



Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung

# Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

## A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau
2. Tiefbau
3. Bauliche Unterhaltung
4. Entwässerungsanlagen
5. Auftragsverwaltung des  
Bundesministers für Verkehr

## B. Bauwirtschaftliche Lage

Tabellenanhang

Zeitraum:

1. Januar – 31. März 2010

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung

Bauwirtschaft - VI A 35 -

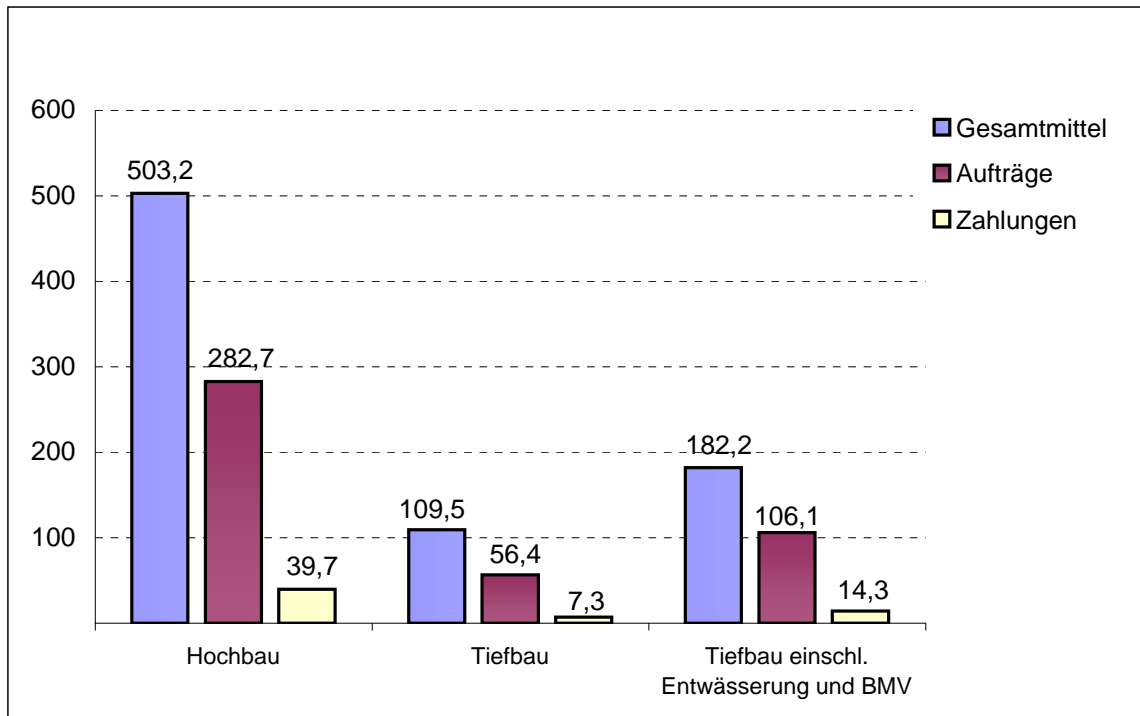
Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin

Telefon: 90 12 85 33

Mail: [christine.knauf@senstadt.berlin.de](mailto:christine.knauf@senstadt.berlin.de)

---

Übersicht über den Stand (31. März 2010) der Mittelausschöpfung  
im öffentlichen Hoch- und Tiefbau  
- Investitionen und bauliche Unterhaltung -  
in Mio. €



Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Baummittelausschöpfung.

Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

#### A. Mittelausschöpfung

##### 1. Hochbau

###### a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2010</u> Mio. €	<u>2009</u> Mio. €
Haushaltsansatz	358,5	153,3
Reste	14,5	14,6
Überplanmäßige Mittel	41,9	28,4
	<hr/> 414,9	<hr/> 196,3
<u>abzüglich</u> Sperrern (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	54,7	39,5
Zur Verfügung stehende Mittel <sup>1)</sup>	<hr/> 360,2	<hr/> 156,8

###### b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2010</u>		<u>2009</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. März	211,7	58,8	86,0	54,9
	<hr/> 211,7	<hr/> 58,8	<hr/> 86,0	<hr/> 54,9
zusammen 1 - 3	<hr/> 211,7	<hr/> 58,8	<hr/> 86,0	<hr/> 54,9

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

		<u>2010</u>		<u>2009</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
davon entfallen auf:					
Hauptverwaltungen		193,5	66,7	70,4	64,3
Bezirke		18,2	26,1	15,6	33,1
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	211,7		86,0	
(1 - 4)		211,7	-, -	86,0	-, -
<hr/> <hr/>					

### c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen  
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	17,0	5,9	13,0	11,9
Bezirken	4,0	5,7	3,0	6,4
<hr/>				
Gesamt	21,0	5,8	16,0	10,2
<hr/> <hr/>				

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 203,4 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 125,7 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2009

Die geleisteten Zahlungen lagen um 5,0 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

2. Tiefbaua) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2010</u> Mio. €	<u>2009</u> Mio. €
Haushaltsansatz	61,0	57,2
Reste	4,1	6,5
Überplanmäßige Mittel	1,0	2,1
	<hr/> 66,1	<hr/> 65,8
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	5,5	4,7
Zur Verfügung stehende Mittel <sup>1)</sup>	<hr/> <hr/> 60,6	<hr/> <hr/> 61,1

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2010</u>		<u>2009</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. März	26,6	43,9	31,9	52,2
zusammen 1 - 3	<hr/> 26,6	<hr/> 43,9	<hr/> 31,9	<hr/> 52,2

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:		<u>2010</u>		<u>2009</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
Hauptverwaltungen		19,8	51,8	21,8	64,6
Bezirke		6,8	30,6	10,1	36,9
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	26,6		31,9	
		26,6	-, -	31,9	-, -
(1 - 4)		26,6	-, -	31,9	-, -
<hr/> <hr/>					

### c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen  
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	2,0	5,3	2,8	8,4
Bezirken	1,4	6,1	2,0	7,2
<hr/>				
Gesamt	3,4	5,6	4,8	7,9
<hr/> <hr/>				

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 0,5 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 5,3 Mio. € weniger Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2009.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 1,4 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

3. Bauliche Unterhaltung

	<u>2010</u>		<u>2009</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>a) Hochbau <sup>1)</sup></u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	54,3	100,0	58,0	100,0
Bezirke	88,6	100,0	92,9	100,0
Gesamt	142,9	100,0	150,9	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	35,9	66,1	38,7	66,6
Bezirke	35,0	39,5	37,9	40,8
Gesamt	70,9	49,6	76,6	50,7
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	6,4	11,7	7,1	12,2
Bezirke	12,3	13,9	13,4	14,5
Gesamt	18,7	13,1	20,5	13,6
<u>b) Tiefbau <sup>2)</sup></u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	17,3	100,0	16,3	100,0
Bezirke	31,6	100,0	36,5	100,0
Gesamt	48,9	100,0	52,8	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	13,9	80,2	13,7	84,0
Bezirke	15,9	50,5	11,2	30,7
Gesamt	29,8	61,0	24,9	47,2
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	0,7	4,0	2,3	14,0
Bezirke	3,2	10,1	3,3	9,0
Gesamt	3,9	7,9	5,6	10,6

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

	<u>2010</u>		<u>2009</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
4. <u>Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe</u>				
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	14,8	100,0	13,2	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	14,6	98,9	8,0	60,8
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	2,0	13,8	1,7	12,6
5. <u>Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr</u>				
<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	57,9	100,0	70,7	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	35,0	60,4	24,6	34,7
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	5,0	8,6	3,9	5,5



## B. Bauwirtschaftliche Lage

Gemessen an den **Auftragseingängen** des Berliner Bauhauptgewerbes nahm das Bestellvolumen im Februar 2010 im Vergleich zum Vorjahresmonat um insgesamt 14,7 Mio. € (+ 16,1 %) zu.

Während im Hochbau für 25,2 Mio. € (- 38,5 %) weniger Aufträge hereingenommen wurden, verzeichneten die Betriebe des Tiefbaus eine Zunahme gegenüber dem Vorjahresergebnis von 40 Mio. € (+ 152,8 %). Die positive Entwicklung im Tiefbau betraf sowohl den gewerblichen Tiefbau (+ 4,3 Mio. € bzw. + 30,3 %) als auch den öffentlichen Tiefbau mit dem Straßenbau (+ 4,1 Mio. € bzw. + 88,2 %) und dem sonstigen Tiefbau (+ 31,6 Mio. € bzw. + 423,1 %).

Im Hochbaubereich waren die Auftragseingänge im Wohnungsbau (- 2,3 Mio. € bzw. - 14,4 %), im gewerblichen Hochbau (- 13,7 Mio. € bzw. - 43,5 %) und im öffentlichen Hochbau (- 9,1 Mio. € bzw. - 51,4 %) rückläufig.

Die Anzahl **geleisteter Arbeitsstunden** hat sich im Februar verglichen mit dem Vorjahreswert um insgesamt 1,4 % erhöht. Besonders im öffentlichen Hochbau (+ 51,7 %), im Straßenbau (+ 29,3 %) aber auch im Wohnungsbau (+ 19,1 %) stieg die Bautätigkeit. Im gewerblichen Hoch- und Tiefbau (- 7,7 % und - 25,1 %) und im sonstigen Tiefbau (- 44,4 %) erreichten die Baustellenaktivitäten das Vorjahresniveau nicht.

Der Bestand der **Beschäftigten** im Berliner Bauhauptgewerbe betrug im Berichtsmonat 18.107 Personen (einschließlich Inhaber, kaufmännische und technische Angestellte sowie Auszubildende). Der entsprechende Vorjahresstand von 17.016 Beschäftigten wurde somit um 6,4 % übertroffen.

Im Februar 2010 erzielten die Betriebe des Berliner Bauhauptgewerbes für alle Bausparten geringere **Umsätze** gegenüber dem Vergleichsmonat des Vorjahres. Hiervon ausgenommen war der öffentliche Hochbau, der ein Umsatzplus von 9,1 Mio. € (+ 93,1 %) verbuchen konnte.

Für den Hoch- und Tiefbau insgesamt lagen die Umsätze um 15,4 Mio. € (- 12,8 %) unter dem Vergleichswert des vorigen Jahres; darunter im Wohnungsbau - 2,7 Mio. € (- 7,0 %), im gewerblichen Hochbau - 14,3 Mio. € (- 39,9 %) im gewerblichen Tiefbau - 0,9 Mio. € (- 4,5 %), im Straßenbau - 1,0 Mio. € (- 24,4 %), und im sonstigen Tiefbau - 5,7 Mio. € (- 42,1 %).

Im Auftrag

Knauf

## Beanspruchung der Gesamtmittel

(Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)

Übersicht 1
-------------

Mittel aus 2010 sowie Restmittel aus 2009

Berichtszeit: 1. Januar - 31. März 2010

	Gesamtmittel	Aufträge	Zahlungen
	in 1000 €		
<b><u>A. Hochbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	344.478	229.380	23.408
2. Bezirke	158.688	53.274	16.319
Gesamt A	503.166	282.654	39.727
<b><u>B. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	55.456	33.636	2.725
2. Bezirke	54.008	22.789	4.547
Gesamt B	109.464	56.425	7.272
<b><u>außerdem</u></b>			
Entwässerungsanlagen	14.800	14.639	2.048
Auftragsverwaltung des BMV	57.915	35.009	4.975
<b><u>C. Hoch- u. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	399.934	263.016	26.133
2. Bezirke	212.696	76.063	20.866
Gesamt C	612.630	339.079	46.999
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	685.345	388.727	54.022
	in %		
<b><u>A. Hochbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	100,0	66,6	6,8
2. Bezirke	100,0	33,6	10,3
Gesamt A	100,0	56,2	7,9
<b><u>B. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	100,0	60,7	4,9
2. Bezirke	100,0	42,2	8,4
Gesamt B	100,0	51,5	6,6
<b><u>außerdem</u></b>			
Entwässerungsanlagen	100,0	98,9	13,8
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	60,4	8,6
<b><u>C. Hoch- u. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	100,0	65,8	6,5
2. Bezirke	100,0	35,8	9,8
Gesamt C	100,0	55,3	7,7
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	100,0	56,7	7,9

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben  
Rechnungsjahr 2010**

in 1000 €

Hochbau

Berichtszeit 1. Januar - 31. März 2010

Baubehörde	Haushalts- mittel 2010	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrungen (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2010 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2010				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2010 erteilt	seit dem 1. 1. 2010 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2010		vor dem 1. 1. 2010 erteilt	seit dem 1. 1. 2010 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>A. Investitionen</b>													
Mitte	7.099	0	16	227	6.888	0	719	719	10,4	122	1,8	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	2.494	0	1.770	971	3.293	0	1.461	1.461	44,4	534	16,2	0	0
Pankow	4.311	0	1.650	1.967	3.994	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	10.418	65	1.928	1.473	10.938	0	5.106	5.106	46,7	650	5,9	0	0
Spandau	5.924	353	336	400	6.213	0	1.763	1.763	28,4	424	6,8	0	0
Steglitz-Zehlendorf	14.096	0	457	0	14.553	0	1.594	1.594	11,0	709	4,9	0	0
Tempelhof-Schöneberg	6.705	0	0	166	6.539	0	2.162	2.162	33,1	466	7,1	0	0
Neukölln	6.091	0	0	1.000	5.091	0	2.169	2.169	42,6	316	6,2	0	0
Treptow-Köpenick	2.835	0	733	1.250	2.318	0	1.595	1.595	68,8	361	15,6	0	0
Marzahn-Hellersdorf	5.738	0	800	1.650	4.888	0	465	465	9,5	62	1,3	0	0
Lichtenberg	4.019	0	357	792	3.584	0	776	776	21,7	213	5,9	0	0
Reinickendorf	2.438	0	0	618	1.820	0	457	457	25,1	120	6,6	0	0
Bezirke	72.168	418	8.047	10.514	70.119	0	18.267	18.267	26,1	3.977	5,7	0	0
Einzelpläne 01 bis 12	126.120	4.976	6.121	44.161	93.056	0	57.960	57.960	62,3	7.400	8,0	0	0
Einzelplan 29	160.200	9.144	27.718	0	197.062	0	135.512	135.512	68,8	9.640	4,9	0	0
Hauptverwaltungen	286.320	14.120	33.839	44.161	290.118	0	193.472	193.472	66,7	17.040	5,9	0	0
Gesamt A	358.488	14.538	41.886	54.675	360.237	0	211.739	211.739	58,8	21.017	5,8	0	0
<b>B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen</b>													
Bezirke	91.235	0	1.563	4.229	88.569	0	35.007	35.007	39,5	12.342	13,9	0	0
Hauptverwaltungen	54.497	0	-137	0	54.360	0	35.908	35.908	66,1	6.368	11,7	0	0
Gesamt B	145.732	0	1.426	4.229	142.929	0	70.915	70.915	49,6	18.710	13,1	0	0
Insgesamt A bis B	504.220	14.538	43.312	58.904	503.166	0	282.654	282.654	56,2	39.727	7,9	0	0

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben**  
**Rechnungsjahr 2010**  
in 1000 €

Tiefbau

Berichtszeit 1. Januar - 31. März 2010

Baubehörde	Haushalts- mittel 2010	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2010 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2010				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2010 erteilt	seit dem 1. 1. 2010 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2010		vor dem 1. 1. 2010 erteilt	seit dem 1. 1. 2010 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>A. Investitionen</b>													
Mitte	240	0	0	0	240	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	863	0	0	241	622	0	154	154	24,8	55	8,8	0	0
Pankow	4.420	0	116	0	4.536	0	2.321	2.321	51,2	209	4,6	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	1.979	0	1.198	0	3.177	0	1.154	1.154	36,3	248	7,8	0	0
Spandau	550	33	0	0	583	0	40	40	6,9	8	1,4	0	0
Steglitz-Zehlendorf	3.091	0	0	0	3.091	0	786	786	25,4	128	4,1	0	0
Tempelhof-Schöneberg	802	0	0	302	500	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Neukölln	1.698	0	0	5	1.693	0	157	157	9,3	23	1,4	0	0
Treptow-Köpenick	3.992	0	-579	202	3.211	0	973	973	30,3	58	1,8	0	0
Marzahn-Hellersdorf	5.208	0	0	2.545	2.663	0	906	906	34,0	546	20,5	0	0
Lichtenberg	1.320	0	0	0	1.320	0	249	249	18,9	74	5,6	0	0
Reinickendorf	1.400	0	0	600	800	0	117	117	14,6	16	2,0	0	0
Bezirke	25.563	33	735	3.895	22.436	0	6.857	6.857	30,6	1.365	6,1	0	0
Feuerwehr	200	0	0	0	200	0	150	150	75,0	0	0,0	0	0
Straßenbau	7.350	0	0	498	6.852	0	4.061	4.061	59,3	300	4,4	0	0
Umgestaltung von Stadtplätzen	2.000	0	0	0	2.000	0	2.000	2.000	100,0	44	2,2	0	0
Umbau des Alexanderplatzes	149	323	0	0	472	0	200	200	42,4	5	1,1	0	0
Lichtsignalanlagen	2.000	0	0	0	2.000	0	1.947	1.947	97,4	54	2,7	0	0
Straßenbeleuchtungsanlagen	3.100	0	0	0	3.100	0	1.340	1.340	43,2	106	3,4	0	0
Brücken- u. Tunnelbau	7.571	3.208	232	193	10.818	0	4.619	4.619	42,7	738	6,8	0	0
Wasserbau	2.350	533	0	0	2.883	0	2.157	2.157	74,8	354	12,3	0	0
Fahrradwege	3.000	0	0	259	2.741	0	2.647	2.647	96,6	213	7,8	0	0
Haltestellen des ÖPNV	250	0	0	0	250	0	106	106	42,4	20	8,0	0	0
Lärmschutzmaßnahmen	7.500	0	0	656	6.844	0	542	542	7,9	198	2,9	0	0
Hauptverwaltungen	35.470	4.064	232	1.606	38.160	0	19.769	19.769	51,8	2.032	5,3	0	0
<b>Gesamt A</b>	<b>61.033</b>	<b>4.097</b>	<b>967</b>	<b>5.501</b>	<b>60.596</b>	<b>0</b>	<b>26.626</b>	<b>26.626</b>	<b>43,9</b>	<b>3.397</b>	<b>5,6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen</b>													
Bezirke	31.004	0	1.733	1.165	31.572	0	15.932	15.932	50,5	3.182	10,1	0	0
Hauptverwaltungen	17.500	0	0	204	17.296	0	13.867	13.867	80,2	693	4,0	0	0
<b>Gesamt B</b>	<b>48.504</b>	<b>0</b>	<b>1.733</b>	<b>1.369</b>	<b>48.868</b>	<b>0</b>	<b>29.799</b>	<b>29.799</b>	<b>61,0</b>	<b>3.875</b>	<b>7,9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Zuschüsse an die BWB Entwässerungsanlagen</b>													
<b>Gesamt C</b>	<b>14.800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14.800</b>	<b>10.999</b>	<b>3.640</b>	<b>14.639</b>	<b>98,9</b>	<b>2.048</b>	<b>13,8</b>	<b>0</b>	<b>1.982</b>
<b>D. Auftragsverwaltung des BMV</b>													
Bundesfernstraßenbau	58.402	0	-487	0	57.915	31.345	3.664	35.009	60,4	4.975	8,6	14.600	3.860
<b>Insgesamt A bis D</b>	<b>182.739</b>	<b>4.097</b>	<b>2.213</b>	<b>6.870</b>	<b>182.179</b>	<b>42.344</b>	<b>63.729</b>	<b>106.073</b>	<b>58,2</b>	<b>14.295</b>	<b>7,8</b>	<b>14.600</b>	<b>5.842</b>