



Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung

# Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

## A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau
2. Tiefbau
3. Bauliche Unterhaltung
4. Entwässerungsanlagen
5. Auftragsverwaltung des  
Bundesministers für Verkehr

## B. Bauwirtschaftliche Lage

Tabellenanhang

Zeitraum:

1. Januar – 31. August 2010

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung

Bauwirtschaft - VI A 35 -

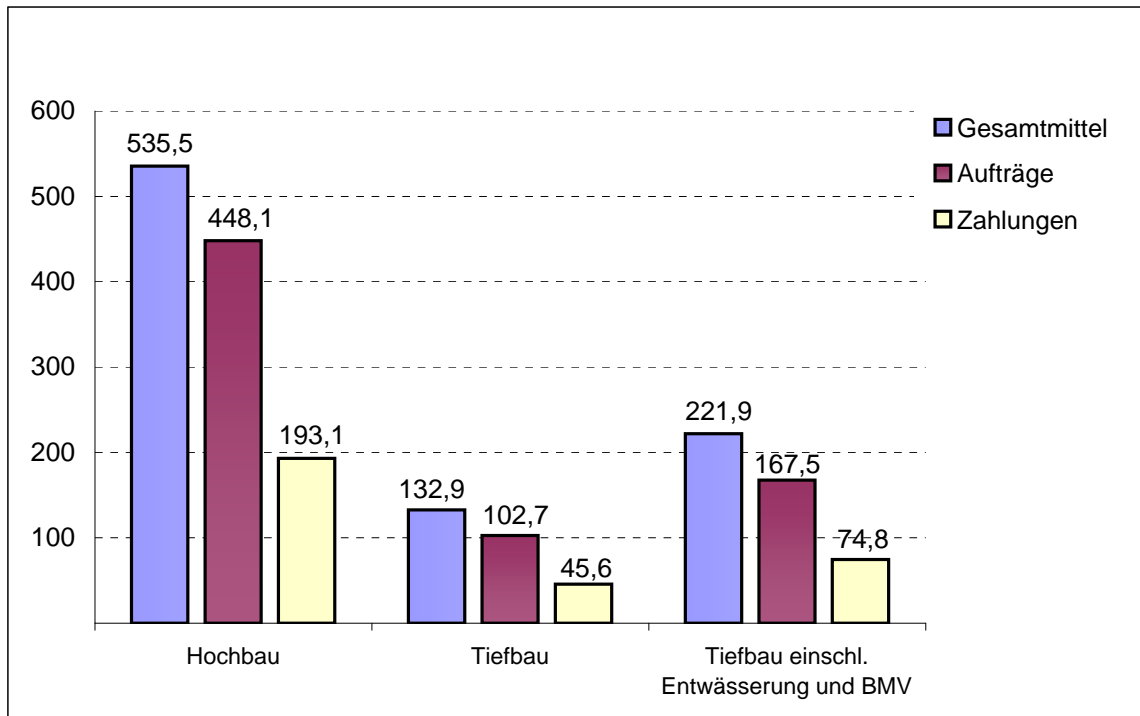
Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin

Telefon: 90139 5059

Mail: [christine.knauf@senstadt.berlin.de](mailto:christine.knauf@senstadt.berlin.de)

---

Übersicht über den Stand (31. August 2010) der Mittelausschöpfung  
im öffentlichen Hoch- und Tiefbau  
- Investitionen und bauliche Unterhaltung -  
in Mio. €



Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Baupmittelausschöpfung.

Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

#### A. Mittelausschöpfung

##### 1. Hochbau

###### a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2010</u> Mio. €	<u>2009</u> Mio. €
Haushaltsansatz	358,5	153,3
Reste	14,8	14,6
Überplanmäßige Mittel	49,7	107,1
	423,0	275,0
<u>abzüglich</u> Sperrern (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	36,9	32,9
Zur Verfügung stehende Mittel <sup>1)</sup>	386,1	242,1

###### b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2010</u>		<u>2009</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. August	319,8	82,8	170,5	70,4
zusammen 1 - 3	319,8	82,8	170,5	70,4

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

		<u>2010</u>		<u>2009</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
davon entfallen auf:					
Hauptverwaltungen		277,4	87,9	140,2	73,3
Bezirke		42,4	60,2	30,3	59,7
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	319,8		170,5	
(1 - 4)		319,8	-, -	170,5	-, -
<hr/> <hr/>					

### c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen  
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	105,0	33,3	72,7	38,0	
Bezirken	19,6	27,8	14,3	28,2	
<hr/>					
Gesamt	124,6	32,3	87,0	36,0	
<hr/> <hr/>					

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 144,0 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 149,3 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2009

Die geleisteten Zahlungen lagen um 37,6 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

2. Tiefbaua) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2010</u> Mio. €	<u>2009</u> Mio. €
Haushaltsansatz	61,0	57,2
Reste	4,1	6,5
Überplanmäßige Mittel	1,9	16,3
	<hr/> 67,0	<hr/> 80,0
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	5,7	5,0
Zur Verfügung stehende Mittel <sup>1)</sup>	<hr/> 61,3	<hr/> 75,0

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2010</u>		<u>2009</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. August	41,1	67,1	48,8	65,1
zusammen 1 - 3	<hr/> 41,1	<hr/> 67,1	<hr/> 48,8	<hr/> 65,1

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:		<u>2010</u>		<u>2009</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
Hauptverwaltungen		26,8	69,7	33,4	71,0
Bezirke		14,3	62,6	15,4	55,2
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	41,1		48,8	
		41,1	-, -	48,8	-, -
(1 - 4)		41,1	-, -	48,8	-, -
<hr/> <hr/>					

### c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen  
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	8,1	21,1	15,6	33,2
Bezirken	6,1	26,8	8,4	30,1
<hr/>				
Gesamt	14,2	23,2	24,0	32,1
<hr/> <hr/>				

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 13,7 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 7,7 Mio. € weniger Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2009.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 9,8 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

3. Bauliche Unterhaltung

	<u>2010</u>		<u>2009</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>a) Hochbau <sup>1)</sup></u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	54,0	100,0	60,4	100,0
Bezirke	95,3	100,0	97,0	100,0
Gesamt	149,3	100,0	157,4	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	48,8	90,4	55,2	91,4
Bezirke	79,5	83,3	82,5	85,0
Gesamt	128,3	85,9	137,7	87,4
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	21,4	39,7	27,2	45,0
Bezirke	47,0	49,3	50,3	51,9
Gesamt	68,4	45,9	77,5	49,2
<u>b) Tiefbau <sup>2)</sup></u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	16,8	100,0	16,0	100,0
Bezirke	54,8	100,0	37,4	100,0
Gesamt	71,6	100,0	53,5	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	16,2	96,4	15,3	95,9
Bezirke	45,4	82,8	30,3	80,9
Gesamt	61,6	86,0	45,6	85,4
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	7,0	41,6	9,4	59,1
Bezirke	24,3	44,4	18,7	49,9
Gesamt	31,3	43,8	28,1	52,6

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

	<u>2010</u>		<u>2009</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
4. <u>Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe</u>				
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	13,5	100,0	13,2	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	18,5	137,0	14,8	112,4
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	7,9	58,4	5,8	44,2
5. <u>Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr</u>				
<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	75,5	100,0	57,8	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	46,3	61,3	40,5	70,1
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	21,3	28,2	18,7	32,4



## B. Bauwirtschaftliche Lage

Insgesamt betrachtet konnten die Betriebe des Berliner Bauhauptgewerbes im Juli des laufenden Jahres eine Zunahme der **Auftragseingänge** - verglichen mit dem entsprechenden Vorjahresmonat - in Höhe von 18,1 Mio. € (+ 15,1 %) verbuchen. Für die Bereiche öffentlicher Hochbau (+ 14,7 Mio. € bzw. + 255,9 %), gewerblichen Hochbau (+ 19,7 Mio. € bzw. + 105,3 %) und sonstiger Tiefbau (+ 1,6 Mio. € bzw. + 13,2 %) wurden deutlich mehr Aufträge hereingenommen als im Juli des Vorjahres. Unter dem Vorjahreswert fiel das Ergebnis für den gewerblichen Tiefbau (- 12,8 Mio. € bzw. - 37,4 %), den Straßenbau (- 2,7 Mio. € bzw. - 16,9 %) und den Wohnungsbau (- 2,4 Mio. € bzw. - 7,2 %) aus.

Kumulativ betrachtet – Januar bis Juli 2010 - lagen die Auftragseingänge um insgesamt 413,4 Mio. € bzw. 63,6 % über dem Vergleichswert des vorigen Jahres. Von gestiegenen Bestellungen profitierten insbesondere der gewerbliche Hochbau (+ 175,8 Mio. € bzw. + 111,6 %) und der sonstige Tiefbau (+ 100,8 Mio. € bzw. + 126,1 %).

Die Bautätigkeit - **gemessen an den geleisteten Arbeitsstunden** – sank im Juli 2010 gegenüber dem Vergleichsmonat 2009 um insgesamt 6,8 %, darunter im Hochbau um - 6,5 % und im Tiefbau um - 7,3 %. Im bisherigen Jahresergebnis - Januar bis Juli – lagen die Baustellenaktivitäten um 1,1 % über dem Vorjahresstand.

Die Zahl der **Beschäftigten** bewegt sich weiterhin unter dem vorjährigen Jahresmittel (Jahresdurchschnitt 2009: 18.847). Insgesamt waren im Juli dieses Jahres 18.445 Personen im Berliner Bauhauptgewerbe tätig. Gegenüber dem Vorjahreszeitpunkt sind dies 947 Beschäftigte (einschließlich Inhaber, kaufmännische und technische Angestellte sowie Auszubildende) beziehungsweise 4,9 % weniger.

Die Unternehmen des Berliner Bauhauptgewerbes erzielten im Berichtsmonat ein um 28,6 Mio. € bzw. 14,5 % höheres **Umsatzvolumen** als im Juli 2009. Für den gesamten Zeitraum - Januar bis Juli - übertrafen die Umsätze das Vorjahresniveau um 77,8 Mio. bzw. 6,9 %.

Im Auftrag

Knauf

## Beanspruchung der Gesamtmittel

(Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)

Übersicht 1

Mittel aus 2010 sowie Restmittel aus 2009

**Berichtszeit: 1. Januar - 31. August 2010**

	Gesamtmittel	Aufträge	Zahlungen
	in 1000 €		
<b><u>A. Hochbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	369.623	326.213	126.496
2. Bezirke	165.829	121.933	66.611
Gesamt A	535.452	448.146	193.107
<b><u>B. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	55.237	42.996	15.103
2. Bezirke	77.673	59.680	30.467
Gesamt B	132.910	102.676	45.570
<b><u>außerdem</u></b>			
Entwässerungsanlagen	13.500	18.493	7.883
Auftragsverwaltung des BMV	75.504	46.286	21.297
<b><u>C. Hoch- u. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	424.860	369.209	141.599
2. Bezirke	243.502	181.613	97.078
Gesamt C	<b>668.362</b>	<b>550.822</b>	<b>238.677</b>
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	757.366	615.601	267.857
	in %		
<b><u>A. Hochbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	100,0	88,3	34,2
2. Bezirke	100,0	73,5	40,2
Gesamt A	100,0	83,7	36,1
<b><u>B. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	100,0	77,8	27,3
2. Bezirke	100,0	76,8	39,2
Gesamt B	100,0	77,3	34,3
<b><u>außerdem</u></b>			
Entwässerungsanlagen	100,0	137,0	58,4
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	61,3	28,2
<b><u>C. Hoch- u. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	100,0	86,9	33,3
2. Bezirke	100,0	74,6	39,9
Gesamt C	<b>100,0</b>	<b>82,4</b>	<b>35,7</b>
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	100,0	81,3	35,4

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben  
Rechnungsjahr 2010**

in 1000 €

Hochbau

Berichtszeit 1. Januar - 31. August 2010

Baubehörde	Haushalts- mittel 2010	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrungen (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2010 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2010				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2010 erteilt	seit dem 1. 1. 2010 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2010		vor dem 1. 1. 2010 erteilt	seit dem 1. 1. 2010 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>A. Investitionen</b>													
Mitte	7.099	0	540	165	7.474	0	1.444	1.444	19,3	255	3,4	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	2.494	0	2.729	971	4.252	0	3.678	3.678	86,5	1.754	41,3	0	0
Pankow	4.311	0	2.315	2.382	4.244	0	3.134	3.134	73,8	573	13,5	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	10.418	65	2.625	1.473	11.635	0	9.037	9.037	77,7	4.715	40,5	0	0
Spandau	5.924	353	726	625	6.378	0	4.064	4.064	63,7	2.133	33,4	0	0
Steglitz-Zehlendorf	14.096	0	604	2.327	12.373	0	4.149	4.149	33,5	2.124	17,2	0	0
Tempelhof-Schöneberg	6.705	0	0	2.136	4.569	0	3.298	3.298	72,2	1.708	37,4	0	0
Neukölln	6.091	0	5	0	6.096	0	3.991	3.991	65,5	2.341	38,4	0	0
Treptow-Köpenick	2.835	0	1.049	1.650	2.234	0	1.948	1.948	87,2	1.066	47,7	0	0
Marzahn-Hellersdorf	5.738	0	840	1.650	4.928	0	3.120	3.120	63,3	1.518	30,8	0	0
Lichtenberg	4.019	0	357	751	3.625	0	2.865	2.865	79,0	870	24,0	0	0
Reinickendorf	2.438	0	591	350	2.679	0	1.738	1.738	64,9	507	18,9	0	0
Bezirke	72.168	418	12.381	14.480	70.487	0	42.466	42.466	60,2	19.564	27,8	0	0
Einzelpläne 01 bis 12 <sup>1)</sup>	126.120	5.226	8.990	22.422	117.914	0	88.290	88.290	74,9	45.500	38,6	0	0
Einzelplan 29	160.200	9.144	28.373	0	197.717	0	189.090	189.090	95,6	59.548	30,1	0	0
Hauptverwaltungen	286.320	14.370	37.363	22.422	315.631	0	277.380	277.380	87,9	105.048	33,3	0	0
Gesamt A	358.488	14.788	49.744	36.902	386.118	0	319.846	319.846	82,8	124.612	32,3	0	0
<b>B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen</b>													
Bezirke	91.235	0	6.357	2.250	95.342	0	79.467	79.467	83,3	47.047	49,3	0	0
Hauptverwaltungen	54.497	0	-505	0	53.992	0	48.833	48.833	90,4	21.448	39,7	0	0
Gesamt B	145.732	0	5.852	2.250	149.334	0	128.300	128.300	85,9	68.495	45,9	0	0
Insgesamt A bis B	504.220	14.788	55.596	39.152	535.452	0	448.146	448.146	83,7	193.107	36,1	0	0

1) Resteerrhöhung aufgrund von Mitteln aus zweckgebundenen Einnahmen

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben**  
**Rechnungsjahr 2010**  
in 1000 €

Tiefbau

Berichtszeit 1. Januar - 31. August 2010

Baubehörde	Haushalts- mittel 2010	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2010 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2010				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2010 erteilt	seit dem 1. 1. 2010 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2010		vor dem 1. 1. 2010 erteilt	seit dem 1. 1. 2010 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>A. Investitionen</b>													
Mitte	240	0	74	240	74	0	20	20	27,0	20	27,0	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	863	0	20	239	644	0	302	302	46,9	235	36,5	0	0
Pankow	4.420	0	319	0	4.739	0	3.791	3.791	80,0	1.684	35,5	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	1.979	0	1.198	0	3.177	0	2.523	2.523	79,4	1.013	31,9	0	0
Spandau	550	33	95	460	218	0	104	104	47,7	87	39,9	0	0
Steglitz-Zehlendorf	3.091	0	0	0	3.091	0	783	783	25,3	430	13,9	0	0
Tempelhof-Schöneberg	802	0	0	302	500	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Neukölln	1.698	0	220	5	1.913	0	1.637	1.637	85,6	479	25,0	0	0
Treptow-Köpenick	3.992	0	-594	482	2.916	0	1.879	1.879	64,4	429	14,7	0	0
Marzahn-Hellersdorf	5.208	0	235	2.545	2.898	0	1.270	1.270	43,8	917	31,6	0	0
Lichtenberg	1.320	0	150	0	1.470	0	1.125	1.125	76,5	563	38,3	0	0
Reinickendorf	1.400	0	404	600	1.204	0	855	855	71,0	268	22,3	0	0
Bezirke	25.563	33	2.121	4.873	22.844	0	14.289	14.289	62,6	6.125	26,8	0	0
Feuerwehr	200	0	-50	0	150	0	131	131	87,3	26	17,3	0	0
Straßenbau	7.350	0	0	524	6.826	0	4.656	4.656	68,2	1.013	14,8	0	0
Umgestaltung von Stadtplätzen	2.000	0	0	0	2.000	0	1.650	1.650	82,5	157	7,9	0	0
Umbau des Alexanderplatzes	149	323	0	0	472	0	215	215	45,6	65	13,8	0	0
Lichtsignalanlagen	2.000	0	0	0	2.000	0	1.995	1.995	99,8	58	2,9	0	0
Straßenbeleuchtungsanlagen	3.100	0	0	0	3.100	0	1.673	1.673	54,0	653	21,1	0	0
Brücken- u. Tunnelbau	7.571	3.208	510	357	10.932	0	5.516	5.516	50,5	1.595	14,6	0	0
Wasserbau	2.350	533	0	0	2.883	0	2.253	2.253	78,1	796	27,6	0	0
Fahrradwege	3.000	0	0	0	3.000	0	2.890	2.890	96,3	1.025	34,2	0	0
Haltestellen des ÖPNV	250	0	0	0	250	0	162	162	64,8	86	34,4	0	0
Lärmschutzmaßnahmen	7.500	0	-656	0	6.844	0	5.680	5.680	83,0	2.641	38,6	0	0
Hauptverwaltungen	35.470	4.064	-196	881	38.457	0	26.821	26.821	69,7	8.115	21,1	0	0
<b>Gesamt A</b>	<b>61.033</b>	<b>4.097</b>	<b>1.925</b>	<b>5.754</b>	<b>61.301</b>	<b>0</b>	<b>41.110</b>	<b>41.110</b>	<b>67,1</b>	<b>14.240</b>	<b>23,2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen</b>													
Bezirke	31.004	0	24.193	368	54.829	0	45.391	45.391	82,8	24.342	44,4	0	0
Hauptverwaltungen	17.500	0	-515	205	16.780	0	16.175	16.175	96,4	6.988	41,6	0	0
<b>Gesamt B</b>	<b>48.504</b>	<b>0</b>	<b>23.678</b>	<b>573</b>	<b>71.609</b>	<b>0</b>	<b>61.566</b>	<b>61.566</b>	<b>86,0</b>	<b>31.330</b>	<b>43,8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Zuschüsse an die BVB Entwässerungsanlagen</b>													
<b>Gesamt C</b>	<b>14.800</b>	<b>0</b>	<b>-1.300</b>	<b>0</b>	<b>13.500</b>	<b>10.999</b>	<b>7.494</b>	<b>18.493</b>	<b>137,0</b>	<b>7.883</b>	<b>58,4</b>	<b>0</b>	<b>2.796</b>
<b>D. Auftragsverwaltung des BMV</b>													
Bundesfernstraßenbau	58.402	0	17.102	0	75.504	31.345	14.941	46.286	61,3	21.297	28,2	14.600	17.183
<b>Insgesamt A bis D</b>	<b>182.739</b>	<b>4.097</b>	<b>41.405</b>	<b>6.327</b>	<b>221.914</b>	<b>42.344</b>	<b>125.111</b>	<b>167.455</b>	<b>75,5</b>	<b>74.750</b>	<b>33,7</b>	<b>14.600</b>	<b>19.979</b>