



Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung

Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau
2. Tiefbau
3. Bauliche Unterhaltung
4. Entwässerungsanlagen
5. Auftragsverwaltung des
Bundesministers für Verkehr

B. Bauwirtschaftliche Lage

Tabellenanhang

Zeitraum:

1. Januar – 28. Februar 2009

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung

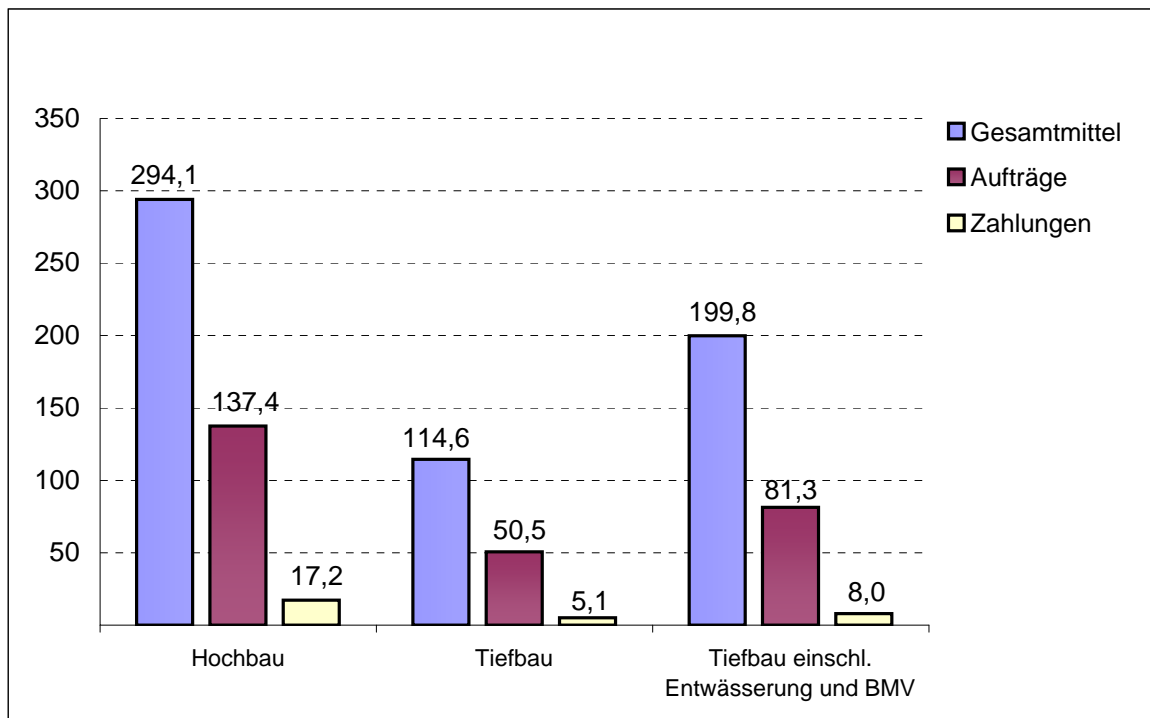
Bauwirtschaft - VI A 35 -

Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin

Telefon: 90 12 85 33

Mail: christine.knauf@senstadt.berlin.de

Übersicht über den Stand (28. Februar 2009) der Mittelausschöpfung
im öffentlichen Hoch- und Tiefbau
in Mio. €



Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Baummittelausschöpfung.

Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau

a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2009</u> Mio. €	<u>2008</u> Mio. €
Haushaltsansatz	153,3	162,1
Reste	14,6	1,8
Überplanmäßige Mittel	19,9	7,6
	187,8	171,5
<u>abzüglich</u> Sperrern (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	42,5	35,3
Zur Verfügung stehende Mittel ¹⁾	145,3	136,2

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2009</u>		<u>2008</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 28. Februar	77,9	53,6	57,7	42,4
zusammen 1 - 3	77,9	53,6	57,7	42,4

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:		<u>2009</u>		<u>2008</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
Hauptverwaltungen		65,2	64,8	43,5	45,9
Bezirke		12,7	28,4	14,2	34,4
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungsermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haushaltsjahre insgesamt					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	77,9		57,7	
		77,9	-, -	57,7	-, -
(1 - 4)					
		77,9	-, -	57,7	-, -

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	5,1	5,1	3,9	4,1
Bezirken	1,4	3,1	1,5	3,6
Gesamt	6,5	4,5	5,4	4,0

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 9,1 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 20,2 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2008

Die geleisteten Zahlungen lagen um 1,1 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

2. Tiefbaua) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2009</u> Mio. €	<u>2008</u> Mio. €
Haushaltsansatz	57,2	70,5
Reste	6,5	1,4
Überplanmäßige Mittel	1,8	0,6
	<hr/> 62,5	<hr/> 72,5
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	3,1	5,8
Zur Verfügung stehende Mittel ¹⁾	<hr/> <hr/> 62,4	<hr/> <hr/> 66,7

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2009</u>		<u>2008</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 28. Februar	30,1	48,3	27,1	40,6
zusammen 1 - 3	<hr/> 30,1	<hr/> 48,3	<hr/> 27,1	<hr/> 40,6

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:		<u>2009</u>		<u>2008</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
Hauptverwaltungen		20,9	59,4	20,8	61,0
Bezirke		9,2	33,8	6,3	19,3
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungsermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haushaltsjahre insgesamt					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	30,1		27,1	
		30,1	-, -	27,1	-, -
(1 - 4)					
		30,1	-, -	27,1	-, -

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	1,2	3,5	0,8	2,4
Bezirken	1,0	3,5	1,6	4,9
Gesamt	2,2	3,5	2,4	3,6

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 4,3 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 3,0 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2008.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 0,2 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

3. Bauliche Unterhaltung

	<u>2009</u>		<u>2008</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>a) Hochbau ¹⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	58,1	100,0	64,7	100,0
Bezirke	90,7	100,0	97,6	100,0
Gesamt	148,5	100,0	162,3	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	34,6	59,5	31,1	48,1
Bezirke	25,0	27,5	27,7	28,4
Gesamt	59,6	40,0	58,8	36,2
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	3,4	5,9	4,2	6,5
Bezirke	7,3	8,0	8,2	8,4
Gesamt	10,7	7,2	12,4	7,6
<u>b) Tiefbau ²⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	17,3	100,0	16,6	100,0
Bezirke	34,9	100,0	33,2	100,0
Gesamt	52,2	100,0	49,8	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	12,8	73,7	13,1	79,5
Bezirke	7,7	22,0	9,4	28,3
Gesamt	20,5	39,2	22,5	45,3
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	1,1	6,5	0,9	5,6
Bezirke	1,8	5,2	2,2	6,6
Gesamt	2,9	5,6	3,1	6,3

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

	<u>2009</u>		<u>2008</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
4. <u>Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe</u>				
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	13,5	100,0	15,0	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	8,0	59,1	8,3	55,4
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	1,0	7,3	0,3	1,8
5. <u>Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr</u>				
<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	71,7	100,0	70,5	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	22,8	31,7	39,0	55,3
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	1,9	2,6	3,2	4,5

B. Bauwirtschaftliche Lage

Die **Auftragseingänge** für das Berliner Bauhauptgewerbe weisen im Januar 2009 verglichen mit dem Vorjahresmonat eine Abnahme von insgesamt 39,3 % aus. Im Vergleich zum Januar 2008 erhielten die Firmen 45,4 % weniger Hochbauaufträge, für den Tiefbau waren es 32,8 % weniger. Sowohl der gewerbliche (- 52,9 %) als auch der öffentliche Hochbau (- 32,6), der Wohnungsbau (- 2,2 %), der gewerbliche Tiefbau (- 27,7 %) und der sonstige Tiefbau (- 65,4 %) mussten einen deutlichen Rückgang der Auftragseingänge verbuchen. Lediglich im Straßenbaubereich (+ 28,8 %) konnten mehr Aufträge hereingenommen werden als vor einem Jahr.

Die **geleisteten Arbeitsstunden** gingen im Januar 2009 gegenüber dem Vorjahr um insgesamt 16,4 % zurück, darunter im Hochbau um - 4,6 % und im Tiefbau um - 35,3 %. Während die Baustellenaktivitäten im Wohnungsbau (- 9,5 %), im gewerblichen Tiefbau (- 34,6 %), im Straßenbau (- 48,9 %) und im sonstigen Tiefbau (- 27,3 %) rückläufig waren, bewegt sich das Januarergebnis im gewerblichen Hochbau auf dem Vorjahresniveau. Im öffentlichen Hochbau wurden im Januar sogar 10,0 % mehr Arbeitsstunden erbracht als im Januar vorigen Jahres.

Die Zahl der **Beschäftigten** (einschließlich Inhaber, kaufmännische und technische Angestellte sowie Auszubildende) sank im Januar 2009 gegenüber dem Vormonat um 482 tätige Personen auf 17.145. Dies sind allerdings 1,3 % oder 224 Beschäftigte mehr als vor einem Jahr.

Die **Umsätze** des Berliner Bauhauptgewerbes lagen im Januar insgesamt um 28,6 % unter dem Wert des Vorjahres. Das Umsatzvolumen für den Wohnungsbau (- 55,9 %), den öffentlichen Hochbau (- 51,7 %), den gewerblichen Tiefbau (- 21,4 %), den Straßenbau (- 56,2 %) und den sonstigen Tiefbau (- 23,8 %) fiel erheblich geringer aus, nur im gewerblichen Hochbau übertrafen die Umsätze das Vorjahresergebnis (+ 28,5 %).

Ende Februar 2009 stellt sich die Situation auf dem **Arbeitsmarkt** für Bauberufe wie schon in den Vormonaten weiterhin recht positiv dar.

Die Anzahl arbeitsloser Personen im Baugewerbe hat sich zwar gegenüber dem Vormonat um 316 erhöht, der Vorjahresstand wurde allerdings um 1.356 Beschäftigungslose unterschritten. Bei der Bundesagentur für Arbeit waren in Berlin im Baugewerbe aktuell 20.369 Arbeitslose registriert, das sind 27,4 % aller verfügbaren Bauarbeiter des Bauhaupt- und Ausbaugewerbes.

Mit 695 **offenen Stellen** in den bauenden Berufen wurden im Februar dieses Jahres 480 Bauleute weniger nachgefragt als ein Jahr zuvor; gegenüber dem Vormonat nahm die Zahl der Stellenangebote um 3 Gesuche ab.

Im Auftrag

Groth

Beanspruchung der Gesamtmittel

(Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)

Übersicht 1

Mittel aus 2009 sowie Restmittel aus 2008
Berichtszeit: 1. Januar - 28. Februar 2009

	Gesamtmittel	Aufträge	Zahlungen
	in 1000 €		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	158.681	99.736	8.580
2. Bezirke	135.419	37.696	8.649
Gesamt A	294.100	137.432	17.229
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	52.579	33.721	2.359
2. Bezirke	61.996	16.825	2.784
Gesamt B	114.575	50.546	5.143
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	13.500	7.985	992
Auftragsverwaltung des BMV	71.741	22.760	1.891
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	211.260	133.457	10.939
2. Bezirke	197.415	54.521	11.433
Gesamt C	408.675	187.978	22.372
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	493.916	218.723	25.255
	in %		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	62,9	5,4
2. Bezirke	100,0	27,8	6,4
Gesamt A	100,0	46,7	5,9
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	64,1	4,5
2. Bezirke	100,0	27,1	4,5
Gesamt B	100,0	44,1	4,5
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	100,0	59,1	7,3
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	31,7	2,6
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	63,2	5,2
2. Bezirke	100,0	27,6	5,8
Gesamt C	100,0	46,0	5,5
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	100,0	44,3	5,1

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2009**

in 1000 €

Hochbau

Berichtszeit 1. Januar - 28. Februar 2009

Baubehörde	Haushalts- mittel 2009	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2009 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2009				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2009 erteilt	seit dem 1. 1. 2009 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2009		vor dem 1. 1. 2009 erteilt	seit dem 1. 1. 2009 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	2.387	0	-613	0	1.774	0	1.467	1.467	82,7	71	4,0	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	2.202	0	1.044	0	3.246	0	543	543	16,7	111	3,4	0	0
Pankow	386	0	245	0	631	0	312	312	49,4	50	7,9	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	3.532	0	240	20	3.752	0	200	200	5,3	107	2,9	0	0
Spandau	1.927	386	418	0	2.731	0	350	350	12,8	70	2,6	0	0
Steglitz-Zehlendorf	8.512	0	503	1.025	7.990	0	652	652	8,2	262	3,3	0	0
Tempelhof-Schöneberg	2.762	0	515	30	3.247	0	1.610	1.610	49,6	230	7,1	0	0
Neukölln	1.912	0	5.641	165	7.388	0	73	73	1,0	16	0,2	0	0
Treptow-Köpenick	5.327	628	1.509	656	6.808	0	5.708	5.708	83,8	298	4,4	0	0
Marzahn-Hellersdorf	4.410	0	-2.410	0	2.000	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Lichtenberg	2.935	0	244	122	3.057	0	929	929	30,4	48	1,6	0	0
Reinickendorf	1.893	156	439	415	2.073	0	871	871	42,0	107	5,2	0	0
Bezirke	38.185	1.170	7.775	2.433	44.697	0	12.715	12.715	28,4	1.370	3,1	0	0
Hochbau	115.093	13.408	12.149	40.097	100.553	0	65.129	65.129	64,8	5.138	5,1	0	0
Sekundarstufe II	0	0	0	0	0	0	21	21	-	0	-	0	0
Hauptverwaltungen	115.093	13.408	12.149	40.097	100.553	0	65.150	65.150	64,8	5.138	5,1	0	0
Gesamt A	153.278	14.578	19.924	42.530	145.250	0	77.865	77.865	53,6	6.508	4,5	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke ¹⁾	93.666	0	117	3.061	90.722	0	24.981	24.981	27,5	7.279	8,0	0	0
Hauptverwaltungen	63.373	0	0	5.245	58.128	0	34.586	34.586	59,5	3.442	5,9	0	0
Gesamt B	157.039	0	117	8.306	148.850	0	59.567	59.567	40,0	10.721	7,2	0	0
Insgesamt A bis B	310.317	14.578	20.041	50.836	294.100	0	137.432	137.432	46,7	17.229	5,9	0	0

Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2009
in 1000 €

Tiefbau

Berichtszeit 1. Januar - 28. Februar 2009

Baubehörde	Haushalts- mittel 2009	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2009 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2009				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2009 erteilt	seit dem 1. 1. 2009 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2009		vor dem 1. 1. 2009 erteilt	seit dem 1. 1. 2009 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	1.451	0	-1.451	0	0	0	0	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	2.014	0	4	0	2.018	0	316	316	15,7	1	0,0	0	0
Pankow	6.007	0	0	0	6.007	0	2.844	2.844	47,3	469	7,8	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	2.795	0	2.060	0	4.855	0	1.667	1.667	34,3	189	3,9	0	0
Spandau	500	174	0	0	674	0	173	173	25,7	0	0,0	0	0
Steglitz-Zehlendorf	2.042	0	500	0	2.542	0	352	352	13,8	14	0,6	0	0
Tempelhof-Schöneberg	500	0	0	0	500	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Neukölln	1.786	0	459	150	2.095	0	1.344	1.344	64,2	48	2,3	0	0
Treptow-Köpenick	3.095	0	46	4	3.137	0	748	748	23,8	109	3,5	0	0
Marzahn-Hellersdorf	3.367	0	-890	0	2.477	0	1.418	1.418	57,2	132	5,3	0	0
Lichtenberg	1.260	0	-146	350	764	0	79	79	10,3	0	0,0	0	0
Reinickendorf	1.858	200	0	0	2.058	0	216	216	10,5	1	0,0	0	0
Bezirke	26.675	374	582	504	27.127	0	9.157	9.157	33,8	963	3,5	0	0
Straßenbau	8.353	1.355	24	0	9.732	0	5.391	5.391	55,4	106	1,1	0	0
Umgestaltung von Stadtplätzen	1.000	0	0	0	1.000	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Umbau des Alexanderplatzes	666	93	0	0	759	0	356	356	46,9	43	5,7	0	0
Lichtsignalanlagen	2.000	1.184	0	1.184	2.000	0	1.458	1.458	72,9	8	0,4	0	0
Straßenbeleuchtungsanlagen	2.586	0	0	0	2.586	0	1.560	1.560	60,3	634	24,5	0	0
Brücken- u. Tunnelbau	10.301	2.648	1.150	200	13.899	0	9.174	9.174	66,0	326	2,3	0	0
Wasserbau	2.350	838	0	740	2.448	0	1.259	1.259	51,4	0	0,0	0	0
Fahrradwege	3.000	13	55	503	2.565	0	1.644	1.644	64,1	122	4,8	0	0
Haltestellen des ÖPNV	250	0	0	0	250	0	96	96	38,4	0	0,0	0	0
Hauptverwaltungen	30.506	6.131	1.229	2.627	35.239	0	20.938	20.938	59,4	1.239	3,5	0	0
Gesamt A	57.181	6.505	1.811	3.131	62.366	0	30.095	30.095	48,3	2.202	3,5	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	34.192	0	1.129	452	34.869	0	7.668	7.668	22,0	1.821	5,2	0	0
Hauptverwaltungen	17.500	0	-160	0	17.340	0	12.783	12.783	73,7	1.120	6,5	0	0
Gesamt B	51.692	0	969	452	52.209	0	20.451	20.451	39,2	2.941	5,6	0	0
C. Zuschüsse an die BWB Entwässerungsanlagen													
Gesamt C	13.500	0	0	0	13.500	6.824	1.161	7.985	59,1	992	7,3	0	886
D. Auftragsverwaltung des BMV													
Bundesfernstraßenbau	71.683	0	58	0	71.741	19.356	3.404	22.760	31,7	1.891	2,6	7.268	2.710
Insgesamt A bis D	194.056	6.505	2.838	3.583	199.816	26.180	55.111	81.291	40,7	8.026	4,0	7.268	3.596