



Bauen

Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

Zeitraum: 1. Januar bis 31. Juli 2013

Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

Zeitraum: 1. Januar bis 31. Juli 2013

Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung
und Umwelt



Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt
Abteilung VI
Ministerielle Angelegenheiten des Bauwesens
Württembergische Straße 6
10707 Berlin

Ansprechpartnerin
Tel.: 030 90139 5059
Mail: christine.knauf@senstadtum.berlin.de
www.stadtentwicklung.berlin.de/bauen/bauwirtschaft/de/monatsberichte.shtml

Inhalt

A. Mittelausschöpfung

- 4 1. Hochbau**
- 6 2. Tiefbau**
- 8 3. Bauliche Unterhaltung**
- 9 4. Entwässerungsanlagen**
- 9 5. Auftragsverwaltung des Bundesministers für Verkehr**

10 B. Bauwirtschaftliche Lage

Tabellenanhang

- Übersicht 1 Gesamtübersicht Hoch- und Tiefbau**
- Übersicht 2 Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben Hochbau**
- Übersicht 3 Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben Tiefbau**

Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Baummittelausschöpfung. Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau

a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	2013 Mio. €	2012 Mio. €
Haushaltsansatz	235,8	250,0
Reste	0,2	17,1
Überplanmäßige Mittel	9,7	7,5
	245,7	274,6
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	21,7	24,8
Zur Verfügung stehende Mittel¹⁾	224,0	249,8

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	2013		2012	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. Juli	165,1	73,7	196,9	78,8
Zusammen 1 bis 3	165,1	73,7	196,9	78,8

davon entfallen auf:

Hauptverwaltung	128,1	79,2	152,4	84,8
Bezirke	37,0	59,6	44,5	63,6

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

		2013		2012	
		Mio. €	%	Mio. €	%
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungsermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-,-	0,0	-,-
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haushaltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	165,1		196,9	
(1 bis 4)		165,1	-,-	196,9	-,-

c) Zahlungen

Bisher geleistete Zahlungen:

Hauptverwaltung	48,4	29,9	50,4	28,0
Bezirke	12,6	20,2	19,3	27,6
Gesamt	61,0	27,2	69,7	27,9

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 25,8 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 31,8 Mio. € weniger Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2012.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 8,7 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

2. Tiefbau

a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	2013 Mio. €	2012 Mio. €
Haushaltsansatz	52,3	76,5
Reste	0,4	1,3
Überplanmäßige Mittel	-3,3	2,4
	49,4	80,2
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	9,5	7,1
Zur Verfügung stehende Mittel¹⁾	39,9	73,1

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	2013		2012	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. Juli	24,8	62,1	23,7	32,4
Zusammen 1 bis 3	24,8	62,1	23,7	32,4

davon entfallen auf:

Hauptverwaltung	15,6	62,6	16,2	31,6
Bezirke	9,2	61,2	7,5	34,5

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

		2013		2012	
		Mio. €	%	Mio. €	%
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungsermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-,-	0,0	-,-
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haushaltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	24,8		23,7	
(1 bis 4)		24,8	-,-	23,7	-,-

c) Zahlungen

Bisher geleistete Zahlungen:

Hauptverwaltung	4,9	19,8	3,9	7,6
Bezirke	3,2	20,9	3,7	17,1
Gesamt	8,1	20,2	7,6	10,4

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 33,2 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 1,1 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2012.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 0,5 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

3. Bauliche Unterhaltung

	2013		2012	
	Mio. €	%	Mio. €	%

a) Hochbau¹⁾

Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen

Hauptverwaltung	20,8	100,0	18,9	100,0
Bezirke	100,6	100,0	103,1	100,0
Gesamt	121,4	100,0	122,0	100,0

Aufträge vergeben

Hauptverwaltung	9,8	47,0	6,4	33,6
Bezirke	76,4	76,0	64,7	62,8
Gesamt	86,2	71,0	71,1	58,3

Zahlungen

Hauptverwaltung	7,1	33,9	4,2	22,0
Bezirke	43,4	43,1	37,1	36,0
Gesamt	50,5	41,6	41,3	33,8

b) Tiefbau²⁾

Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen

Hauptverwaltung	17,0	100,0	16,5	100,0
Bezirke	66,1	100,0	33,8	100,0
Gesamt	83,1	100,0	50,3	100,0

Aufträge vergeben

Hauptverwaltung	14,9	87,8	15,4	93,4
Bezirke	49,8	75,3	25,1	74,4
Gesamt	64,7	77,8	40,5	80,6

Zahlungen

Hauptverwaltung	4,5	26,5	6,6	40,1
Bezirke	20,2	30,6	13,3	39,3
Gesamt	24,7	29,7	19,9	39,6

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

4. Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe

	2013		2012	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	16,0	100,0	16,0	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	23,7	148,3	17,0	106,0
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	10,2	63,8	6,6	41,3

5. Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr

<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	52,6	100,0	67,7	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	43,6	82,9	59,1	87,3
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	17,5	33,2	28,0	41,3

B. Bauwirtschaftliche Lage

Bei den **Auftragseingängen** verzeichneten die Firmen des Berliner Bauhauptgewerbes für das erste Halbjahr 2013 insgesamt ein Minus von 154,4 Mio. € (- 14,4 %) gegenüber dem vergleichbaren Zeitraum des Vorjahres. Ein besonders deutlicher Rückgang der Bestellungen wurde für den öffentlichen Hochbau (- 69,7 Mio. € bzw. - 50,9 %) sowie den sonstigen Tiefbau (- 73,4 Mio. € bzw. - 50,3 %) gemeldet, aber auch im gewerblichen Hoch- und Tiefbau (- 44,6 Mio. € bzw. - 22,2 % und - 32,2 Mio. € bzw. - 13,2 %) war das Bestellvolumen rückläufig. Eine Zunahme der Auftragseingänge erzielten der Wohnungsbau (+ 62,3 Mio. € bzw. + 22,2 %) und der Straßenbau (+ 3,3 Mio. € bzw. + 5,0 %).

Das zweite Quartal 2013 betrachtend, ergibt sich für die Auftragseingänge insgesamt ein Plus von 27,2 Mio. € bzw. 5,1 % gegenüber dem Vergleichszeitraum 2012. Mehr Aufträge wurden im Wohnungsbau (+ 76,0 Mio. € bzw. + 53,5 %) und im sonstigen Tiefbau (+ 14,6 Mio. € bzw. + 51,7 %) hereingenommen. Alle übrigen Bereiche mussten Ergebnisse mit negativem Vorzeichen hinnehmen: der gewerbliche Hoch- und Tiefbau (- 1,1 Mio. € bzw. - 1,0 % und - 39,2 Mio. € bzw. - 27,5 %), der öffentliche Hochbau (- 17,2 Mio. € bzw. - 27,1 %) sowie der Straßenbau (- 5,9 Mio. € bzw. - 13,6 %). Gemessen an den **geleisteten Arbeitsstunden** verringerte sich die Bautätigkeit von Januar bis Juni 2013 gegenüber dem Vorjahresergebnis um insgesamt 6,1 %. Die Baustellenaktivitäten übertrafen das Vorjahresniveau lediglich im sonstigen Tiefbau (+ 4,7 %). Weniger Arbeitsstunden als im ersten Halbjahr 2012 wurden im Wohnungsbau (- 3,8 %), im gewerblichen Hoch- und Tiefbau (- 10,5 % und - 7,3 %), im öffentlichen Hochbau (- 12,5 %) und im Straßenbau (- 11,8 %) geleistet.

Das zweite Quartal 2013 weist – verglichen mit dem Vorjahreszeitraum – insgesamt 4,6 % weniger geleistete Arbeitsstunden aus. Einen Anstieg verbuchten der gewerbliche Tiefbau (+ 0,2 %) und der sonstige Tiefbau (+ 14,0 %); rückläufig waren die Baustellenaktivitäten im Wohnungsbau (- 4,1 %), im gewerblichen Hochbau (- 15,3 %), im öffentlichen Hochbau (- 12,6 %) und im Straßenbau (- 10,2 %).

Die **Beschäftigtenzahlen** sind auch im aktuellen Berichtsmonat zurückgegangen. Per 30. Juni 2013 betrug die Anzahl tätiger Personen (einschl. Inhaber und mithelfender Familienangehöriger) insgesamt 19.096 Beschäftigte, das waren 1.310 Personen weniger als zum Vorjahreszeitpunkt; dies entspricht einer Abnahme von 6,4 % gegenüber dem Vorjahresstand.

Die **Umsätze** des Bauhauptgewerbes in Berlin fielen im ersten Halbjahr 2013 insgesamt um 64,7 Mio. € bzw. 5,2 % niedriger aus als im vergleichbaren Zeitraum des Vorjahres, darunter im Hochbau um - 31,1 Mio. € bzw. - 4,0 % und um - 33,6 Mio. € bzw. - 7,2 % im Tiefbau. Der öffentliche Hochbau (+ 24,8 Mio. € bzw. + 33,5 %) und der sonstige Tiefbau (+ 21,2 Mio. € bzw. + 29,6 %) vermeldeten einen Umsatzanstieg in den ersten sechs Monaten dieses Jahres. Umsatzeinbußen mussten der Wohnungsbau (- 3,7 Mio. € bzw. - 0,9 %), der gewerbliche Hoch- und Tiefbau (- 52,2 Mio. € bzw. - 18,8 % und - 27,1 Mio. € bzw. - 8,6 %) und der öffentliche Straßenbau (- 27,8 Mio. € bzw. - 33,0 %) hinnehmen.

Im zweiten Vierteljahr 2013 lag das Umsatzvolumen um 38,4 Mio. € (+ 5,6 %) unter dem Vergleichswert des vorigen Jahres, davon entfallen auf den Wohnungsbau - 13,0 Mio. € (- 5,6 %), auf den gewerblichen Bau - 31,4 Mio. € (- 9,7 %) und auf den öffentlichen Bau + 5,9 Mio. € (+ 4,5 %).

Beanspruchung der Gesamtmittel (Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)**Übersicht 1**

Mittel aus 2013 sowie Restmittel aus 2012

Berichtszeit: 1. Januar bis 31. Juli 2013

	Gesamtmittel	Aufträge in 1.000 €	Zahlungen
A. Hochbau			
1. Hauptverwaltung	182.672	137.897	55.506
2. Bezirke	162.686	113.453	55.938
Gesamt A	345.358	251.350	111.444
B. Tiefbau			
1. Hauptverwaltung	41.865	30.486	9.437
2. Bezirke	81.135	58.962	23.342
Gesamt B	123.000	89.448	32.779
außerdem			
Entwässerungsanlagen	16.000	23.730	10.214
Auftragsverwaltung des BMV	52.567	43.600	17.459
C. Hoch- und Tiefbau			
1. Hauptverwaltung	224.537	168.383	64.943
2. Bezirke	243.821	172.415	79.280
Gesamt C	468.358	340.798	144.223
Gesamt C einschl. Entwässerung und BMV	536.925	408.128	171.896
		in %	
A. Hochbau			
1. Hauptverwaltung	100,0	75,5	30,4
2. Bezirke	100,0	69,7	34,4
Gesamt A	100,0	72,8	32,3
B. Tiefbau			
1. Hauptverwaltung	100,0	72,8	22,5
2. Bezirke	100,0	72,7	28,8
Gesamt B	100,0	72,7	26,6
außerdem			
Entwässerungsanlagen	100,0	148,3	63,8
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	82,9	33,2
C. Hoch- und Tiefbau			
1. Hauptverwaltung	100,0	75,0	28,9
2. Bezirke	100,0	70,7	32,5
Gesamt C	100,0	72,8	30,8
Gesamt C einschl. Entwässerung und BMV	100,0	76,0	32,0

Baubehörde	Haushalts- mittel 2013	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrungen (einschl. Verfü- gungsbeschrän- kungen)	Mittel insgesamt 2013 Sp. 2, 3 und 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2013				Zahlungen seit dem 1.1.2013		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1.1.2013 erteilt	seit dem 1.1.2013 erteilt	Insgesamt		Betrag	in % von Sp. 6	vor dem 1.1.2013 erteilt	seit dem 1.1.2013 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A.													
Investitionen													
Mitte	7.332	0	-261	0	7.071	0	1.199	1.199	17,0	204	2,9	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	3.838	0	973	317	4.494	0	1.801	1.801	40,1	662	14,7	0	0
Pankow	6.951	0	0	4.557	2.394	0	1.503	1.503	62,8	719	30,0	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	3.330	0	-3.263	0	67	0	53	53	79,1	53	79,1	0	0
Spandau	1.656	0	0	1.050	606	0	284	284	46,9	136	22,4	0	0
Steglitz-Zehlendorf	8.380	0	5.960	470	13.870	0	8.126	8.126	58,6	1.800	13,0	0	0
Tempelhof-Schöneberg	6.182	0	0	5.537	645	0	18	18	-	18	-	0	0
Neukölln	4.978	0	0	90	4.888	0	1.355	1.355	27,7	516	10,6	0	0
Treptow-Köpenick	3.453	0	990	784	3.659	0	3.335	3.335	91,1	540	14,8	0	0
Marzahn-Hellersdorf	6.022	0	1.658	1.628	6.052	0	4.786	4.786	79,1	2.172	35,9	0	0
Lichtenberg	13.262	0	1.259	1.674	12.847	0	11.236	11.236	87,5	4.599	35,8	0	0
Reinickendorf	3.834	0	2.115	450	5.499	0	3.310	3.310	60,2	1.128	20,5	0	0
Bezirke	69.218	0	9.431	16.557	62.092	0	37.006	37.006	59,6	12.547	20,2	0	0
Einzelpläne 01 und 10	452	245	119	0	816	0	56	56	6,9	0	0,0	0	0
Einzelplan 12	166.085	0	125	5.174	161.036	0	128.065	128.065	79,5	48.439	30,1	0	0
Hauptverwaltung	166.537	245	244	5.174	161.852	0	128.121	128.121	79,2	48.439	29,9	0	0
Gesamt A	235.755	245	9.675	21.731	223.944	0	165.127	165.127	73,7	60.986	27,2	0	0
B.													
Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	99.332	0	2.450	1.188	100.594	0	76.447	76.447	76,0	43.391	43,1	0	0
Hauptverwaltung	20.240	0	580	0	20.820	0	9.776	9.776	47,0	7.067	33,9	0	0
Gesamt B	119.572	0	3.030	1.188	121.414	0	86.223	86.223	71,0	50.458	41,6	0	0
Insgesamt A bis B	355.327	245	12.705	22.919	345.358	0	251.350	251.350	72,8	111.444	32,3	0	0

Baubehörde	Haushalts- mittel 2013	Reste aus Vorjah- ren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrungen (einschl. Verfü- gungsbeschrän- kungen)	Mittel insgesamt 2013 Sp. 2, 3 und 4 abzögl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2013				Zahlungen seit dem 1.1.2013		Aufträge zu Lasten künf- tiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1.1.2013 erteilt	seit dem 1.1.2013 erteilt	Insgesamt		Betrag	in % von Sp. 6	vor dem 1.1.2013 erteilt	seit dem 1.1.2013 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	702	0	0	476	226	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	1.973	0	-996	0	977	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Pankow	3.827	0	-300	1.138	2.389	0	1.510	1.510	63,2	873	36,5	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	3.400	0	-2.700	0	700	0	420	420	60,0	420	60,0	0	0
Spandau	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	-	0	0
Steglitz-Zehlendorf	1.430	0	0	0	1.430	0	308	308	21,5	69	4,8	0	0
Tempelhof-Schöneberg	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	-	0	0
Neukölln	1.770	0	0	0	1.770	0	741	741	41,9	132	7,5	0	0
Treptow-Köpenick	4.261	0	-360	2.099	1.802	0	1.565	1.565	86,8	593	32,9	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.582	0	950	175	3.357	0	3.270	3.270	97,4	106	3,2	0	0
Lichtenberg	500	0	0	0	500	0	370	370	74,0	124	24,8	0	0
Reinickendorf	3.300	0	95	1.499	1.896	0	1.030	1.030	54,3	824	43,5	0	0
Bezirke	23.745	0	-3.311	5.387	15.047	0	9.214	9.214	61,2	3.141	20,9	0	0
Straßenbau	9.545	0	0	1.813	7.732	0	4.876	4.876	63,1	1.590	20,6	0	0
Umgestaltung von Stadtplätzen	2.500	0	0	124	2.376	0	886	886	37,3	289	12,2	0	0
Lichtsignalanlagen	1.000	0	0	0	1.000	0	996	996	99,6	155	15,5	0	0
Straßenbeleuchtungsanlagen	3.100	0	0	0	3.100	0	1.126	1.126	36,3	428	13,8	0	0
Brücken- und Tunnelbau	5.187	395	-300	2.057	3.225	0	1.832	1.832	56,8	501	15,5	0	0
Wasserbau ¹⁾	3.487	0	300	49	3.738	0	2.416	2.416	64,6	1.221	32,7	0	0
Fahrradwege	3.500	0	0	0	3.500	0	3.418	3.418	97,7	743	21,2	0	0
Haltestellen des ÖPNV	200	0	0	0	200	0	13	13	6,5	0	0,0	0	0
Hauptverwaltung	28.519	395	0	4.043	24.871	0	15.563	15.563	62,6	4.927	19,8	0	0
Gesamt A	52.264	395	-3.311	9.430	39.918	0	24.777	24.777	62,1	8.068	20,2	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	32.837	0	33.332	81	66.088	0	49.748	49.748	75,3	20.201	30,6	0	0
Hauptverwaltung	17.500	0	-500	6	16.994	0	14.923	14.923	87,8	4.510	26,5	0	0
Gesamt B	50.337	0	32.832	87	83.082	0	64.671	64.671	77,8	24.711	29,7	0	0
C. Zuschüsse an die BWB Ent- wässerungsanlagen													
Gesamt C	16.000	0	0	0	16.000	18.658	5.072	23.730	148,3	10.214	63,8	0	3.927
D. Auftragsverwaltung des BMV													
Bundesfernstraßenbau	49.376	0	3.191	0	52.567	34.392	9.208	43.600	82,9	17.459	33,2	35.981	13.440
Insgesamt A bis D	167.977	395	32.712	9.517	191.567	53.050	103.728	156.778	81,8	60.452	31,6	35.981	17.367

1) Mittelumsetzung