



Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung

# Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

## A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau
2. Tiefbau
3. Bauliche Unterhaltung
4. Entwässerungsanlagen
5. Auftragsverwaltung des  
Bundesministers für Verkehr

## B. Bauwirtschaftliche Lage

Tabellenanhang

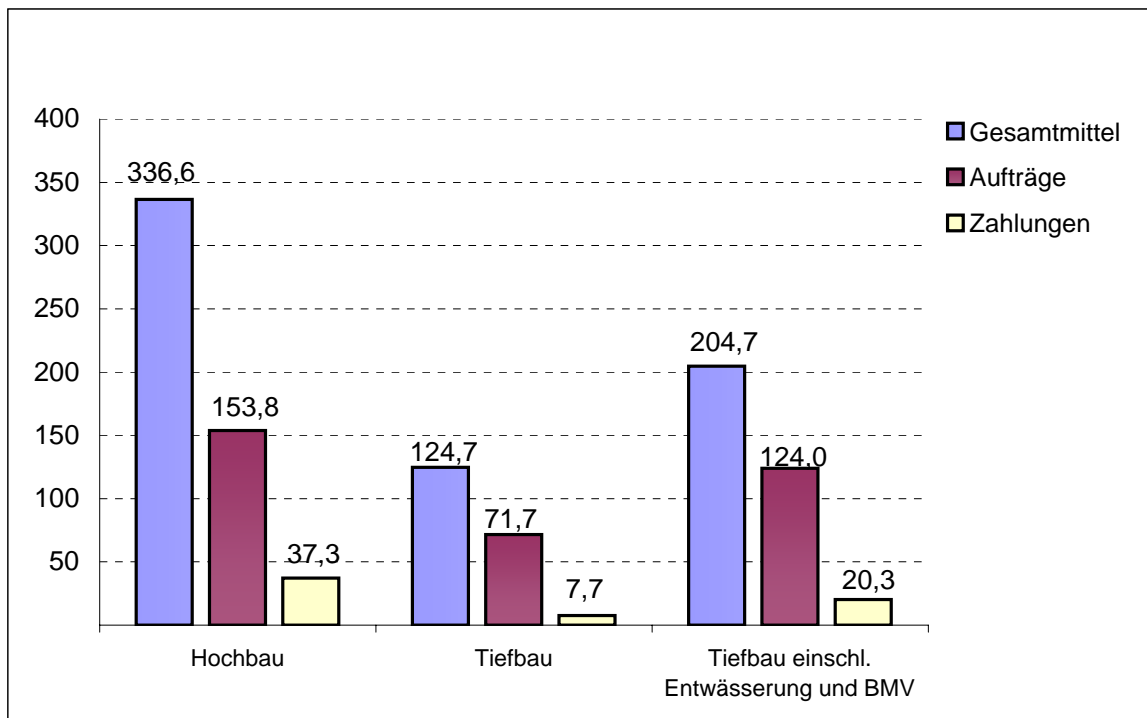
Zeitraum:

1. Januar – 31. März 2006

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung  
Bauwirtschaft - VI A 3 -  
Behrenstraße 42, 10117 Berlin  
Telefon: 90 20 50 58

---

Übersicht über den Stand (31. März 2006) der Mittelausschöpfung  
im öffentlichen Hoch- und Tiefbau  
in Mio. €



Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Baummittelausschöpfung.

Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

#### A. Mittelausschöpfung

##### 1. Hochbau

###### a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2006</u> Mio. €	<u>2005</u> Mio. €
Haushaltsansatz	175,5	174,2
Reste	15,6	18,1
Überplanmäßige Mittel	7,4	20,5
<u>abzüglich</u>	198,5	212,8
Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	14,0	39,3
Zur Verfügung stehende Mittel 1)	<u>184,6</u>	<u>173,5</u>

###### b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	Mio. €	<u>2006</u> %	Mio. €	<u>2005</u> %
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. März	84,8	45,9	53,0	30,6
zusammen 1 - 3	<u>84,8</u>	<u>45,9</u>	<u>53,0</u>	<u>30,6</u>

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:

		<u>2006</u>		<u>2005</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
	Hauptverwaltungen	57,1	48,8	26,7	24,7
	Bezirke	27,7	40,9	26,3	40,2
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushalte	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	84,8		53,0	
(1 - 4)		84,8	-, -	53,0	-, -

#### c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen  
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	12,0	10,3	16,9	15,6
Bezirken	5,2	7,7	3,7	5,7
Gesamt	17,2	9,3	20,6	11,9

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 11,1 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 31,8 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2005.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 3,4 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Tiefbaua) Mittel

Bis Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2006</u> Mio. €	<u>2005</u> Mio. €
Haushaltsansatz	86,2	85,2
Reste	1,1	4,1
Überplanmäßige Mittel	2,2	4,0
<u>abzüglich</u>	89,5	93,3
Sperren (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	6,2	8,6
Zur Verfügung stehende Mittel 1)	<u>83,3</u>	<u>84,7</u>

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2006</u> Mio. €	%	<u>2005</u> Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. März	47,0	56,4	47,6	56,2
zusammen 1 - 3	<u>47,0</u>	<u>56,4</u>	<u>47,6</u>	<u>56,2</u>

---

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:

		<u>2006</u>		<u>2005</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
	Hauptverwaltungen	34,9	68,0	39,9	67,8
	Bezirke	12,1	37,9	7,7	29,8
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushalte	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-,-	0,0	-,-
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	47,0		47,6	
(1 - 4)		47,0	-,-	47,6	-,-
<hr/> <hr/>					

### c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen  
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	2,9	5,7	8,4	14,3
Bezirken	0,7	2,3	0,5	2,0
Gesamt	3,7	4,4	8,9	10,5

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 1,4 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 0,6 Mio. € weniger Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2005.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 5,2 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

3. Bauliche Unterhaltung

	<u>2006</u>		<u>2005</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>a) Hochbau <sup>1)</sup></u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	77,8	100,0	94,9	100,0
Bezirke	74,2	100,0	58,1	100,0
Gesamt	152,0	100,0	153,0	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	41,3	53,0	28,6	30,2
Bezirke	27,7	37,4	24,2	41,6
Gesamt	69,0	45,4	52,8	34,5
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	11,7	15,0	13,9	14,6
Bezirke	8,4	11,3	8,2	14,2
Gesamt	20,1	13,2	22,1	14,4
<u>b) Tiefbau <sup>2)</sup></u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	17,0	100,0	18,7	100,0
Bezirke	24,3	100,0	20,8	100,0
Gesamt	41,3	100,0	39,5	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	13,6	80,0	8,9	47,4
Bezirke	11,0	45,3	6,7	32,3
Gesamt	24,6	59,6	15,6	39,5
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	1,9	11,1	2,3	12,5
Bezirke	2,1	8,8	2,0	9,6
Gesamt	4,0	9,7	4,3	11,0

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

	<u>2006</u>		<u>2005</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
4. <u>Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe</u>				
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	11,3	100,0	14,0	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	11,2	99,2	9,0	64,2
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	1,1	10,0	-	-
5. <u>Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr</u>				
<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	68,7	100,0	67,0	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	41,2	59,9	61,3	91,6
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	11,5	16,7	19,1	28,5



## B. Bauwirtschaftliche Lage

Gemessen an den **Auftragseingängen** des Berliner Bauhauptgewerbes nahm das Bestellvolumen im Februar 2006 um insgesamt 11,4 % im Vergleich zum Vorjahresmonat zu. Wie schon im Januar so kennzeichnet ein Auftragsplus - verglichen mit dem Februar 2005 - den gesamten Hochbau (+ 40,6 %). Für den Bereich Wohnungsbau wurde ein Anstieg von 33,0 % gemeldet, bei den Sparten gewerblicher und öffentlicher Hochbau übertrafen die Auftragseingänge das Vorjahresergebnis um + 44,8 % bzw. + 37,5 %.

Obgleich beim gewerblichen Tiefbau 50,1 % mehr Bestellungen verbucht werden konnten, ergibt sich für den Tiefbau insgesamt ein Auftragsrückgang von - 4,9 %, da mit einem Minus von 64,6 % erheblich weniger Straßenbauaufträge erteilt wurden als zum Vorjahreszeitpunkt. Auch der sonstige Tiefbau weist mit - 6,6 % ein geringeres Auftragsvolumen aus als vor einem Jahr.

Die Zahl der **geleisteten Arbeitsstunden** lag im Februar 2006 um insgesamt - 7,2 % unter dem Vorjahreswert. Während sich im Hochbau der Rückgang mit - 1,6 % relativ moderat darstellt, verzeichnet der Tiefbau eine um - 17,2 % geringere Bautätigkeit. Besonders der gewerbliche Tiefbau (- 20,7 %) und der sonstige Tiefbau (- 15,2 %) waren von verminderten Baustellenaktivitäten betroffen.

Der Bestand der **Beschäftigten** im Bauhauptgewerbe erreichte im Februar 2006 mit 17.621 tätigen Personen (einschl. Inhaber, kaufmännische und technische Angestellte sowie Auszubildende) einen neuen Tiefststand. Gegenüber dem Vorjahr entspricht dies einer Abnahme von - 3,9 %, darunter die Facharbeiter, Poliere und Meister mit einem Anteil von - 11,1 %.

Der im Berliner Bauhauptgewerbe im Februar getätigte **Umsatz** übertraf den Vergleichswert des Jahres 2005 um 2,6 %, darunter + 6,3 % im Hochbau und - 4,5 % im Tiefbau. Der kumulierte Wert der Monate Januar und Februar des laufenden Jahres ergibt jedoch ein um insgesamt 5,2 % geringeres Umsatzvolumen als das entsprechende Vorjahresresultat.

Die Lage auf dem **Arbeitsmarkt** für Bauberufe weist Ende März 2006 ein positiveres Ergebnis auf als der Vergleichsmonat des Vorjahres. Insgesamt wurden im Baugewerbe 1.295 **Arbeitslose** weniger registriert als im März 2005, gegenüber dem Vormonat hat sich die Zahl der Arbeit suchenden saisonbedingt nur leicht erhöht (+ 28 Personen).

Mit 31.115 arbeitslosen Bauarbeitern per 31. März 2006 beträgt die Arbeitslosenquote 41,2 %, davon entfallen 17.578 Beschäftigungslose auf das Bauhauptgewerbe und 13.537 auf das Ausbaugewerbes.

Im Berichtsmonat wurden 978 **offene Stellen** im Baugewerbe angeboten, das bedeutet, es wurden 395 Arbeitskräfte mehr als vor einem Jahr nachgefragt. Verglichen mit dem Vormonat erhöhte sich die Zahl der Stellenangebote um 220 Gesuche.

Die Bundesagentur für Arbeit meldete für den aktuellen Berichtsmonat Februar 347 Kurzarbeiter im Baugewerbe. Das sind 616 verkürzt arbeitende Bauleute weniger als im Vergleichsmonat des Vorjahres und 30 Personen weniger als im Januar 2006.

Im Auftrag

Mertens

## Beanspruchung der Gesamtmittel

(Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)

Übersicht 1

Mittel aus 2006 sowie Restmittel aus 2005  
Berichtszeit: 1. Januar - 31. März 2006

	Gesamtmittel	Aufträge	Zahlungen
	in 1000 €		
<b><u>A. Hochbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	194.668	98.329	23.683
2. Bezirke	141.919	55.466	13.614
Gesamt A	336.587	153.795	37.297
<b><u>B. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	68.348	48.495	4.824
2. Bezirke	56.320	23.166	2.857
Gesamt B	124.668	71.661	7.681
<b><u>außerdem</u></b>			
Entwässerungsanlagen	11.300	11.207	1.127
Auftragsverwaltung des BMV	68.684	41.173	11.453
<b><u>C. Hoch- u. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	263.016	146.824	28.507
2. Bezirke	198.239	78.632	16.471
Gesamt C	461.255	225.456	44.978
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	541.239	277.836	57.558
	in %		
<b><u>A. Hochbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	100,0	50,5	12,2
2. Bezirke	100,0	39,1	9,6
Gesamt A	100,0	45,7	11,1
<b><u>B. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	100,0	71,0	7,1
2. Bezirke	100,0	41,1	5,1
Gesamt B	100,0	57,5	6,2
<b><u>außerdem</u></b>			
Entwässerungsanlagen	100,0	99,2	10,0
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	59,9	16,7
<b><u>C. Hoch- u. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	100,0	55,8	10,8
2. Bezirke	100,0	39,7	8,3
Gesamt C	100,0	48,9	9,8
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	100,0	51,3	10,6

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben  
Rechnungsjahr 2006**

in 1000 €

Hochbau

Berichtszeit 1. Januar - 31. März 2006

Baubehörde	Haushalts- mittel 2006	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrungen (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2006 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2006				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre			
						vor dem		seit dem		Insgesamt		seit dem 1. 1. 2006		vor dem	seit dem
						1. 1. 2006 erteilt	1. 1. 2006 erteilt	Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6	1. 1. 2006 erteilt	1. 1. 2006 erteilt		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
<b>A. Investitionen</b>															
Mitte	3.733	0	3.889	600	7.022	0	3.299	3.299	47,0	704	10,0	0	0		
Friedrichshain-Kreuzberg	2.950	0	308	308	2.950	0	1.101	1.101	37,3	286	9,7	0	0		
Pankow	2.574	0	145	25	2.694	0	160	160	5,9	14	0,5	0	0		
Charlottenburg-Wilmersdorf	2.041	0	1.158	126	3.073	0	2.082	2.082	67,8	241	7,8	0	0		
Spandau	2.219	881	71	118	3.053	0	832	832	27,3	142	4,7	0	0		
Steglitz-Zehlendorf	13.667	0	113	1.333	12.447	0	10.443	10.443	83,9	377	3,0	0	0		
Tempelhof-Schöneberg	13.371	0	1.077	2.180	12.268	0	3.695	3.695	30,1	2.550	20,8	0	0		
Neukölln	7.956	3.931	0	0	11.887	0	4.663	4.663	39,2	495	4,2	0	0		
Treptow-Köpenick	8.108	0	26	23	8.111	0	766	766	9,4	245	3,0	0	0		
Marzahn-Hellersdorf	2.000	0	92	0	2.092	0	117	117	5,6	93	4,4	0	0		
Lichtenberg	1.464	0	0	0	1.464	0	544	544	37,2	94	6,4	0	0		
Reinickendorf	682	0	0	0	682	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0		
Bezirke	60.765	4.812	6.879	4.713	67.743	0	27.702	27.702	40,9	5.241	7,7	0	0		
Hochbau	111.415	10.765	569	9.224	113.525	0	57.034	57.034	50,2	11.977	10,6	0	0		
Sekundarstufe II	3.384	0	0	80	3.304	0	29	29	0,9	1	0,0	0	0		
Hauptverwaltungen	114.799	10.765	569	9.304	116.829	0	57.063	57.063	48,8	11.978	10,3	0	0		
Gesamt A	175.564	15.577	7.448	14.017	184.572	0	84.765	84.765	45,9	17.219	9,3	0	0		
<b>B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen</b>															
Bezirke	79.590	0	5.436	10.850	74.176	0	27.764	27.764	37,4	8.373	11,3	0	0		
Hauptverwaltungen	77.809	0	30	0	77.839	0	41.266	41.266	53,0	11.705	15,0	0	0		
Gesamt B	157.399	0	5.466	10.850	152.015	0	69.030	69.030	45,4	20.078	13,2	0	0		
Insgesamt A bis B	332.963	15.577	12.914	24.867	336.587	0	153.795	153.795	45,7	37.297	11,1	0	0		

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben**  
**Rechnungsjahr 2006**  
in 1000 €

Tiefbau

Berichtszeit 1. Januar - 31. März 2006

Baubehörde	Haushalts- mittel 2006	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2006 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2006				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2006 erteilt	seit dem 1. 1. 2006 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2006		vor dem 1. 1. 2006 erteilt	seit dem 1. 1. 2006 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>A. Investitionen</b>													
Mitte	2.629	0	0	0	2.629	0	2.172	2.172	82,6	78	3,0	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	2.434	0	0	0	2.434	0	1.491	1.491	61,3	5	0,2	0	0
Pankow	9.127	0	0	3.865	5.262	0	975	975	18,5	191	3,6	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	3.979	0	252	50	4.181	0	2.915	2.915	69,7	29	0,7	0	0
Spandau	600	38	15	15	638	0	13	13	2,0	2	0,3	0	0
Steglitz-Zehlendorf	1.700	0	250	936	1.014	0	922	922	90,9	76	7,5	0	0
Tempelhof-Schöneberg	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Neukölln	3.023	0	0	25	2.998	0	829	829	27,7	64	2,1	0	0
Treptow-Köpenick	5.498	0	38	670	4.866	0	1.334	1.334	27,4	246	5,1	0	0
Marzahn-Hellersdorf	1.500	0	0	0	1.500	0	198	198	0,0	2	0,0	0	0
Lichtenberg	1.595	0	0	290	1.305	0	833	833	63,8	16	1,2	0	0
Reinickendorf	5.140	0	0	0	5.140	0	445	445	8,7	16	0,3	0	0
Bezirke	37.225	38	555	5.851	31.967	0	12.127	12.127	37,9	725	2,3	0	0
Festplatz im Wedding	150	0	0	0	150	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Straßenbau	12.333	0	0	206	12.127	0	10.149	10.149	83,7	1.735	14,3	0	0
Umbau des Alexanderplatzes	2.000	0	0	0	2.000	0	1.583	1.583	79,2	22	1,1	0	0
Lichtsignalanlagen	2.500	0	1.336	0	3.836	0	2.820	2.820	73,5	519	13,5	0	0
Straßenbeleuchtungsanlagen	90	0	0	0	90	0	20	20	22,2	12	13,3	0	0
Brücken- u. Tunnelbau	26.026	1.060	213	70	27.229	0	16.754	16.754	61,5	456	1,7	0	0
Wasserbau	3.170	0	0	0	3.170	0	1.357	1.357	42,8	130	4,1	0	0
Fahrradwege	2.500	0	0	23	2.477	0	2.172	2.172	87,7	72	2,9	0	0
Haltestellen des ÖPNV	250	0	48	0	298	0	56	56	18,8	0	0,0	0	0
Hauptverwaltungen	49.019	1.060	1.597	299	51.377	0	34.911	34.911	68,0	2.946	5,7	0	0
Gesamt A	86.244	1.098	2.152	6.150	83.344	0	47.038	47.038	56,4	3.671	4,4	0	0
<b>B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen</b>													
Bezirke	23.495	0	1.027	169	24.353	0	11.039	11.039	45,3	2.132	8,8	0	0
Hauptverwaltungen	18.000	0	-924	105	16.971	0	13.584	13.584	80,0	1.878	11,1	0	0
Gesamt B	41.495	0	103	274	41.324	0	24.623	24.623	59,6	4.010	9,7	0	0
<b>C. Zuschüsse an die BWB Entwässerungsanlagen</b>													
Gesamt C	15.000	0	-3.700	0	11.300	7.688	3.519	11.207	99,2	1.127	10,0	0	1.522
<b>D. Auftragsverwaltung des BMV</b>													
Bundesfernstraßenbau	68.684	0	0	0	68.684	40.054	1.119	41.173	59,9	11.453	16,7	17.035	11.613
<b>Insgesamt A bis D</b>	<b>211.423</b>	<b>1.098</b>	<b>-1.445</b>	<b>6.424</b>	<b>204.652</b>	<b>47.742</b>	<b>76.299</b>	<b>124.041</b>	<b>60,6</b>	<b>20.261</b>	<b>9,9</b>	<b>17.035</b>	<b>13.135</b>