



Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung

Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau
2. Tiefbau
3. Bauliche Unterhaltung
4. Entwässerungsanlagen
5. Auftragsverwaltung des
Bundesministers für Verkehr

B. Bauwirtschaftliche Lage

Tabellenanhang

Zeitraum:

1. Januar – 31. März 2007

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung

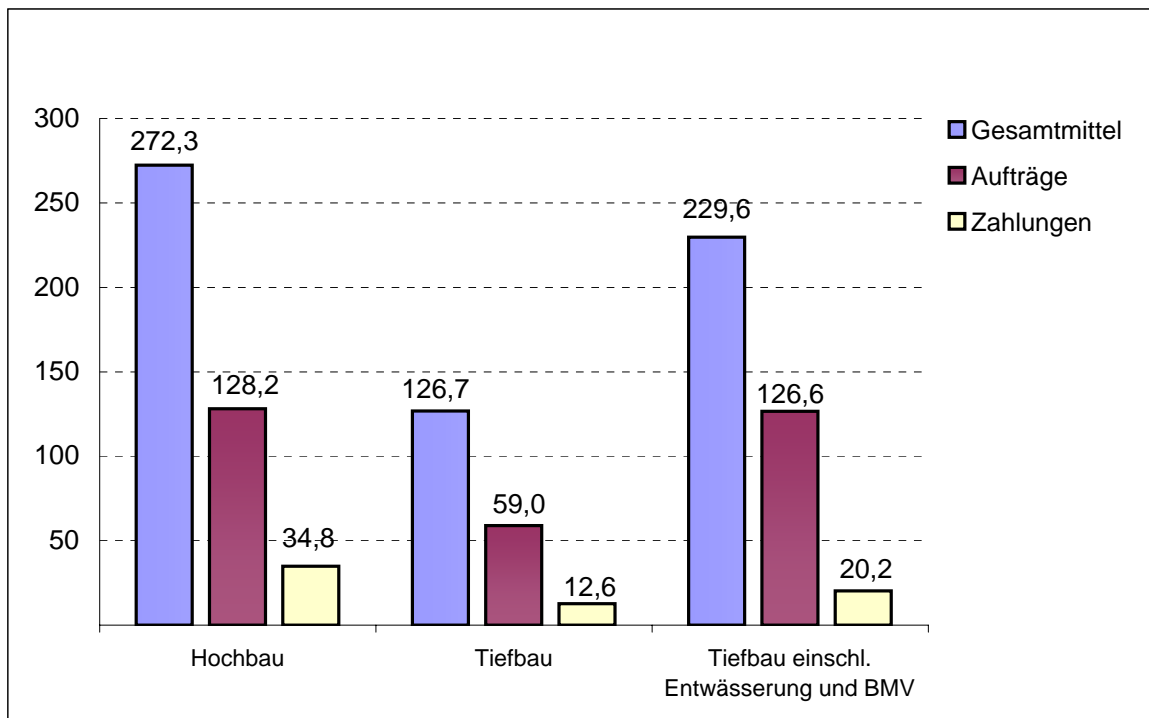
Bauwirtschaft - VI A 35 -

Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin

Telefon: 90 12 85 33

Mail: christine.knauf@senstadt.verwalt-berlin.de

Übersicht über den Stand (31. März 2007) der Mittelausschöpfung
im öffentlichen Hoch- und Tiefbau
in Mio. €



Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Baummittelausschöpfung.

Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau

a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2007</u> Mio. €	<u>2006</u> Mio. €
Haushaltsansatz	132,9	175,5
Reste	6,3	15,6
Überplanmäßige Mittel	3,8	7,5
	<hr/>	<hr/>
	143,0	198,6
<u>abzüglich</u>		
Sperrern (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	9,4	14,0
	<hr/>	<hr/>
Zur Verfügung stehende Mittel ¹⁾	133,6	184,6
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. März	50,9	38,1	84,8	45,9
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
zusammen 1 - 3	50,9	38,1	84,8	45,9
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

		<u>2007</u>		<u>2006</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
davon entfallen auf:					
Hauptverwaltungen		40,0	45,4	57,1	48,8
Bezirke		10,9	24,0	27,7	40,9
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	50,9		84,8	
(1 - 4)		50,9	-, -	84,8	-, -
<hr/> <hr/>					

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	10,1	11,5	12,0	10,0
Bezirken	3,2	7,0	5,2	7,7
<hr/>				
Gesamt	13,3	10,0	17,2	9,3
<hr/> <hr/>				

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 51,0 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 33,9 Mio. € weniger Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2006.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 3,9 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

2. Tiefbaua) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2007</u> Mio. €	<u>2006</u> Mio. €
Haushaltsansatz	85,6	86,2
Reste	0,8	1,1
Überplanmäßige Mittel	0,5	2,2
	<hr/> 86,9	<hr/> 89,5
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	4,9	6,2
Zur Verfügung stehende Mittel ¹⁾	<hr/> 82,0	<hr/> 83,3

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. März	33,1	40,4	47,0	56,4
zusammen 1 - 3	<hr/> 33,1	<hr/> 40,4	<hr/> 47,0	<hr/> 56,4

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:		<u>2007</u>		<u>2006</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
Hauptverwaltungen		23,3	50,2	34,9	68,0
Bezirke		9,8	27,5	12,1	37,9
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungsermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haushaltsjahre insgesamt					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	33,1		47,0	
		33,1	-, -	47,0	-, -
(1 - 4)		33,1	-, -	47,0	-, -

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	3,5	7,5	3,0	5,7
Bezirken	1,5	4,2	0,7	2,3
Gesamt	5,0	6,1	3,7	4,4

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 1,3 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 13,9 Mio. € weniger Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2006.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 1,3 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

3. Bauliche Unterhaltung

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>a) Hochbau ¹⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	65,0	100,0	77,8	100,0
Bezirke	73,8	100,0	74,2	100,0
Gesamt	138,8	100,0	152,0	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	42,4	65,3	41,3	53,0
Bezirke	34,8	47,2	27,7	37,4
Gesamt	77,2	55,7	69,0	45,4
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	10,3	15,9	11,7	15,0
Bezirke	11,2	15,2	8,4	11,3
Gesamt	21,5	15,5	20,1	13,2
<u>b) Tiefbau ²⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	17,3	100,0	17,0	100,0
Bezirke	27,4	100,0	24,3	100,0
Gesamt	44,7	100,0	41,3	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	15,3	87,9	13,6	80,0
Bezirke	10,6	38,9	11,0	45,3
Gesamt	25,9	57,9	24,6	59,6
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	3,4	19,6	1,9	11,1
Bezirke	4,2	15,4	2,1	8,8
Gesamt	7,6	17,1	4,0	9,7

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
4. <u>Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe</u>				
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	12,3	100,0	11,3	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	8,3	67,6	11,2	99,2
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	1,4	11,0	1,1	10,0
5. <u>Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr</u>				
<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	90,6	100,0	68,7	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	59,3	65,4	41,2	59,9
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	6,2	6,9	11,5	16,7

B. Bauwirtschaftliche Lage

Die **Auftragseingänge** für das Berliner Bauhauptgewerbe lagen im Februar 2007 insgesamt um 60,2 % über dem Wert des Vorjahres. Auf Grund von Großaufträgen im gewerblichen und industriellen Tiefbau wurde in diesem Bereich das Vorjahresergebnis um 282,1 % übertroffen. Auch der öffentliche Straßenbau profitierte von einer kräftigen Zunahme der Bestelltätigkeit, hier wurden rund viermal so viel Aufträge verbucht wie im Februar 2006, während der sonstige Tiefbau ein Minus von 54,3 % hinnehmen musste. Mit negativem Vorzeichen stellt sich die Situation für den Wohnungsbau (- 30,9 %), den gewerblichen Hochbau (- 74,4 %) und den öffentlichen Hochbau (- 32,4 %) im Vergleich zum Vorjahresmonat dar.

Die Bautätigkeit – gemessen an den **geleisteten Arbeitsstunden** - nahm im Februar verglichen mit dem Vorjahreszeitpunkt um insgesamt 12,3 % zu. Die Schwerpunkte vermehrter Baustellenaktivitäten entfielen auf den Wohnungsbau (+ 25,8 %), den Straßenbau (+ 34,5 %) und den sonstigen Tiefbau (+ 50,9 %). Demgegenüber verzeichneten der gewerbliche Hochbau (- 10,6 %), der öffentliche Hochbau (- 2,5 %) und der gewerbliche Tiefbau (- 1,9 %) rückläufige Aktivitäten.

Die **Beschäftigtenzahlen** sind von einem andauernden Schrumpfungsprozess gekennzeichnet. Im Februar 2007 waren 16.824 Personen (einschließlich Inhaber, kaufmännische und technische Angestellte sowie Auszubildende) im Berliner Bauhauptgewerbe tätig, das sind - 4,5 % oder 797 Beschäftigte weniger als ein Jahr zuvor.

Im Berichtsmonat konnten die Betriebe des Berliner Bauhauptgewerbes insgesamt nahezu ein Drittel weniger **Umsätze** erzielen als im Februar des Vorjahres. Von dem geringeren Umsatzvolumen waren alle Sparten betroffen: der Wohnungsbau (- 24,8 %), der gewerbliche Tiefbau (- 16,5 %), der Straßenbau (- 37,6 %), der sonstige Tiefbau (- 22,2 %), besonders der gewerbliche Hochbau (- 32,8 %) und der öffentliche Hochbau (- 46,0 %).

Ende März 2007 hat sich die Zahl der **Arbeitslosen** im Baugewerbe gegenüber dem Vormonat um 235 Bauleute reduziert. Insgesamt wurden in Berlin 23.712 Bauarbeiter ohne Beschäftigung registriert, das sind 31,9 % aller verfügbaren Arbeitskräfte des Bauhaupt- und Ausbaugewerbes; gegenüber dem März 2006 bedeutet dies eine Abnahme von 7.403 Personen.

Der Bestand an **offenen Stellen** für Bauberufe sank im März verglichen mit dem Vormonat um 28 Gesuche. Mit 1.547 Stellenangeboten vermeldete die Bundesagentur für Arbeit eine Zunahme der Nachfrage im Vergleich zum Vorjahresstand um 569 Bauarbeiter.

Im Auftrag

Mertens

Beanspruchung der Gesamtmittel

(Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)

Übersicht 1

Mittel aus 2007 sowie Restmittel aus 2006

Berichtszeit: 1. Januar - 31. März 2007

	Gesamtmittel	Aufträge	Zahlungen
	in 1000 €		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	153.123	82.440	20.475
2. Bezirke	119.210	45.735	14.358
Gesamt A	272.333	128.175	34.833
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	63.889	38.605	6.900
2. Bezirke	62.818	20.401	5.719
Gesamt B	126.707	59.006	12.619
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	12.300	8.318	1.357
Auftragsverwaltung des BMV	90.604	59.272	6.223
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	217.012	121.045	27.375
2. Bezirke	182.028	66.136	20.077
Gesamt C	399.040	187.181	47.452
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	501.944	254.771	55.032
	in %		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	53,8	13,4
2. Bezirke	100,0	38,4	12,0
Gesamt A	100,0	47,1	12,8
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	60,4	10,8
2. Bezirke	100,0	32,5	9,1
Gesamt B	100,0	46,6	10,0
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	100,0	67,6	11,0
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	65,4	6,9
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	55,8	12,6
2. Bezirke	100,0	36,3	11,0
Gesamt C	100,0	46,9	11,9
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	100,0	50,8	11,0

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2007**

in 1000 €

Hochbau

Berichtszeit 1. Januar - 31. März 2007

Baubehörde	Haushalts- mittel 2007	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrungen (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2007 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2007				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2007 erteilt	seit dem 1. 1. 2007 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2007		vor dem 1. 1. 2007 erteilt	seit dem 1. 1. 2007 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	3.705	0	186	0	3.891	0	1.225	1.225	31,5	396	10,2	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	1.824	0	607	721	1.710	0	304	304	17,8	85	5,0	0	0
Pankow	2.574	0	-1.755	0	819	0	143	143	17,5	14	1,7	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	2.403	0	1.168	0	3.571	0	2.788	2.788	78,1	482	13,5	0	0
Spandau	2.400	489	-1.241	91	1.557	0	616	616	39,6	236	15,2	0	0
Steglitz-Zehlendorf	13.594	0	6	488	13.112	0	1.255	1.255	9,6	324	2,5	0	0
Tempelhof-Schöneberg	10.171	0	800	1.828	9.143	0	1.294	1.294	14,2	938	10,3	0	0
Neukölln	2.350	0	20	552	1.818	0	929	929	51,1	342	18,8	0	0
Treptow-Köpenick	4.903	0	747	62	5.588	0	2.266	2.266	40,6	355	6,4	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.000	0	0	0	2.000	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Lichtenberg	2.894	0	0	890	2.004	0	95	95	4,7	2	0,1	0	0
Reinickendorf	238	0	0	40	198	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Bezirke	49.056	489	538	4.672	45.411	0	10.915	10.915	24,0	3.174	7,0	0	0
Hochbau	82.818	5.780	3.231	4.657	87.172	0	39.988	39.988	45,9	10.127	11,6	0	0
Sekundarstufe II	1.056	0	0	81	975	0	28	28	2,9	0	0,0	0	0
Hauptverwaltungen	83.874	5.780	3.231	4.738	88.147	0	40.016	40.016	45,4	10.127	11,5	0	0
Gesamt A	132.930	6.269	3.769	9.410	133.558	0	50.931	50.931	38,1	13.301	10,0	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke ¹⁾	79.933	0	3.759	9.893	73.799	0	34.820	34.820	47,2	11.184	15,2	0	0
Hauptverwaltungen	64.976	0	0	0	64.976	0	42.424	42.424	65,3	10.348	15,9	0	0
Gesamt B	144.909	0	3.759	9.893	138.775	0	77.244	77.244	55,7	21.532	15,5	0	0
Insgesamt A bis B	277.839	6.269	7.528	19.303	272.333	0	128.175	128.175	47,1	34.833	12,8	0	0

1) Mittelumsetzung gemäß § 50 LHO

Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2007
in 1000 €

Tiefbau

Berichtszeit 1. Januar - 31. März 2007

Baubehörde	Haushalts- mittel 2007	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2007 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2007				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2007 erteilt	seit dem 1. 1. 2007 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2007		vor dem 1. 1. 2007 erteilt	seit dem 1. 1. 2007 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte 1)	101	0	230	0	331	0	272	272	82,2	31	9,4	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	2.989	0	18	87	2.920	0	1.419	1.419	48,6	114	3,9	0	0
Pankow	9.127	0	-808	920	7.399	0	1.525	1.525	20,6	244	3,3	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	3.968	0	261	0	4.229	0	1.200	1.200	28,4	211	5,0	0	0
Spandau	181	152	330	0	663	0	509	509	76,8	17	2,6	0	0
Steglitz-Zehlendorf	2.697	0	5	0	2.702	0	169	169	6,3	10	0,4	0	0
Tempelhof-Schöneberg	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Neukölln	3.482	0	0	0	3.482	0	1.007	1.007	28,9	194	5,6	0	0
Treptow-Köpenick	4.315	0	17	1.139	3.193	0	1.138	1.138	35,6	149	4,7	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.000	0	0	0	2.000	0	1.187	1.187	59,4	34	1,7	0	0
Lichtenberg	1.060	0	130	540	650	0	32	32	4,9	32	4,9	0	0
Reinickendorf	7.880	0	82	82	7.880	0	1.306	1.306	16,6	457	5,8	0	0
Bezirke	37.800	152	265	2.768	35.449	0	9.764	9.764	27,5	1.493	4,2	0	0
Festplatz im Wedding	0	123	0	0	123	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Straßenbau	13.319	0	0	132	13.187	0	7.497	7.497	56,9	1.222	9,3	0	0
Umbau des Alexanderplatzes	2.000	0	0	0	2.000	0	1.594	1.594	79,7	95	4,8	0	0
Lichtsignalanlagen	2.000	0	180	0	2.180	0	157	157	7,2	39	1,8	0	0
Straßenbeleuchtungsanlagen 1)	2.586	0	0	0	2.586	0	748	748	28,9	56	2,2	0	0
Brücken- u. Tunnelbau	22.470	520	-34	2.025	20.931	0	9.359	9.359	44,7	1.592	7,6	0	0
Wasserbau	2.679	0	52	0	2.731	0	1.500	1.500	54,9	375	13,7	0	0
Fahrradwege	2.500	0	0	1	2.499	0	2.428	2.428	97,2	94	3,8	0	0
Haltestellen des ÖPNV	250	0	52	0	302	0	78	78	25,8	27	8,9	0	0
Hauptverwaltungen	47.804	643	250	2.158	46.539	0	23.361	23.361	50,2	3.500	7,5	0	0
Gesamt A	85.604	795	515	4.926	81.988	0	33.125	33.125	40,4	4.993	6,1	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	26.483	0	920	34	27.369	0	10.637	10.637	38,9	4.226	15,4	0	0
Hauptverwaltungen	17.500	0	-150	0	17.350	0	15.244	15.244	87,9	3.400	19,6	0	0
Gesamt B	43.983	0	770	34	44.719	0	25.881	25.881	57,9	7.626	17,1	0	0
C. Zuschüsse an die BWB Entwässerungsanlagen													
Gesamt C	15.000	0	-2.700	0	12.300	8.462	-144	8.318	67,6	1.357	11,0	0	997
D. Auftragsverwaltung des BMV													
Bundesfernstraßenbau	90.604	0	0	0	90.604	46.195	13.077	59.272	65,4	6.223	6,9	11.656	3.799
Insgesamt A bis D	235.191	795	-1.415	4.960	229.611	54.657	71.939	126.596	55,1	20.199	8,8	11.656	4.796

1) Mittelumsetzung gemäß § 50 LHO vom BA Mitte zu SenStadt