



Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung

Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau
2. Tiefbau
3. Bauliche Unterhaltung
4. Entwässerungsanlagen
5. Auftragsverwaltung des
Bundesministers für Verkehr

B. Bauwirtschaftliche Lage

Tabellenanhang

Zeitraum:

1. Januar – 28. Februar 2006

Senatsverwaltung für

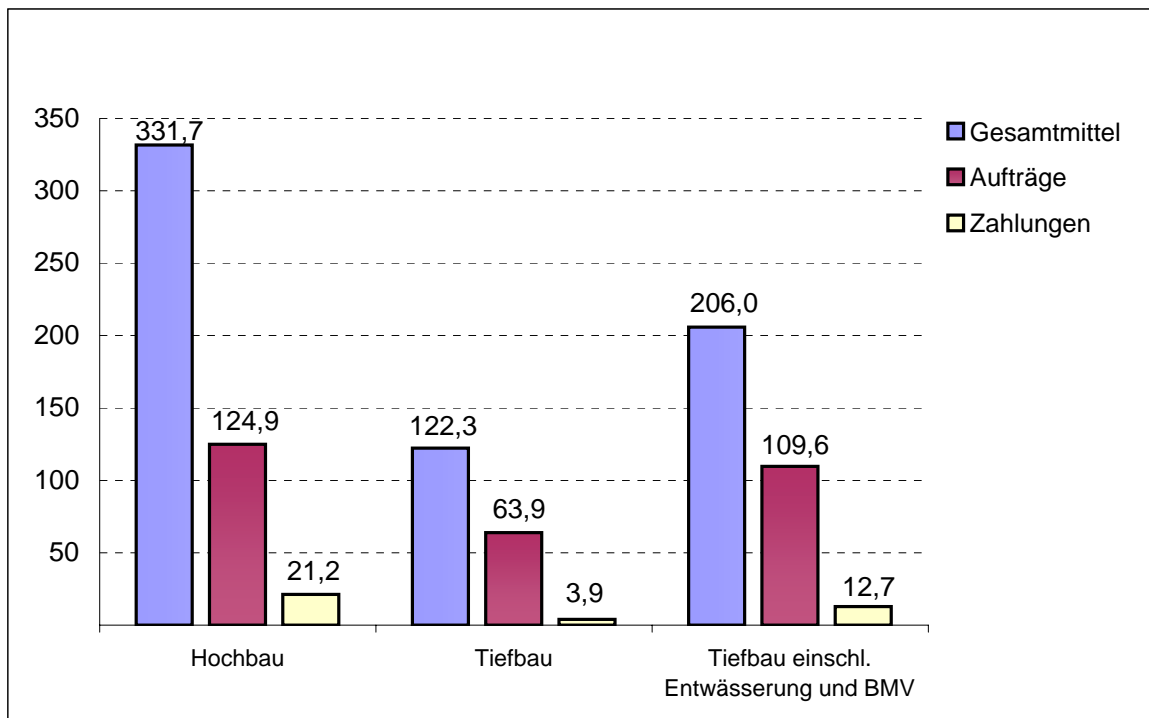
Stadtentwicklung

Bauwirtschaft - VI A 3 -

Behrenstraße 42, 10117 Berlin

Telefon: 90 20 50 58

Übersicht über den Stand (28. Februar 2006) der Mittelausschöpfung
im öffentlichen Hoch- und Tiefbau
in Mio. €



Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Baummittelausschöpfung.

Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau

a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2006</u> Mio. €	<u>2005</u> Mio. €
Haushaltsansatz	175,5	174,2
Reste	15,6	18,1
Überplanmäßige Mittel	5,4	11,6
<u>abzüglich</u>	196,5	203,9
Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	17,1	31,3
Zur Verfügung stehende Mittel 1)	<u>179,4</u>	<u>172,6</u>

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2006</u> Mio. €	%	<u>2005</u> Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 28. Februar	67,7	37,7	41,3	23,9
zusammen 1 - 3	<u>67,7</u>	<u>37,7</u>	<u>41,3</u>	<u>23,9</u>

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:

		<u>2006</u>		<u>2005</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
	Hauptverwaltungen	43,6	39,2	16,6	16,0
	Bezirke	24,1	35,3	24,7	36,0
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushalte	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	67,7		41,3	
(1 - 4)		67,7	-, -	41,3	-, -

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	7,2	6,5	7,7	7,4
Bezirken	3,2	4,7	2,1	3,0
Gesamt	10,4	5,8	9,8	5,7

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 6,8 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 26,4 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2005.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 0,6 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Tiefbaua) Mittel

Bis Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2006</u> Mio. €	<u>2005</u> Mio. €
Haushaltsansatz	86,2	85,2
Reste	1,1	4,1
Überplanmäßige Mittel	2,7	1,9
<u>abzüglich</u>	90,1	91,2
Sperren (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	8,9	8,6
Zur Verfügung stehende Mittel 1)	<u>81,2</u>	<u>82,6</u>

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2006</u> Mio. €	%	<u>2005</u> Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 28. Februar	43,8	53,9	47,0	56,8
zusammen 1 - 3	<u>43,8</u>	<u>53,9</u>	<u>47,0</u>	<u>56,8</u>

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:

		<u>2006</u>		<u>2005</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
	Hauptverwaltungen	36,2	69,5	40,2	69,9
	Bezirke	7,6	26,1	6,8	27,1
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushalte	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-,-	0,0	-,-
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	43,8		47,0	
(1 - 4)		43,8	-,-	47,0	-,-
<hr/> <hr/>					

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	1,2	2,4	1,4	2,5
Bezirken	0,5	1,6	0,3	1,2
Gesamt	1,7	2,1	1,7	2,1

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 1,4 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 3,2 Mio. € weniger Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2005.

Die geleisteten Zahlungen lagen in gleicher Höhe wie im Vorjahr.

3. Bauliche Unterhaltung

	<u>2006</u>		<u>2005</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>a) Hochbau ¹⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	77,8	100,0	96,9	100,0
Bezirke	74,4	100,0	57,2	100,0
Gesamt	152,2	100,0	154,1	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	36,5	46,9	24,9	25,7
Bezirke	20,7	27,8	18,5	32,2
Gesamt	57,2	37,6	43,4	28,1
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	6,6	8,4	7,4	7,6
Bezirke	4,2	5,6	4,6	8,0
Gesamt	10,7	7,1	12,0	7,8
<u>b) Tiefbau ²⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	17,3	100,0	19,0	100,0
Bezirke	23,7	100,0	20,8	100,0
Gesamt	41,0	100,0	39,8	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	11,9	68,8	8,8	46,4
Bezirke	8,2	34,5	5,6	27,0
Gesamt	20,1	49,0	14,4	36,3
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	1,0	6,0	1,5	7,7
Bezirke	1,1	4,8	1,2	6,0
Gesamt	2,2	5,3	2,7	6,8

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

	<u>2006</u>		<u>2005</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
4. <u>Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe</u>				
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	15,0	100,0	14,0	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	8,7	58,0	7,5	53,3
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	0,7	4,7	-	-
5. <u>Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr</u>				
<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	68,7	100,0	66,8	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	37,1	54,0	59,4	88,9
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	8,1	11,8	10,4	15,5

B. Bauwirtschaftliche Lage

Die **Auftragseingänge** für das Berliner Bauhauptgewerbe weisen im Januar 2006 verglichen mit dem Vorjahresmonat eine Zunahme von 43,6 % aus. Während der gesamte Hochbau gegenüber dem Januar 2005 von einem Auftragsplus in Höhe von 157,4 % gekennzeichnet ist, wurde für den Tiefbaubereich insgesamt ein Auftragsminus von 13,4 % gemeldet. Sowohl der gewerbliche (+ 275,1 %) als auch der öffentliche Hochbau (+ 275,3) konnten einen deutlichen Anstieg der Auftragseingänge verbuchen, nur im Wohnungsbau fiel die Zunahme mit 2,4 % relativ schwach aus. Im gewerblichen (+ 32,2 %) und im sonstigen Tiefbau (+ 8,7 %) waren die Zuwachsraten eher moderat und im Straßenbau wurden mit - 64,1 % weniger Aufträge hereingenommen als vor einem Jahr.

Die **geleisteten Arbeitsstunden** gingen im Januar 2006 gegenüber dem Vorjahr um insgesamt 24,6 % zurück, darunter im Hochbau um - 22,6 % und im Tiefbau um - 28,2 %. Geringere Baustellenaktivitäten wurden insbesondere beim öffentlichen Hochbau (- 33,9 %) und beim Straßenbau (- 36,8 %) verzeichnet.

Der **Personalbestand** bewegt sich auch im Januar 2006 mit 17.787 Beschäftigten (einschl. Inhaber, kaufmännische und technische Angestellte sowie Auszubildende) weiterhin auf sehr niedrigem Niveau. Vor einem Jahr verfügte das Berliner Bauhauptgewerbe noch über 19.071 Beschäftigte. Dieser Rückgang von 6,7 % entspricht 1.284 Arbeitnehmern, darunter die Facharbeiter, Poliere und Meister mit einem Anteil von - 15,1 % beziehungsweise - 1.033 Personen.

Auch Ende Februar 2006 stellt sich die Situation auf dem **Arbeitsmarkt** für Bauberufe wie schon im Vormonat positiver dar als in den jeweiligen Vergleichsmonaten der letzten 6 Jahre.

Die Zahl der **Arbeitslosen** im Baugewerbe hat sich zwar gegenüber dem Vormonat um 645 Personen erhöht, das Vorjahresniveau wurde allerdings um 926 Beschäftigungslose unterschritten. Am 28. Februar 2006 waren in Berlin 31.087 Bauarbeiter ohne Beschäftigung, das sind 41,2 % aller verfügbaren Arbeitskräfte des Bauhaupt- und Ausbaugewerbes.

Mit 758 **offenen Stellen** für Bauberufe wurden im Februar dieses Jahres 451 Bauleute mehr nachgefragt als ein Jahr zuvor; gegenüber dem Vormonat nahm die Zahl der Gesuche um 64 Stellenangebote ab.

Da die Bundesagentur für Arbeit seit März 2005 die Zahl der Kurzarbeiter im Baugewerbe rückwirkend um einen Monat zur Verfügung stellt, können Angaben zu den im Februar in Kurzarbeit stehenden Beschäftigten erst im April bekannt gegeben werden.

Im Auftrag

Mertens

Beanspruchung der Gesamtmittel

(Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)

Übersicht 1

Mittel aus 2006 sowie Restmittel aus 2005
Berichtszeit: 1. Januar - 28. Februar 2006

	Gesamtmittel	Aufträge	Zahlungen
	in 1000 €		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	189.115	80.113	13.741
2. Bezirke	142.557	44.779	7.410
Gesamt A	331.672	124.892	21.151
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	69.327	48.049	2.275
2. Bezirke	52.940	15.813	1.618
Gesamt B	122.267	63.862	3.893
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	15.000	8.698	705
Auftragsverwaltung des BMV	68.684	37.088	8.134
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	258.442	128.162	16.016
2. Bezirke	195.497	60.592	9.028
Gesamt C	453.939	188.754	25.044
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	537.623	234.540	33.883
	in %		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	42,4	7,3
2. Bezirke	100,0	31,4	5,2
Gesamt A	100,0	37,7	6,4
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	69,3	3,3
2. Bezirke	100,0	29,9	3,1
Gesamt B	100,0	52,2	3,2
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	100,0	58,0	4,7
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	54,0	11,8
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	49,6	6,2
2. Bezirke	100,0	31,0	4,6
Gesamt C	100,0	41,6	5,5
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	100,0	43,6	6,3

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2006**

in 1000 €

Hochbau

Berichtszeit 1. Januar - 28. Februar 2006

Baubehörde	Haushalts- mittel 2006	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2006 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2006				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem	seit dem	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2006		vor dem	seit dem
						1. 1. 2006 erteilt	1. 1. 2006 erteilt	Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6	1. 1. 2006 erteilt	1. 1. 2006 erteilt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	3.733	0	2.979	0	6.712	0	2.742	2.742	40,9	319	4,8	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	2.950	0	308	308	2.950	0	679	679	23,0	136	4,6	0	0
Pankow	2.574	0	136	25	2.685	0	147	147	5,5	2	0,1	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	2.041	0	1.158	116	3.083	0	1.895	1.895	61,5	191	6,2	0	0
Spandau	2.219	881	71	118	3.053	0	697	697	22,8	115	3,8	0	0
Steglitz-Zehlendorf	13.667	3.931	0	1.220	16.378	0	10.189	10.189	62,2	229	1,4	0	0
Tempelhof-Schöneberg	13.371	0	76	380	13.067	0	2.434	2.434	18,6	1.903	14,6	0	0
Neukölln	7.956	0	4	0	7.960	0	4.495	4.495	56,5	183	2,3	0	0
Treptow-Köpenick	8.108	0	0	23	8.085	0	447	447	5,5	78	1,0	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.000	0	0	0	2.000	0	24	24	1,2	0	0,0	0	0
Lichtenberg	1.464	0	0	0	1.464	0	315	315	21,5	68	4,6	0	0
Reinickendorf	682	0	0	0	682	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Bezirke	60.765	4.812	4.732	2.190	68.119	0	24.064	24.064	35,3	3.224	4,7	0	0
Hochbau	111.415	10.765	686	14.864	108.002	0	43.612	43.612	40,4	7.185	6,7	0	0
Sekundarstufe II	3.384	0	0	80	3.304	0	29	29	0,9	1	0,0	0	0
Hauptverwaltungen	114.799	10.765	686	14.944	111.306	0	43.641	43.641	39,2	7.186	6,5	0	0
Gesamt A	175.564	15.577	5.418	17.134	179.425	0	67.705	67.705	37,7	10.410	5,8	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	79.590	0	3.782	8.934	74.438	0	20.715	20.715	27,8	4.186	5,6	0	0
Hauptverwaltungen	77.809	0	0	0	77.809	0	36.472	36.472	46,9	6.555	8,4	0	0
Gesamt B	157.399	0	3.782	8.934	152.247	0	57.187	57.187	37,6	10.741	7,1	0	0
Insgesamt A bis B	332.963	15.577	9.200	26.068	331.672	0	124.892	124.892	37,7	21.151	6,4	0	0

Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2006
in 1000 €

Tiefbau

Berichtszeit 1. Januar - 28. Februar 2006

Baubehörde	Haushalts- mittel 2006	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrungen (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2006 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2006				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre			
						vor dem		seit dem		Insgesamt		seit dem 1. 1. 2006		vor dem	seit dem
						1. 1. 2006 erteilt	1. 1. 2006 erteilt	Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6	1. 1. 2006 erteilt	1. 1. 2006 erteilt		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
A. Investitionen															
Mitte	2.629	0	0	0	2.629	0	205	205	7,8	21	0,8	0	0		
Friedrichshain-Kreuzberg	2.434	0	0	0	2.434	0	1.406	1.406	57,8	0	0,0	0	0		
Pankow	9.127	0	0	6.715	2.412	0	906	906	37,6	113	4,7	0	0		
Charlottenburg-Wilmersdorf	3.979	0	252	50	4.181	0	633	633	15,1	22	0,5	0	0		
Spandau	600	38	15	15	638	0	4	4	0,6	0	0,0	0	0		
Steglitz-Zehlendorf	1.700	0	250	940	1.010	0	916	916	90,7	66	6,5	0	0		
Tempelhof-Schöneberg	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0		
Neukölln	3.023	0	0	25	2.998	0	829	829	27,7	19	0,6	0	0		
Treptow-Köpenick	5.498	0	38	666	4.870	0	1.276	1.276	26,2	206	4,2	0	0		
Marzahn-Hellersdorf	1.500	0	0	0	1.500	0	192	192	0,0	0	0,0	0	0		
Lichtenberg	1.595	0	0	200	1.395	0	833	833	59,7	15	1,1	0	0		
Reinickendorf	5.140	0	0	0	5.140	0	432	432	8,4	13	0,3	0	0		
Bezirke	37.225	38	555	8.611	29.207	0	7.632	7.632	26,1	475	1,6	0	0		
Festplatz im Wedding	150	0	0	0	150	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0		
Straßenbau	12.333	0	0	206	12.127	0	9.679	9.679	79,8	592	4,9	0	0		
Umbau des Alexanderplatzes	2.000	0	0	0	2.000	0	1.480	1.480	74,0	14	0,7	0	0		
Lichtsignalanlagen	2.500	0	1.336	0	3.836	0	2.698	2.698	70,3	428	11,2	0	0		
Straßenbeleuchtungsanlagen	90	0	0	0	90	0	21	21	23,3	0	0,0	0	0		
Brücken- u. Tunnelbau	26.026	1.060	854	20	27.920	0	18.690	18.690	66,9	121	0,4	0	0		
Wasserbau	3.170	0	0	0	3.170	0	1.347	1.347	42,5	54	1,7	0	0		
Fahrradwege	2.500	0	0	16	2.484	0	2.197	2.197	88,4	29	1,2	0	0		
Haltestellen des ÖPNV	250	0	0	0	250	0	31	31	12,4	0	0,0	0	0		
Hauptverwaltungen	49.019	1.060	2.190	242	52.027	0	36.143	36.143	69,5	1.238	2,4	0	0		
Gesamt A	86.244	1.098	2.745	8.853	81.234	0	43.775	43.775	53,9	1.713	2,1	0	0		
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen															
Bezirke	23.495	0	407	169	23.733	0	8.181	8.181	34,5	1.143	4,8	0	0		
Hauptverwaltungen	18.000	0	-700	0	17.300	0	11.906	11.906	68,8	1.037	6,0	0	0		
Gesamt B	41.495	0	-293	169	41.033	0	20.087	20.087	49,0	2.180	5,3	0	0		
C. Zuschüsse an die BWB Entwässerungsanlagen															
Gesamt C	15.000	0	0	0	15.000	7.688	1.010	8.698	58,0	705	4,7	0	1.212		
D. Auftragsverwaltung des BMV															
Bundesfernstraßenbau	68.684	0	0	0	68.684	36.667	421	37.088	54,0	8.134	11,8	20.422	7.199		
Insgesamt A bis D	211.423	1.098	2.452	9.022	205.951	44.355	65.293	109.648	53,2	12.732	6,2	20.422	8.411		