



Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung

Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau
2. Tiefbau
3. Bauliche Unterhaltung
4. Entwässerungsanlagen
5. Auftragsverwaltung des
Bundesministers für Verkehr

B. Bauwirtschaftliche Lage

Tabellenanhang

Zeitraum:

1. Januar – 31. März 2008

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung

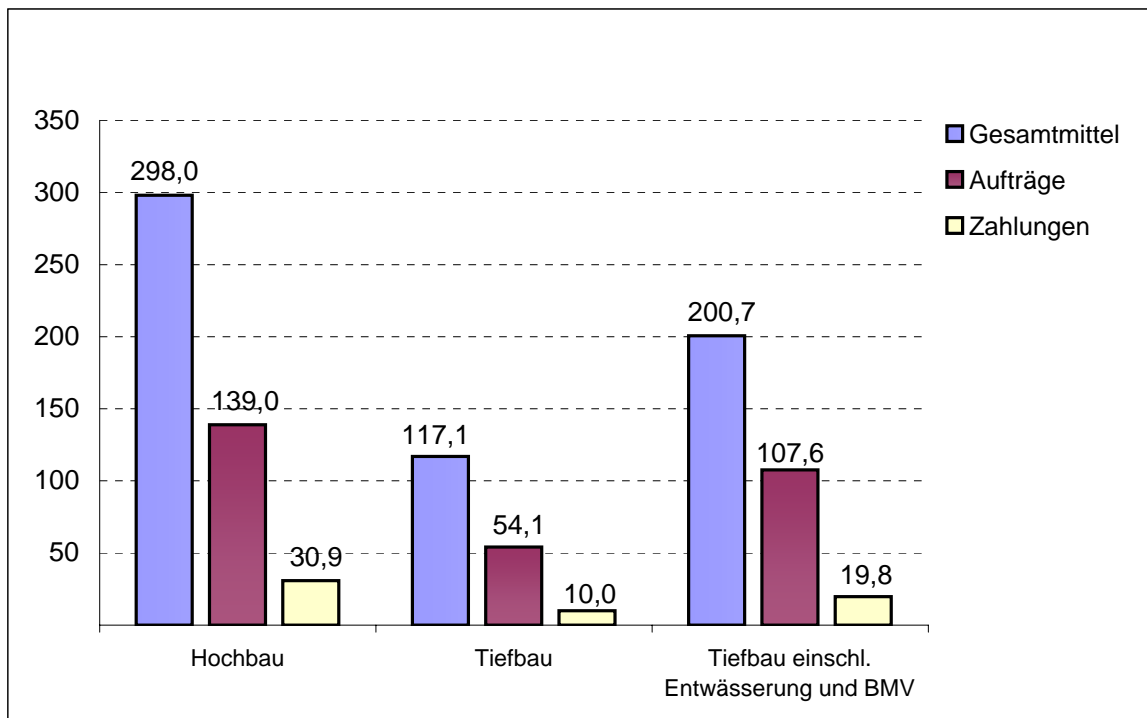
Bauwirtschaft - VI A 35 -

Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin

Telefon: 90 12 85 33

Mail: christine.knauf@senstadt.berlin.de

Übersicht über den Stand (31. März 2008) der Mittelausschöpfung
im öffentlichen Hoch- und Tiefbau
in Mio. €



Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Baupmittelausschöpfung.

Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau

a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2008</u> Mio. €	<u>2007</u> Mio. €
Haushaltsansatz	162,1	132,9
Reste	1,8	6,3
Überplanmäßige Mittel	8,9	3,8
	172,8	143,0
<u>abzüglich</u> Sperrern (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	36,5	9,4
Zur Verfügung stehende Mittel ¹⁾	136,3	133,6

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. März	65,7	48,2	50,9	38,1
zusammen 1 - 3	65,7	48,2	50,9	38,1

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:		<u>2008</u>		<u>2007</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
Hauptverwaltungen		48,4	50,8	40,0	45,4
Bezirke		17,3	42,2	10,9	24,0
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	65,7		50,9	
(1 - 4)		65,7	-, -	50,9	-, -
<hr/> <hr/>					

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	7,6	8,0	10,1	11,5
Bezirken	2,7	6,5	3,2	7,0
<hr/>				
Gesamt	10,3	7,6	13,3	10,0
<hr/> <hr/>				

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 2,7 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 14,8 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2007.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 3,0 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

2. Tiefbaua) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2008</u> Mio. €	<u>2007</u> Mio. €
Haushaltsansatz	70,5	85,6
Reste	1,5	0,8
Überplanmäßige Mittel	0,6	0,5
	<hr/> 72,6	<hr/> 86,9
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	5,6	4,9
Zur Verfügung stehende Mittel ¹⁾	<hr/> 67,0	<hr/> 82,0

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. März	28,1	42,0	33,1	40,4
zusammen 1 - 3	<hr/> 28,1	<hr/> 42,0	<hr/> 33,1	<hr/> 40,4

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:		<u>2008</u>		<u>2007</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
Hauptverwaltungen		20,7	57,8	23,3	50,2
Bezirke		7,4	23,7	9,8	27,5
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungsermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haushaltsjahre insgesamt					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	28,1		33,1	
		28,1	-, -	33,1	-, -
(1 - 4)		28,1	-, -	33,1	-, -

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	2,3	6,4	3,5	7,5
Bezirken	2,3	7,4	1,5	4,2
Gesamt	4,6	6,9	5,0	6,1

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 15,0 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 5,0 Mio. € weniger Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2007.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 0,4 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

3. Bauliche Unterhaltung

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>a) Hochbau ¹⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	64,6	100,0	65,0	100,0
Bezirke	97,1	100,0	73,8	100,0
Gesamt	161,7	100,0	138,8	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	34,6	53,5	42,4	65,3
Bezirke	38,7	39,9	34,8	47,2
Gesamt	73,3	45,3	77,2	55,7
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	7,1	11,1	10,3	15,9
Bezirke	13,5	13,9	11,2	15,2
Gesamt	20,6	12,7	21,5	15,5
<u>b) Tiefbau ²⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	15,8	100,0	17,3	100,0
Bezirke	34,3	100,0	27,4	100,0
Gesamt	50,1	100,0	44,7	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	13,3	84,2	15,3	87,9
Bezirke	12,7	37,2	10,6	38,9
Gesamt	26,0	52,0	25,9	57,9
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	1,5	9,4	3,4	19,6
Bezirke	3,9	11,4	4,2	15,4
Gesamt	5,4	10,8	7,6	17,1

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
4. <u>Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe</u>				
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	12,8	100,0	12,3	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	9,0	70,2	8,3	67,6
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	1,3	10,1	1,4	11,0
5. <u>Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr</u>				
<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	70,9	100,0	90,6	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	44,6	62,9	59,3	65,4
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	8,5	12,1	6,2	6,9

B. Bauwirtschaftliche Lage

Gemessen an den **Auftragseingängen** des Berliner Bauhauptgewerbes nahm das Bestellvolumen im Februar 2008 im Vergleich zum Vorjahresmonat um insgesamt 61,2 % ab.

Dabei verringerte sich der Tiefbau um 78,1 % während der Hochbau das Vorjahresergebnis um 62,3 % übertraf. Die Entwicklung im Hochbau setzt sich zusammen aus einem Minus beim öffentlichen Hochbau (- 9,7 %) und erheblichen Zuwächsen beim gewerblichen Hochbau und beim Wohnungsbau (+ 68,8 % und + 90,6 %).

Die Anzahl **geleisteter Arbeitsstunden** hat sich im Februar verglichen mit dem Vorjahreswert um insgesamt 10,0 % erhöht. Besonders im gewerblichen Tiefbau (+ 68,4 %), im Straßenbau (+ 47,3 %) und im öffentlichen Hochbau (+ 31,6 %), aber auch im Wohnungsbau (+ 7,1 %) nahm die Bautätigkeit zu. Im gewerblichen Hochbau (- 21,3 %) und im sonstigen Tiefbau (- 20,6 %) erreichten die Baustellenaktivitäten das Vorjahresniveau nicht.

Der Bestand der **Beschäftigten** bewegt sich nahezu auf dem Vorjahresstand. Im Februar 2008 waren 16.821 Personen (einschließlich Inhaber, kaufmännische und technische Angestellte sowie Auszubildende) im Berliner Bauhauptgewerbe tätig, vor einen Jahr wurden 16.824 Beschäftigte erfasst.

Die Betriebe des Berliner Bauhauptgewerbes erzielten im Berichtsmonat gegenüber dem Vergleichsmonat des Vorjahres für alle Bausparten gestiegene **Umsätze**. Insgesamt betrug die Zunahme 88,3 %, darunter im Wohnungsbau + 251,8 %, im öffentlichen Hochbau + 190,4 %, im gewerblichen Tiefbau + 106,2 %, im Straßenbau + 37,0 %, im gewerblichen Hochbau + 14,0 % und im sonstigen Tiefbau + 13,2 %.

Im Berliner Baugewerbe nahm die Zahl der **Arbeitslosen** Ende März 2008 weiterhin ab. Gegenüber dem Vormonat wurden 362 Bauleute weniger registriert. Der Vorjahresstand wurde somit um 2.349 Personen überschritten.

Insgesamt waren in Berlin 21.363 Bauarbeiter ohne Beschäftigung gemeldet, das sind 28,8 % aller verfügbaren Arbeitskräfte des Baugewerbes, davon entfallen auf das Bauhauptgewerbe 12.204 und auf das Baunebengewerbe 9.159 Arbeit suchende.

Für die bauenden Berufe wurden im März 1.036 **offene Stellen** angeboten, das sind 139 freie Arbeitsplätze weniger als im Februar dieses Jahres und 511 Gesuche weniger als vor einem Jahr.

Im Auftrag

Mertens

Beanspruchung der Gesamtmittel

(Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)

Übersicht 1

Mittel aus 2008 sowie Restmittel aus 2007

Berichtszeit: 1. Januar - 31. März 2008

	Gesamtmittel	Aufträge	Zahlungen
	in 1000 €		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	159.862	82.959	14.787
2. Bezirke	138.184	56.063	16.142
Gesamt A	298.046	139.022	30.929
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	51.678	34.028	3.801
2. Bezirke	65.376	20.113	6.192
Gesamt B	117.054	54.141	9.993
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	12.750	8.953	1.284
Auftragsverwaltung des BMV	70.853	44.551	8.539
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	211.540	116.987	18.588
2. Bezirke	203.560	76.176	22.334
Gesamt C	415.100	193.163	40.922
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	498.703	246.667	50.745
	in %		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	51,9	9,2
2. Bezirke	100,0	40,6	11,7
Gesamt A	100,0	46,6	10,4
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	65,8	7,4
2. Bezirke	100,0	30,8	9,5
Gesamt B	100,0	46,3	8,5
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	100,0	70,2	10,1
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	62,9	12,1
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	55,3	8,8
2. Bezirke	100,0	37,4	11,0
Gesamt C	100,0	46,5	9,9
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	100,0	49,5	10,2

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2008**

in 1000 €

Hochbau

Berichtszeit 1. Januar - 31. März 2008

Baubehörde	Haushalts- mittel 2008	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrungen (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2008 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2008				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem	seit dem	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2008		vor dem	seit dem
						1. 1. 2008 erteilt	1. 1. 2008 erteilt	Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6	1. 1. 2008 erteilt	1. 1. 2008 erteilt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	3.388	0	160	879	2.669	0	1.437	1.437	53,8	229	8,6	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	1.992	0	356	40	2.308	0	271	271	11,7	93	4,0	0	0
Pankow	781	0	0	0	781	0	607	607	77,7	28	3,6	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	2.995	0	867	0	3.862	0	712	712	18,4	323	8,4	0	0
Spandau	2.102	386	0	540	1.948	0	256	256	13,1	53	2,7	0	0
Steglitz-Zehlendorf	5.182	0	101	766	4.517	0	1.728	1.728	38,3	833	18,4	0	0
Tempelhof-Schöneberg	3.262	0	0	903	2.359	0	865	865	36,7	214	9,1	0	0
Neukölln	1.607	0	200	300	1.507	0	55	55	3,6	28	1,9	0	0
Treptow-Köpenick	6.335	0	5.618	562	11.391	0	8.692	8.692	76,3	552	4,8	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.000	0	0	0	2.000	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Lichtenberg	5.674	0	0	49	5.625	0	2.704	2.704	48,1	314	5,6	0	0
Reinickendorf	885	0	1.215	0	2.100	0	16	16	0,8	13	0,6	0	0
Bezirke	36.203	386	8.517	4.039	41.067	0	17.343	17.343	42,2	2.680	6,5	0	0
Hochbau	125.884	1.408	463	32.479	95.276	0	48.398	48.398	50,8	7.643	8,0	0	0
Sekundarstufe II	0	0	5	0	5	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Hauptverwaltungen	125.884	1.408	468	32.479	95.281	0	48.398	48.398	50,8	7.643	8,0	0	0
Gesamt A	162.087	1.794	8.985	36.518	136.348	0	65.741	65.741	48,2	10.323	7,6	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke ¹⁾	98.226	0	1.234	2.343	97.117	0	38.720	38.720	39,9	13.462	13,9	0	0
Hauptverwaltungen	64.711	0	-130	0	64.581	0	34.561	34.561	53,5	7.144	11,1	0	0
Gesamt B	162.937	0	1.104	2.343	161.698	0	73.281	73.281	45,3	20.606	12,7	0	0
Insgesamt A bis B	325.024	1.794	10.089	38.861	298.046	0	139.022	139.022	46,6	30.929	10,4	0	0

Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2008
in 1000 €

Tiefbau

Berichtszeit 1. Januar - 31. März 2008

Baubehörde	Haushalts- mittel 2008	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2008 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2008				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre			
						vor dem		seit dem		Insgesamt		seit dem 1. 1. 2008		vor dem	seit dem
						1. 1. 2008 erteilt		1. 1. 2008 erteilt		Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6	1. 1. 2008 erteilt	1. 1. 2008 erteilt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
A. Investitionen															
Mitte	450	0	318	0	768	0	723	723	94,1	723	94,1	0	0		
Friedrichshain-Kreuzberg	2.416	0	0	22	2.394	0	672	672	28,1	46	1,9	0	0		
Pankow	7.273	0	-30	405	6.838	0	1.463	1.463	21,4	605	8,8	0	0		
Charlottenburg-Wilmersdorf	3.610	0	4	0	3.614	0	1.535	1.535	42,5	269	7,4	0	0		
Spandau	485	192	0	0	677	0	11	11	1,6	2	0,3	0	0		
Steglitz-Zehlendorf	2.300	0	0	0	2.300	0	9	9	0,4	9	0,4	0	0		
Tempelhof-Schöneberg	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0		
Neukölln	3.283	0	0	632	2.651	0	714	714	26,9	63	2,4	0	0		
Treptow-Köpenick	3.448	0	9	876	2.581	0	543	543	21,0	41	1,6	0	0		
Marzahn-Hellersdorf	5.165	0	0	949	4.216	0	1.263	1.263	30,0	262	6,2	0	0		
Lichtenberg	510	0	0	215	295	0	48	48	16,3	25	8,5	0	0		
Reinickendorf	4.740	698	0	709	4.729	0	382	382	8,1	245	5,2	0	0		
Bezirke	33.680	890	301	3.808	31.063	0	7.363	7.363	23,7	2.290	7,4	0	0		
Straßenbau	16.380	0	0	539	15.841	0	7.148	7.148	45,1	1.188	7,5	0	0		
Umbau des Alexanderplatzes	1.000	0	0	0	1.000	0	959	959	95,9	30	3,0	0	0		
Lichtsignalanlagen	2.000	0	0	0	2.000	0	1.553	1.553	77,7	112	5,6	0	0		
Straßenbeleuchtungsanlagen	2.586	0	0	0	2.586	0	522	522	20,2	145	5,6	0	0		
Brücken- u. Tunnelbau	8.581	590	141	0	9.312	0	7.443	7.443	79,9	494	5,3	0	0		
Wasserbau	3.042	0	111	736	2.417	0	810	810	33,5	205	8,5	0	0		
Fahrradwege	3.000	0	0	500	2.500	0	2.295	2.295	91,8	131	5,2	0	0		
Haltestellen des ÖPNV	250	0	0	0	250	0	20	20	8,0	6	2,4	0	0		
Hauptverwaltungen	36.839	590	252	1.775	35.906	0	20.750	20.750	57,8	2.311	6,4	0	0		
Gesamt A	70.519	1.480	553	5.583	66.969	0	28.113	28.113	42,0	4.601	6,9	0	0		
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen															
Bezirke	33.199	0	1.374	260	34.313	0	12.750	12.750	37,2	3.902	11,4	0	0		
Hauptverwaltungen	17.500	0	-1.478	250	15.772	0	13.278	13.278	84,2	1.490	9,4	0	0		
Gesamt B	50.699	0	-104	510	50.085	0	26.028	26.028	52,0	5.392	10,8	0	0		
C. Zuschüsse an die BWB Entwässerungsanlagen															
Gesamt C	15.000	0	-2.250	0	12.750	8.129	824	8.953	70,2	1.284	10,1	0	1.031		
D. Auftragsverwaltung des BMV															
Bundesfernstraßenbau	70.731	0	122	0	70.853	31.995	12.556	44.551	62,9	8.539	12,1	5.398	10.700		
Insgesamt A bis D	206.949	1.480	-1.679	6.093	200.657	40.124	67.521	107.645	53,6	19.816	9,9	5.398	11.731		