	0	0	3.170	0	1.657	1.657	52,3	302	9,5	0	0
Fahrradwege	2.500	0	0	99	2.401	0	2.133	2.133	88,8	220	9,2	0	0
Haltestellen des ÖPNV	250	0	48	0	298	0	60	60	20,1	18	6,0	0	0
Hauptverwaltungen	49.019	1.060	1.749	375	51.453	0	36.944	36.944	71,8	6.309	12,3	0	0
Gesamt A	86.244	1.098	3.093	6.952	83.483	0	51.964	51.964	62,2	8.257	9,9	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	23.495	0	1.182	169	24.508	0	16.177	16.177	66,0	6.038	24,6	0	0
Hauptverwaltungen	18.000	0	-1.253	410	16.337	0	14.460	14.460	88,5	3.771	23,1	0	0
Gesamt B	41.495	0	-71	579	40.845	0	30.637	30.637	75,0	9.809	24,0	0	0
C. Zuschüsse an die BWB Entwässerungsanlagen													
Gesamt C	15.000	0	-3.700	0	11.300	7.688	2.135	9.823	86,9	3.272	29,0	0	1.423
D. Auftragsverwaltung des BMV													
Bundesfernstraßenbau	69.604	0	700	0	70.304	40.054	2.952	43.006	61,2	15.244	21,7	17.035	10.628
Insgesamt A bis D	212.343	1.098	22	7.531	205.932	47.742	87.688	135.430	65,8	36.582	17,8	17.035	12.051