



Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung

# Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

## A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau
2. Tiefbau
3. Bauliche Unterhaltung
4. Entwässerungsanlagen
5. Auftragsverwaltung des  
Bundesministers für Verkehr

## B. Bauwirtschaftliche Lage

Tabellenanhang

Zeitraum:

1. Januar – 28. Februar 2010

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung

Bauwirtschaft - VI A 35 -

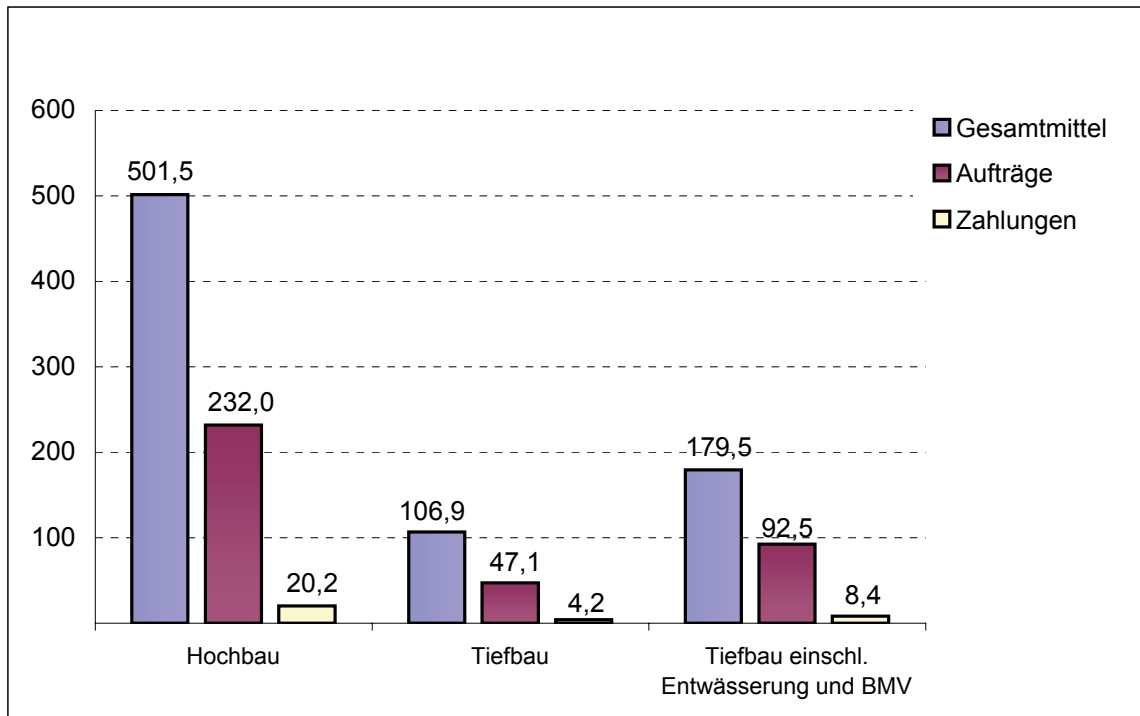
Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin

Telefon: 90 12 85 33

Mail: [christine.knauf@senstadt.berlin.de](mailto:christine.knauf@senstadt.berlin.de)

---

Übersicht über den Stand (28. Februar 2010) der Mittelausschöpfung  
im öffentlichen Hoch- und Tiefbau  
- Investitionen und bauliche Unterhaltung -  
in Mio. €



Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Baupmittelausschöpfung.

Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

#### A. Mittelausschöpfung

##### 1. Hochbau

###### a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2010</u> Mio. €	<u>2009</u> Mio. €
Haushaltsansatz	358,5	153,3
Reste	14,5	14,6
Überplanmäßige Mittel	38,9	19,9
	<hr/> 411,9	<hr/> 187,8
<u>abzüglich</u> Sperrern (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	53,1	42,5
Zur Verfügung stehende Mittel <sup>1)</sup>	<hr/> 358,8	<hr/> 145,3

###### b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2010</u>		<u>2009</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 28. Februar	174,9	48,7	77,9	53,6
	<hr/> 174,9	<hr/> 48,7	<hr/> 77,9	<hr/> 53,6
zusammen 1 - 3	<hr/> 174,9	<hr/> 48,7	<hr/> 77,9	<hr/> 53,6

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

		<u>2010</u>		<u>2009</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
davon entfallen auf:					
Hauptverwaltungen		161,7	55,5	65,2	64,8
Bezirke		13,2	19,5	12,7	28,4
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	174,9		77,9	
(1 - 4)		174,9	-, -	77,9	-, -
<hr/> <hr/>					

### c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen  
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	7,5	2,6	5,1	5,1	
Bezirken	2,4	3,5	1,4	3,1	
<hr/>					
Gesamt	9,9	2,8	6,5	4,5	
<hr/> <hr/>					

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 213,5 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 97,0 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2009

Die geleisteten Zahlungen lagen um 3,4 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

2. Tiefbaua) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2010</u> Mio. €	<u>2009</u> Mio. €
Haushaltsansatz	61,0	57,2
Reste	4,1	6,5
Überplanmäßige Mittel	0,2	1,8
	<hr/> 65,3	<hr/> 65,5
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	5,5	3,1
Zur Verfügung stehende Mittel <sup>1)</sup>	<hr/> 59,8	<hr/> 62,4

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2010</u>		<u>2009</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 28. Februar	25,0	41,8	30,1	48,3
zusammen 1 - 3	<hr/> 25,0	<hr/> 41,8	<hr/> 30,1	<hr/> 48,3

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:		<u>2010</u>		<u>2009</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
Hauptverwaltungen		19,2	50,4	20,9	59,4
Bezirke		5,8	26,7	9,2	33,8
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungsermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haushaltsjahre insgesamt					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	25,0		30,1	
		25,0	-, -	30,1	-, -
(1 - 4)		25,0	-, -	30,1	-, -

### c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	1,2	3,3	1,2	3,5
Bezirken	0,6	2,6	1,0	3,5
Gesamt	1,8	3,0	2,2	3,5

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 2,6 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 5,1 Mio. € weniger Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2009.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 0,4 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

3. Bauliche Unterhaltung

	<u>2010</u>		<u>2009</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>a) Hochbau <sup>1)</sup></u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	54,5	100,0	58,1	100,0
Bezirke	88,2	100,0	90,7	100,0
Gesamt	142,7	100,0	148,8	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	32,7	60,0	34,6	59,5
Bezirke	24,4	27,7	25,0	27,5
Gesamt	57,1	40,0	59,6	40,0
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	3,4	6,3	3,4	5,9
Bezirke	6,9	7,8	7,3	8,0
Gesamt	10,3	7,2	10,7	7,2
<u>b) Tiefbau <sup>2)</sup></u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	17,3	100,0	17,3	100,0
Bezirke	29,8	100,0	34,9	100,0
Gesamt	47,1	100,0	52,2	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	13,9	80,2	12,8	73,7
Bezirke	8,2	27,7	7,7	22,0
Gesamt	22,1	47,0	20,5	39,2
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	0,7	4,0	1,1	6,5
Bezirke	1,6	5,5	1,8	5,2
Gesamt	2,3	5,0	2,9	5,6

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

	<u>2010</u>		<u>2009</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
4. <u>Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe</u>				
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	14,8	100,0	13,5	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	13,0	88,0	8,0	59,1
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	1,4	9,2	1,0	7,3
5. <u>Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr</u>				
<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	57,9	100,0	71,7	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	32,4	55,9	22,8	31,7
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	2,8	4,9	1,9	2,6



## B. Bauwirtschaftliche Lage

Die **Auftragseingänge** für das Berliner Bauhauptgewerbe weisen im Januar 2010 verglichen mit dem Vorjahresmonat ein Plus von 50,9 % aus. Für den Hochbaubereich wurden insgesamt 105,4 % mehr Aufträge hereingenommen, im Tiefbau waren es 3,4 % mehr als ein Jahr zuvor. Der gewerbliche Hochbau (+ 122,0 %), der Wohnungsbau (+ 93,7 %), der Straßenbau (+ 58,9 %), der sonstige Tiefbau (+ 193,8 %) und der öffentliche Hochbau (+ 21,7 %) verbuchten ein deutlich höheres Bestellvolumen als im Vergleichsmonat 2009; im gewerblichen Tiefbau (- 59,2 %) erreichten die Aufträge das Vorjahresniveau nicht.

Die **geleisteten Arbeitsstunden** lagen im Januar 2010 insgesamt um 2,7 % unter dem Vorjahresergebnis, darunter im Hochbau + 1,7 % und im Tiefbau - 13,0 %. Geringere Baustellenaktivitäten wurden im gewerblichen Hoch- und Tiefbau (- 7,3 % und - 11,5 %) sowie im sonstigen Tiefbau (- 25,0 %) registriert; einen Anstieg vermeldeten demgegenüber der öffentliche Hochbau (+ 21,7 %), der Wohnungsbau (+ 0,5 %) und der Straßenbau (+ 6,5 %).

Der **Beschäftigtenbestand** bewegt sich im Januar 2010 mit 18.692 Personen (einschl. Inhaber, kaufmännische und technische Angestellte sowie Auszubildende) erheblich über dem vorjährigen Stand. Vor einem Jahr verfügte das Berliner Bauhauptgewerbe noch über 17.145 Beschäftigte, das aktuelle Ergebnis entspricht somit einer Zunahme von 9,0 %.

Die **Umsätze** des Berliner Bauhauptgewerbes insgesamt übertrafen im Januar den Vergleichswert des Vorjahres um 6,6 %. Während die Umsatzvolumina im Wohnungsbau (+ 34,0 %), im öffentlichen Hochbau (+ 101,1 %), im Straßenbau (+ 154,8 %) und im sonstigen Tiefbau (+ 31,4 %) zum Teil kräftig zugelegt haben, erzielten die Bereiche gewerblicher Hochbau (- 35,8 %) und gewerblicher Tiefbau (- 18,4 %) geringere Umsätze gegenüber dem Vorjahreswert.

Im Auftrag

Knauf

## Beanspruchung der Gesamtmittel

(Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)

Übersicht 1

Mittel aus 2010 sowie Restmittel aus 2009

Berichtszeit: 1. Januar - 28. Februar 2010

	Gesamtmittel	Aufträge	Zahlungen
	in 1000 €		
<b><u>A. Hochbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	345.743	194.370	10.931
2. Bezirke	155.735	37.599	9.259
Gesamt A	501.478	231.969	20.190
<b><u>B. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	55.367	33.053	1.943
2. Bezirke	51.515	14.042	2.216
Gesamt B	106.882	47.095	4.159
<b><u>außerdem</u></b>			
Entwässerungsanlagen	14.800	13.029	1.359
Auftragsverwaltung des BMV	57.861	32.371	2.847
<b><u>C. Hoch- u. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	401.110	227.423	12.874
2. Bezirke	207.250	51.641	11.475
Gesamt C	608.360	279.064	24.349
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	681.021	324.464	28.555
	in %		
<b><u>A. Hochbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	100,0	56,2	3,2
2. Bezirke	100,0	24,1	5,9
Gesamt A	100,0	46,3	4,0
<b><u>B. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	100,0	59,7	3,5
2. Bezirke	100,0	27,3	4,3
Gesamt B	100,0	44,1	3,9
<b><u>außerdem</u></b>			
Entwässerungsanlagen	100,0	88,0	9,2
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	55,9	4,9
<b><u>C. Hoch- u. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	100,0	56,7	3,2
2. Bezirke	100,0	24,9	5,5
Gesamt C	100,0	45,9	4,0
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	100,0	47,6	4,2

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben  
Rechnungsjahr 2010**

in 1000 €

Hochbau

Berichtszeit 1. Januar - 28. Februar 2010

Baubehörde	Haushalts- mittel 2010	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrungen (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2010 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2010				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2010 erteilt	seit dem 1. 1. 2010 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2010		vor dem 1. 1. 2010 erteilt	seit dem 1. 1. 2010 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>A. Investitionen</b>													
Mitte	7.099	0	16	227	6.888	0	163	163	2,4	122	1,8	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	2.494	0	1.149	0	3.643	0	1.354	1.354	37,2	340	9,3	0	0
Pankow	4.311	0	0	2.211	2.100	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	10.418	65	1.928	1.473	10.938	0	3.179	3.179	29,1	223	2,0	0	0
Spandau	5.924	353	0	400	5.877	0	1.548	1.548	26,3	352	6,0	0	0
Steglitz-Zehlendorf	14.096	0	450	0	14.546	0	1.276	1.276	8,8	464	3,2	0	0
Tempelhof-Schöneberg	6.705	0	0	166	6.539	0	1.283	1.283	19,6	310	4,7	0	0
Neukölln	6.091	0	0	1.704	4.387	0	1.812	1.812	41,3	199	4,5	0	0
Treptow-Köpenick	2.835		711	1.250	2.296	0	1.523	1.523	66,3	189	8,2	0	0
Marzahn-Hellersdorf	5.738	0	800	1.650	4.888	0	171	171	3,5	59	1,2	0	0
Lichtenberg	4.019	0	357	792	3.584	0	454	454	12,7	39	1,1	0	0
Reinickendorf	2.438		0	618	1.820	0	428	428	23,5	85	4,7	0	0
Bezirke	72.168	418	5.411	10.491	67.506	0	13.191	13.191	19,5	2.382	3,5	0	0
Einzelpläne 01 bis 12	126.120	4.976	6.011	42.638	94.469	0	42.732	42.732	45,2	3.373	3,6	0	0
Einzelplan 29	160.200	9.144	27.433	0	196.777	0	118.943	118.943	60,4	4.115	2,1	0	0
Hauptverwaltungen	286.320	14.120	33.444	42.638	291.246	0	161.675	161.675	55,5	7.488	2,6	0	0
Gesamt A	358.488	14.538	38.855	53.129	358.752	0	174.866	174.866	48,7	9.870	2,8	0	0
<b>B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen</b>													
Bezirke	91.235	0	1.484	4.490	88.229	0	24.408	24.408	27,7	6.877	7,8	0	0
Hauptverwaltungen	54.497	0	0	0	54.497	0	32.695	32.695	60,0	3.443	6,3	0	0
Gesamt B	145.732	0	1.484	4.490	142.726	0	57.103	57.103	40,0	10.320	7,2	0	0
Insgesamt A bis B	504.220	14.538	40.339	57.619	501.478	0	231.969	231.969	46,3	20.190	4,0	0	0

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben**  
**Rechnungsjahr 2010**  
in 1000 €

Tiefbau

Berichtszeit 1. Januar - 28. Februar 2010

Baubehörde	Haushalts- mittel 2010	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2010 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2010				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2010 erteilt	seit dem 1. 1. 2010 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2010		vor dem 1. 1. 2010 erteilt	seit dem 1. 1. 2010 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>A. Investitionen</b>													
Mitte	240	0	0	0	240	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	863	0	0	0	863	0	152	152	17,6	1	0,1	0	0
Pankow	4.420	0	116	0	4.536	0	2.288	2.288	50,4	94	2,1	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	1.979	0	601	0	2.580	0	598	598	23,2	233	9,0	0	0
Spandau	550	33	0	0	583	0	36	36	6,2	4	0,7	0	0
Steglitz-Zehlendorf	3.091	0	0	0	3.091	0	786	786	25,4	62	2,0	0	0
Tempelhof-Schöneberg	802	0	0	302	500	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Neukölln	1.698	0	0	5	1.693	0	138	138	8,2	3	0,2	0	0
Treptow-Köpenick	3.992	0	-605	202	3.185	0	904	904	28,4	46	1,4	0	0
Marzahn-Hellersdorf	5.208	0	0	2.545	2.663	0	696	696	26,1	94	3,5	0	0
Lichtenberg	1.320	0	0	320	1.000	0	202	202	20,2	32	3,2	0	0
Reinickendorf	1.400	0	0	600	800	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
<b>Bezirke</b>	<b>25.563</b>	<b>33</b>	<b>112</b>	<b>3.974</b>	<b>21.734</b>	<b>0</b>	<b>5.800</b>	<b>5.800</b>	<b>26,7</b>	<b>569</b>	<b>2,6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Feuerwehr	200	0	0	0	200	0	150	150	75,0	0	0,0	0	0
Straßenbau	7.350	0	0	498	6.852	0	3.435	3.435	50,1	217	3,2	0	0
Umgestaltung von Stadtplätzen	2.000	0	0	0	2.000	0	2.000	2.000	100,0	42	2,1	0	0
Umbau des Alexanderplatzes	149	323	0	0	472	0	200	200	42,4	5	1,1	0	0
Lichtsignalanlagen	2.000	0	0	0	2.000	0	1.944	1.944	97,2	28	1,4	0	0
Straßenbeleuchtungsanlagen	3.100	0	0	0	3.100	0	1.204	1.204	38,8	48	1,5	0	0
Brücken- u. Tunnelbau	7.571	3.208	67	193	10.653	0	4.552	4.552	42,7	538	5,1	0	0
Wasserbau	2.350	533	0	0	2.883	0	2.153	2.153	74,7	246	8,5	0	0
Fahrradwege	3.000	0	0	183	2.817	0	2.457	2.457	87,2	45	1,6	0	0
Haltestellen des ÖPNV	250	0	0	0	250	0	35	35	14,0	7	2,8	0	0
Lärmschutzmaßnahmen	7.500	0	0	656	6.844	0	1.056	1.056	15,4	74	1,1	0	0
<b>Hauptverwaltungen</b>	<b>35.470</b>	<b>4.064</b>	<b>67</b>	<b>1.530</b>	<b>38.071</b>	<b>0</b>	<b>19.186</b>	<b>19.186</b>	<b>50,4</b>	<b>1.250</b>	<b>3,3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gesamt A</b>	<b>61.033</b>	<b>4.097</b>	<b>179</b>	<b>5.504</b>	<b>59.805</b>	<b>0</b>	<b>24.986</b>	<b>24.986</b>	<b>41,8</b>	<b>1.819</b>	<b>3,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen</b>													
Bezirke	31.004	0	8	1.231	29.781	0	8.242	8.242	27,7	1.647	5,5	0	0
Hauptverwaltungen	17.500	0	0	204	17.296	0	13.867	13.867	80,2	693	4,0	0	0
<b>Gesamt B</b>	<b>48.504</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>1.435</b>	<b>47.077</b>	<b>0</b>	<b>22.109</b>	<b>22.109</b>	<b>47,0</b>	<b>2.340</b>	<b>5,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Zuschüsse an die BWB Entwässerungsanlagen</b>													
<b>Gesamt C</b>	<b>14.800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14.800</b>	<b>10.999</b>	<b>2.030</b>	<b>13.029</b>	<b>88,0</b>	<b>1.359</b>	<b>9,2</b>	<b>0</b>	<b>1.766</b>
<b>D. Auftragsverwaltung des BMV</b>													
Bundesfernstraßenbau	58.402	0	-541	0	57.861	31.345	1.026	32.371	55,9	2.847	4,9	14.600	3.718