



Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung

Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau
2. Tiefbau
3. Bauliche Unterhaltung
4. Entwässerungsanlagen
5. Auftragsverwaltung des
Bundesministers für Verkehr

B. Bauwirtschaftliche Lage

Tabellenanhang

Zeitraum:

1. Januar – 28. Februar 2007

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung

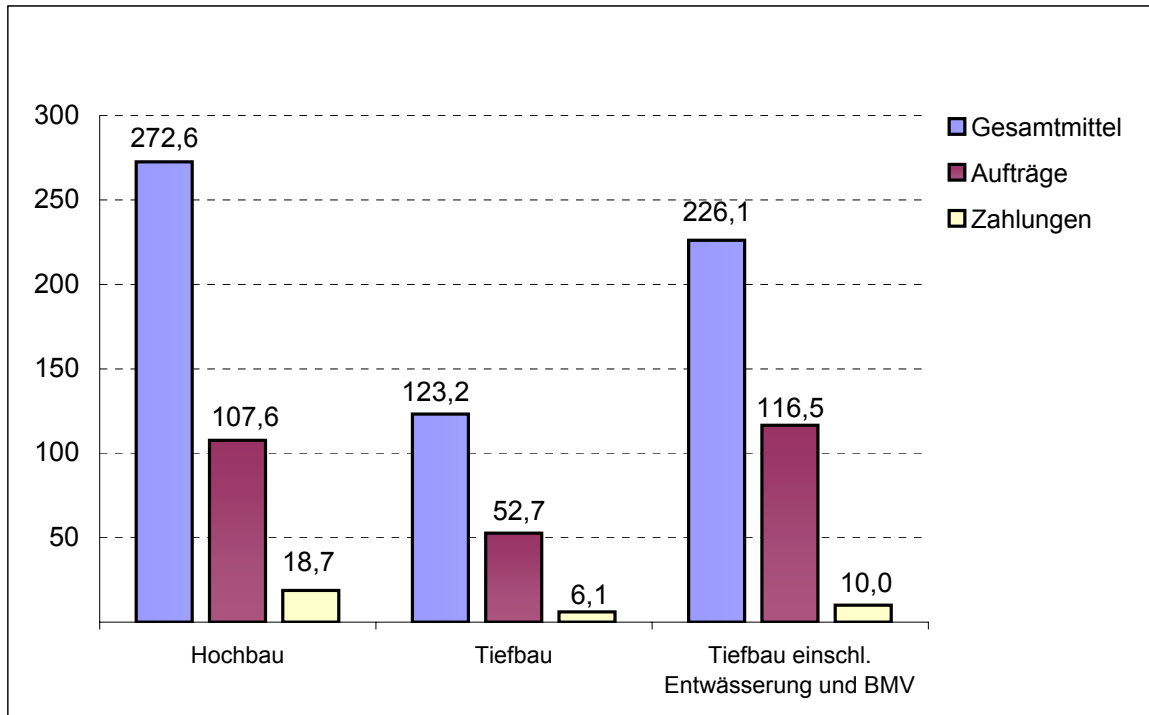
Bauwirtschaft - VI A 35 -

Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin

Telefon: 90 12 85 33

Mail: christine.knauf@senstadt.verwalt-berlin.de

Übersicht über den Stand (28. Februar 2007) der Mittelausschöpfung
im öffentlichen Hoch- und Tiefbau
in Mio. €



Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Baupmittelausschöpfung.

Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau

a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2007</u> Mio. €	<u>2006</u> Mio. €
Haushaltsansatz	132,9	175,5
Reste	6,3	15,6
Überplanmäßige Mittel	1,8	5,4
	<hr/> 141,0	<hr/> 196,5
<u>abzüglich</u> Sperrern (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	7,4	17,1
Zur Verfügung stehende Mittel ¹⁾	<hr/> 133,6	<hr/> 179,4

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 28. Februar	45,3	33,9	67,7	37,7
zusammen 1 - 3	<hr/> 45,3	<hr/> 33,9	<hr/> 67,7	<hr/> 37,7

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:		<u>2007</u>		<u>2006</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
Hauptverwaltungen		35,5	40,7	43,6	39,2
Bezirke		9,8	21,1	24,1	35,3
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	45,3		67,7	
(1 - 4)		45,3	-, -	67,7	-, -
<hr/> <hr/>					

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	5,5	6,3	7,2	6,5
Bezirken	1,9	4,1	3,2	4,7
<hr/>				
Gesamt	7,4	5,6	10,4	5,8
<hr/> <hr/>				

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 45,8 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 22,4 Mio. € weniger Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2006.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 3,0 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

2. Tiefbaua) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2007</u> Mio. €	<u>2006</u> Mio. €
Haushaltsansatz	85,6	86,2
Reste	0,8	1,1
Überplanmäßige Mittel	-0,2	2,8
	<hr/> 86,2	<hr/> 90,1
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	6,9	8,9
Zur Verfügung stehende Mittel ¹⁾	<hr/> 79,3	<hr/> 81,2

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 28. Februar	31,0	39,2	43,8	53,9
zusammen 1 - 3	<hr/> 31,0	<hr/> 39,2	<hr/> 43,8	<hr/> 53,9

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:		<u>2007</u>		<u>2006</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
Hauptverwaltungen		22,1	47,6	36,2	69,5
Bezirke		8,9	27,2	7,6	26,1
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungsermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haushaltsjahre insgesamt					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	31,0		43,8	
		31,0	-, -	43,8	-, -
(1 - 4)					
		31,0	-, -	43,8	-, -

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	1,4	3,1	1,2	2,4
Bezirken	0,5	1,7	0,5	1,6
Gesamt	2,0	2,5	1,7	2,1

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 1,9 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 12,8 Mio. € weniger Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2006.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 0,3 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

3. Bauliche Unterhaltung

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>a) Hochbau ¹⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	65,0	100,0	77,8	100,0
Bezirke	74,0	100,0	74,4	100,0
Gesamt	139,0	100,0	152,2	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	37,3	57,4	36,5	46,9
Bezirke	25,0	33,8	20,7	27,8
Gesamt	62,3	44,8	57,2	37,6
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	5,5	8,5	6,5	8,4
Bezirke	5,8	7,8	4,2	5,6
Gesamt	11,3	8,1	10,7	3,0
<u>b) Tiefbau ²⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	17,3	100,0	17,3	100,0
Bezirke	26,6	100,0	23,7	100,0
Gesamt	43,9	100,0	41,0	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	14,2	81,7	11,9	68,8
Bezirke	7,4	28,1	8,2	34,5
Gesamt	21,6	49,3	20,1	49,0
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	1,7	9,6	1,0	6,0
Bezirke	2,4	9,1	1,2	4,8
Gesamt	4,1	9,3	2,2	5,3

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
4. <u>Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe</u>				
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	12,3	100,0	15,0	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	7,4	60,2	8,7	58,0
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	0,7	5,5	-	-
5. <u>Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr</u>				
<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	90,6	100,0	68,7	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	56,5	62,3	37,1	54,0
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	3,2	3,6	8,1	11,8

B. Bauwirtschaftliche Lage

Im Januar 2007 konnten die Betriebe des Berliner Bauhauptgewerbes eine Zunahme der **Auftragseingänge** von 31,3 % gegenüber dem Vorjahresmonat verbuchen. Insgesamt positiv stellt sich die Situation für den öffentlichen Hochbau (+ 44,7 %), den Wohnungsbau (+ 38,9 %), den gewerblichen Hochbau (+ 13,9 %) und den gewerblichen Tiefbau (+ 90,3 %) dar. Beim öffentlichen Tiefbau hingegen weist das Bestellvolumen ein negatives Vorzeichen aus, sowohl für den Straßenbau (- 19,5 %) als auch für den sonstigen Tiefbau (- 3,5 %) wurden weniger Aufträge hereingenommen als im Januar des Vorjahres.

Die **geleisteten Arbeitsstunden** nahmen im ersten Berichtsmonat dieses Jahres gegenüber dem Vorjahr um insgesamt 22,5 % zu, darunter im Hochbau um + 24,8 % und im Tiefbau um + 17,8 %. Hier profitierten besonders der Wohnungsbau (+ 35,9 %) und der Straßenbau (+ 30,0 %) von den gestiegenen Baustellenaktivitäten. Ausschlaggebend für diese Entwicklung dürfte die milde Witterung gewesen sein.

Die Zahl der **Beschäftigten** sank im Januar 2007 auf 17.166 tätige Personen einschließlich Inhaber, kaufmännische und technische Angestellte sowie Auszubildende, das sind - 3,5 % oder 621 Beschäftigte weniger als vor einem Jahr.

Die **Umsätze** des Berliner Bauhauptgewerbes lagen im Januar insgesamt um 11,2 % unter dem Wert des Vorjahres. Während das Umsatzvolumen für den gewerblichen Hochbau (- 12,2 %), den gewerblichen Tiefbau (- 51,3 %), den Straßenbau (- 34,2 %) und den sonstigen Tiefbau (- 59,7 %) erheblich geringer ausfiel, übertrafen die Umsätze für den öffentlichen Hochbau (+ 6,6 %) und den Wohnungsbau (+ 71,1 %) das Vorjahresergebnis.

Die Zahl der **Arbeitslosen** im Baugewerbe hat sich Ende Februar 2007 gegenüber dem Vormonatsende um 239 Beschäftigungslose erhöht, verglichen mit dem Vorjahreszeitpunkt waren 7.140 Bauarbeiter weniger arbeitslos gemeldet. Aktuell waren in Berlin 23.947 Arbeit suchende registriert, das sind 31,7 % aller verfügbaren Arbeitskräfte des Bauhaupt- und Ausbaugewerbes.

Mit 1.575 **offenen Stellen** für Bauberufe wurden im Februar dieses Jahres 817 Bauleute mehr gesucht als ein Jahr zuvor; im Vergleich zum Vormonat verringerte sich das Angebot zu besetzender Arbeitsplätze um 260.

Die Bundesagentur für Arbeit veröffentlichte aktuell die Zahlen zur Statistik der Kurzarbeiter für das vierte Quartal 2006. Danach waren Ende Dezember 2006 im Berliner Baugewerbe 335 Arbeitnehmer von Kurzarbeit betroffen, im Dezember 2005 arbeiteten 230 Beschäftigte verkürzt.

Im Auftrag

Mertens

Beanspruchung der Gesamtmittel

(Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)

Übersicht 1

Mittel aus 2007 sowie Restmittel aus 2006
Berichtszeit: 1. Januar - 28. Februar 2007

	Gesamtmittel	Aufträge	Zahlungen
	in 1000 €		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	152.313	72.790	11.081
2. Bezirke	120.270	34.799	7.661
Gesamt A	272.583	107.589	18.742
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	63.863	36.328	3.120
2. Bezirke	59.313	16.356	2.950
Gesamt B	123.176	52.684	6.070
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	12.300	7.399	680
Auftragsverwaltung des BMV	90.604	56.459	3.249
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	216.176	109.118	14.201
2. Bezirke	179.583	51.155	10.611
Gesamt C	395.759	160.273	24.812
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	498.663	224.131	28.741
	in %		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	47,8	7,3
2. Bezirke	100,0	28,9	6,4
Gesamt A	100,0	39,5	6,9
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	56,9	4,9
2. Bezirke	100,0	27,6	5,0
Gesamt B	100,0	42,8	4,9
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	100,0	60,2	5,5
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	62,3	3,6
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	50,5	6,6
2. Bezirke	100,0	28,5	5,9
Gesamt C	100,0	40,5	6,3
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	100,0	44,9	5,8

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2007**

in 1000 €

Hochbau

Berichtszeit 1. Januar - 28. Februar 2007

Baubehörde	Haushalts- mittel 2007	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2007 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2007				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2007 erteilt	seit dem 1. 1. 2007 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2007		vor dem 1. 1. 2007 erteilt	seit dem 1. 1. 2007 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	3.705	0	-168	0	3.537	0	1.181	1.181	33,4	176	5,0	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	1.824	0	587	721	1.690	0	182	182	10,8	49	2,9	0	0
Pankow	2.574	0	-1.755	0	819	0	72	72	8,8	0	0,0	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	2.403	0	1.002	0	3.405	0	2.554	2.554	75,0	262	7,7	0	0
Spandau	2.400	489	-914	88	1.887	0	557	557	29,5	176	9,3	0	0
Steglitz-Zehlendorf	13.594	0	0	0	13.594	0	956	956	7,0	120	0,9	0	0
Tempelhof-Schöneberg	10.171	0	800	1.800	9.171	0	1.251	1.251	13,6	733	8,0	0	0
Neukölln	2.350	0	20	20	2.350	0	945	945	40,2	276	11,7	0	0
Treptow-Köpenick	4.903	0	697	22	5.578	0	2.033	2.033	36,4	127	2,3	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.000	0	0	0	2.000	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Lichtenberg	2.894	0	0	890	2.004	0	41	41	2,0	0	0,0	0	0
Reinickendorf	238	0	0	0	238	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Bezirke	49.056	489	269	3.541	46.273	0	9.772	9.772	21,1	1.919	4,1	0	0
Hochbau	82.818	5.780	1.537	3.833	86.302	0	35.495	35.495	41,1	5.541	6,4	0	0
Sekundarstufe II	1.056	0	0	21	1.035	0	28	28	2,7	0	0,0	0	0
Hauptverwaltungen	83.874	5.780	1.537	3.854	87.337	0	35.523	35.523	40,7	5.541	6,3	0	0
Gesamt A	132.930	6.269	1.806	7.395	133.610	0	45.295	45.295	33,9	7.460	5,6	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	79.952	0	4.453	10.408	73.997	0	25.027	25.027	33,8	5.742	7,8	0	0
Hauptverwaltungen	64.976	0	0	0	64.976	0	37.267	37.267	57,4	5.540	8,5	0	0
Gesamt B	144.928	0	4.453	10.408	138.973	0	62.294	62.294	44,8	11.282	8,1	0	0
Insgesamt A bis B	277.858	6.269	6.259	17.803	272.583	0	107.589	107.589	39,5	18.742	6,9	0	0

Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2007
in 1000 €

Tiefbau

Berichtszeit 1. Januar - 28. Februar 2007

Baubehörde	Haushalts- mittel 2007	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrungen (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2007 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2007				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2007 erteilt	seit dem 1. 1. 2007 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2007		vor dem 1. 1. 2007 erteilt	seit dem 1. 1. 2007 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte 1)	101	0	76	0	177	0	278	278	157,1	30	16,9	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	2.989	0	23	87	2.925	0	1.328	1.328	45,4	22	0,8	0	0
Pankow	9.127	0	-808	3.378	4.941	0	1.444	1.444	29,2	60	1,2	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	3.968	0	261	0	4.229	0	1.793	1.793	42,4	204	4,8	0	0
Spandau	181	152	-150	0	183	0	21	21	11,5	5	2,7	0	0
Steglitz-Zehlendorf	2.697	0	0	0	2.697	0	163	163	6,0	4	0,1	0	0
Tempelhof-Schöneberg	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Neukölln	3.482	0	0	0	3.482	0	945	945	27,1	46	1,3	0	0
Treptow-Köpenick	4.315	0	4	1.126	3.193	0	768	768	24,1	111	3,5	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.000	0	0	0	2.000	0	1.187	1.187	59,4	23	1,2	0	0
Lichtenberg	1.060	0	130	160	1.030	0	25	25	2,4	25	2,4	0	0
Reinickendorf	7.880	0	82	82	7.880	0	944	944	12,0	13	0,2	0	0
Bezirke	37.800	152	-382	4.833	32.737	0	8.896	8.896	27,2	543	1,7	0	0
Festplatz im Wedding	0	123	0	0	123	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Straßenbau	13.319	0	0	132	13.187	0	6.316	6.316	47,9	309	2,3	0	0
Umbau des Alexanderplatzes	2.000	0	0	0	2.000	0	1.587	1.587	79,4	23	1,2	0	0
Lichtsignalanlagen	2.000	0	180	0	2.180	0	271	271	12,4	0	0,0	0	0
Straßenbeleuchtungsanlagen 1)	2.586	0	0	0	2.586	0	1.239	1.239	47,9	53	2,0	0	0
Brücken- u. Tunnelbau	22.470	520	0	1.982	21.008	0	8.918	8.918	42,5	768	3,7	0	0
Wasserbau	2.679	0	0	0	2.679	0	1.324	1.324	49,4	253	9,4	0	0
Fahrradwege	2.500	0	0	0	2.500	0	2.439	2.439	97,6	43	1,7	0	0
Haltestellen des ÖPNV	250	0	0	0	250	0	52	52	20,8	0	0,0	0	0
Hauptverwaltungen	47.804	643	180	2.114	46.513	0	22.146	22.146	47,6	1.449	3,1	0	0
Gesamt A	85.604	795	-202	6.947	79.250	0	31.042	31.042	39,2	1.992	2,5	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	26.483	0	108	15	26.576	0	7.460	7.460	28,1	2.407	9,1	0	0
Hauptverwaltungen	17.500	0	-150	0	17.350	0	14.182	14.182	81,7	1.671	9,6	0	0
Gesamt B	43.983	0	-42	15	43.926	0	21.642	21.642	49,3	4.078	9,3	0	0
C. Zuschüsse an die BWB Entwässerungsanlagen													
Gesamt C	15.000	0	-2.700	0	12.300	8.462	-1.063	7.399	60,2	680	5,5	0	884
D. Auftragsverwaltung des BMV													
Bundesfernstraßenbau	90.604	0	0	0	90.604	46.195	10.264	56.459	62,3	3.249	3,6	11.656	2.789
Insgesamt A bis D	235.191	795	-2.944	6.962	226.080	54.657	61.885	116.542	51,5	9.999	4,4	11.656	3.673

1) Mittelumsetzung gemäß § 50 LHO vom BA Mitte zu SenStadt