



Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung

Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau
2. Tiefbau
3. Bauliche Unterhaltung
4. Entwässerungsanlagen
5. Auftragsverwaltung des
Bundesministers für Verkehr

B. Bauwirtschaftliche Lage

Tabellenanhang

Zeitraum:

1. Januar – 30. April 2009

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung

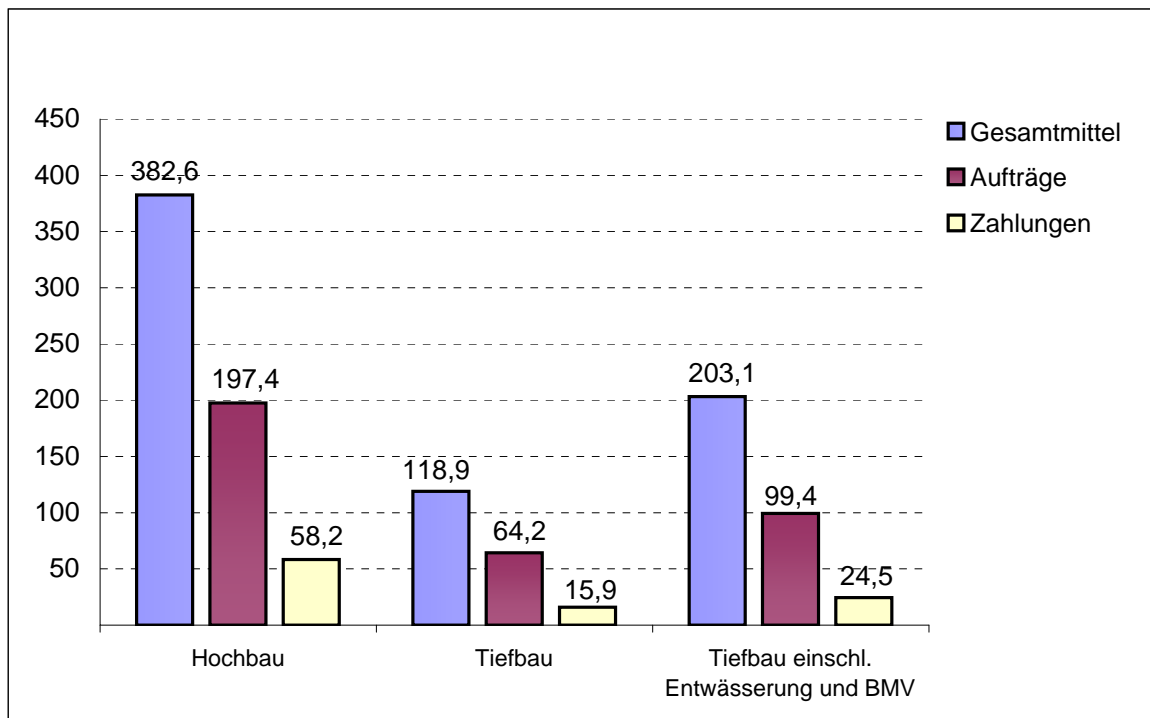
Bauwirtschaft - VI A 35 -

Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin

Telefon: 90 12 85 33

Mail: christine.knauf@senstadt.berlin.de

Übersicht über den Stand (30. April 2009) der Mittelausschöpfung
im öffentlichen Hoch- und Tiefbau
in Mio. €



Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Baupmittelausschöpfung.

Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau

a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2009</u> Mio. €	<u>2008</u> Mio. €
Haushaltsansatz	153,3	162,1
Reste	14,6	1,8
Überplanmäßige Mittel	97,6	9,1
	265,5	173,0
<u>abzüglich</u> Sperrern (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	34,1	36,0
Zur Verfügung stehende Mittel ¹⁾	231,4	137,0

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2009</u>		<u>2008</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 30. April	105,6	45,7	69,5	50,8
zusammen 1 - 3	105,6	45,7	69,5	50,8

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

		<u>2009</u>		<u>2008</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
davon entfallen auf:					
Hauptverwaltungen		88,1	48,0	49,2	51,6
Bezirke		17,5	36,6	20,3	48,8
		<hr/>			
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
		<hr/>			
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	105,6		69,5	
		105,6	-, -	69,5	-, -
		<hr/>			
(1 - 4)		105,6	-, -	69,5	-, -
		<hr/> <hr/>			

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	22,6	12,3	11,9	12,5	
Bezirken	5,0	10,4	4,0	9,6	
		<hr/>			
Gesamt	27,6	11,9	15,9	11,6	
		<hr/> <hr/>			

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 94,4 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 36,1 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2008

Die geleisteten Zahlungen lagen um 11,7 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

2. Tiefbaua) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2009</u> Mio. €	<u>2008</u> Mio. €
Haushaltsansatz	57,2	70,5
Reste	6,5	1,5
Überplanmäßige Mittel	8,9	1,7
	<hr/> 72,6	<hr/> 73,7
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	5,0	7,6
Zur Verfügung stehende Mittel ¹⁾	<hr/> 67,6	<hr/> 66,1

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2009</u>		<u>2008</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 30. April	33,7	49,9	35,4	53,5
zusammen 1 - 3	<hr/> 33,7	<hr/> 49,9	<hr/> 35,4	<hr/> 53,5

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:		<u>2009</u>		<u>2008</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
Hauptverwaltungen		22,8	56,8	26,4	75,1
Bezirke		10,9	39,8	9,0	29,1
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungsermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haushaltsjahre insgesamt					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	33,7		35,4	
		33,7	-, -	35,4	-, -
(1 - 4)		33,7	-, -	35,4	-, -

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	4,0	9,9	3,8	10,8
Bezirken	2,5	9,4	3,0	9,8
Gesamt	6,5	9,7	6,8	10,3

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 1,5 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 1,7 Mio. € weniger Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2008.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 0,2 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

3. Bauliche Unterhaltung

	<u>2009</u>		<u>2008</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>a) Hochbau ¹⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	57,8	100,0	64,5	100,0
Bezirke	93,5	100,0	96,3	100,0
Gesamt	151,3	100,0	160,8	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	42,4	73,5	38,2	59,2
Bezirke	49,4	52,8	48,1	49,9
Gesamt	91,8	60,7	86,3	53,7
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	10,5	18,2	10,4	16,1
Bezirke	20,2	21,6	20,2	21,0
Gesamt	30,7	20,3	30,6	19,0
<u>b) Tiefbau ²⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	16,2	100,0	15,8	100,0
Bezirke	35,1	100,0	34,3	100,0
Gesamt	51,3	100,0	50,1	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	14,1	87,1	13,3	84,6
Bezirke	16,4	46,6	15,9	46,2
Gesamt	30,5	59,4	29,2	58,3
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	3,6	22,1	2,5	15,9
Bezirke	5,7	16,3	6,2	18,1
Gesamt	9,3	18,1	8,7	17,4

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

	<u>2009</u>		<u>2008</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
4. <u>Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe</u>				
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	13,2	100,0	12,8	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	9,5	71,6	9,4	73,8
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	3,0	22,5	2,4	18,6
5. <u>Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr</u>				
<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	71,0	100,0	70,9	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	25,7	36,2	47,9	67,6
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	5,7	8,0	18,0	25,4

B. Bauwirtschaftliche Lage

Im März des laufenden Jahres fielen für die Betriebe des Berliner Bauhauptgewerbes die **Auftragseingänge** deutlich geringer aus als im entsprechenden Monat des Vorjahres. Der Hoch- und Tiefbau nahm insgesamt 33,8 % weniger Bestellungen herein als im März 2008. Kumulativ ergibt sich im ersten Quartal ein Minus von 17,1 %. Im Hochbau lagen die Auftragserteilungen um insgesamt 0,2 % über dem Wert des ersten Vierteljahres 2008, darunter + 28,1 % im Wohnungsbau, - 37,8 % im gewerblichen und + 249,4 % im öffentlichen Hochbau.

Der Tiefbaubereich verzeichnete von Januar bis März 2009 insgesamt ein Drittel weniger Aufträge (- 33,3 %) als im Vorjahreszeitraum, darunter der gewerbliche Tiefbau - 35,7 % und der sonstige Tiefbau – 51,4 %. Der Straßenbau war von dieser Entwicklung nicht betroffen und vermeldete ein Auftragsplus von 32,1 %.

Im Vergleich zum Vorjahr wurden im März dieses Jahres im Bauhauptgewerbe 25,1 % mehr **Arbeitsstunden** geleistet, über das Vierteljahr betrachtet waren es 0,9 % weniger als im vergleichbaren Vorjahresquartal. Auf den Hochbau entfallen davon + 6,4 % und – 12,1 % auf den Tiefbau. Geringere Baustellenaktivitäten weisen in den ersten drei Monaten dieses Jahres der gewerbliche Tiefbau (- 9,8 %), der Straßenbau (- 30,2 %) und der sonstige Tiefbau (- 2,0 %) auf, einen Anstieg hingegen erzielten der Wohnungsbau (+ 2,2 %) sowie der gewerbliche und der öffentliche Hochbau (+ 19,9 % und + 0,7 %).

Die Zahl der **Beschäftigten** im Bauhauptgewerbe verringerte sich im März 2009 auf 17.071 tätige Personen (einschl. Inhaber, kaufmännische und technische Angestellte sowie Auszubildende), das sind 2,9 % weniger als vor einem Jahr. Im Durchschnitt des ersten Vierteljahres waren im Vergleich zum Vorjahreszeitabschnitt 0,2 % weniger Arbeitskräfte beschäftigt.

Der **Umsatz** der Betriebe des Bauhauptgewerbes stieg im Berichtsmonat März gegenüber dem Vergleichswert des Jahres 2008 um 4,4 %. Insgesamt erreichte das Umsatzvolumen von Januar bis März das Vorjahresniveau nicht (- 18,7 %). Sowohl im Hoch- als auch im Tiefbau bewegt sich das Quartalsergebnis deutlich unter dem des vorigen Jahres (- 20,5 % und - 14,7 %).

Die **Arbeitslosigkeit** im Baugewerbe hat sich auch im Monat April weiterhin rückläufig entwickelt. Gegenüber dem Vormonat wurden 235 arbeitslose Bauleute weniger gemeldet. Insgesamt waren in Berlin 20.442 Bauarbeiter ohne Beschäftigung registriert, das sind 29,7 % aller verfügbaren Arbeitskräfte des Bauhaupt- und Ausbaugewerbes; gegenüber dem April 2008 bedeutet dies eine Abnahme um 172 Personen.

Mit 975 **offenen Stellen** für das Baugewerbe übertraf die Nachfrage nach Arbeitskräften den Vormonatsstand um 118 Angebote, verglichen mit dem Vorjahr sind es 182 Gesuche weniger.

Im Auftrag

Mertens

Beanspruchung der Gesamtmittel

(Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)

Übersicht 1

Mittel aus 2009 sowie Restmittel aus 2008
Berichtszeit: 1. Januar - 30. April 2009

	Gesamtmittel	Aufträge	Zahlungen
	in 1000 €		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	241.359	130.576	33.097
2. Bezirke	141.286	66.856	25.144
Gesamt A	382.645	197.432	58.241
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	56.379	36.915	7.549
2. Bezirke	62.529	27.299	8.316
Gesamt B	118.908	64.214	15.865
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	13.200	9.453	2.969
Auftragsverwaltung des BMV	71.033	25.684	5.686
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	297.738	167.491	40.646
2. Bezirke	203.815	94.155	33.460
Gesamt C	501.553	261.646	74.106
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	585.786	296.783	82.761
	in %		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	54,1	13,7
2. Bezirke	100,0	47,3	17,8
Gesamt A	100,0	51,6	15,2
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	65,5	13,4
2. Bezirke	100,0	43,7	13,3
Gesamt B	100,0	54,0	13,3
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	100,0	71,6	22,5
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	36,2	8,0
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	56,3	13,7
2. Bezirke	100,0	46,2	16,4
Gesamt C	100,0	52,2	14,8
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	100,0	50,7	14,1

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2009**

in 1000 €

Hochbau

Berichtszeit 1. Januar - 30. April 2009

Baubehörde	Haushalts- mittel 2009	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2009 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2009				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2009 erteilt	seit dem 1. 1. 2009 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2009		vor dem 1. 1. 2009 erteilt	seit dem 1. 1. 2009 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	2.387	0	-613	0	1.774	0	1.693	1.693	95,4	757	42,7	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	2.202	0	1.142	0	3.344	0	661	661	19,8	220	6,6	0	0
Pankow	386	0	545	0	931	0	449	449	48,2	247	26,5	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	3.532	0	2.319	596	5.255	0	414	414	7,9	288	5,5	0	0
Spandau	1.927	386	418	0	2.731	0	531	531	19,4	173	6,3	0	0
Steglitz-Zehlendorf	8.512	0	504	634	8.382	0	1.870	1.870	22,3	490	5,8	0	0
Tempelhof-Schöneberg	2.762	0	705	109	3.358	0	2.106	2.106	62,7	387	11,5	0	0
Neukölln	1.912	0	6.315	165	8.062	0	384	384	4,8	79	1,0	0	0
Treptow-Köpenick	5.327	628	1.664	825	6.794	0	6.207	6.207	91,4	1.269	18,7	0	0
Marzahn-Hellersdorf	4.410	0	-2.410	0	2.000	0	79	79	4,0	79	4,0	0	0
Lichtenberg	2.935	0	244	122	3.057	0	2.091	2.091	68,4	377	12,3	0	0
Reinickendorf	1.893	156	438	415	2.072	0	1.012	1.012	48,8	602	29,1	0	0
Bezirke	38.185	1.170	11.271	2.866	47.760	0	17.497	17.497	36,6	4.968	10,4	0	0
Hochbau	115.093	13.408	26.150	31.250	123.401	0	87.423	87.423	70,8	22.475	18,2	0	0
Sekundarstufe II	0	0	0	0	0	0	21	21	-	0	-	0	0
Konjunkturpaket II	0	0	60.200	0	60.200	0	692	692	1,1	133	0,2	0	0
Hauptverwaltungen	115.093	13.408	86.350	31.250	183.601	0	88.136	88.136	48,0	22.608	12,3	0	0
Gesamt A	153.278	14.578	97.621	34.116	231.361	0	105.633	105.633	45,7	27.576	11,9	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	93.666	0	884	1.024	93.526	0	49.359	49.359	52,8	20.176	21,6	0	0
Hauptverwaltungen ¹⁾	58.373	0	696	1.311	57.758	0	42.440	42.440	73,5	10.489	18,2	0	0
Gesamt B	152.039	0	1.580	2.335	151.284	0	91.799	91.799	60,7	30.665	20,3	0	0
Insgesamt A bis B	305.317	14.578	99.201	36.451	382.645	0	197.432	197.432	51,6	58.241	15,2	0	0

1) Nachtragshaushalt

Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2009
in 1000 €

Tiefbau

Berichtszeit 1. Januar - 30. April 2009

Baubehörde	Haushalts- mittel 2009	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2009 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2009				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2009 erteilt	seit dem 1. 1. 2009 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2009		vor dem 1. 1. 2009 erteilt	seit dem 1. 1. 2009 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	1.451	0	-1.370	0	81	0	2	2	2,5	0	0,0	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	2.014	0	56	0	2.070	0	409	409	19,8	204	9,9	0	0
Pankow	6.007	0	453	350	6.110	0	2.883	2.883	47,2	683	11,2	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	2.795	0	2.065	0	4.860	0	2.351	2.351	48,4	502	10,3	0	0
Spandau	500	174	53	50	677	0	183	183	27,0	0	0,0	0	0
Steglitz-Zehlendorf	2.042	0	500	0	2.542	0	725	725	28,5	76	3,0	0	0
Tempelhof-Schöneberg	500	0	0	0	500	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Neukölln	1.786	0	459	150	2.095	0	1.360	1.360	64,9	365	17,4	0	0
Treptow-Köpenick	3.095	0	46	4	3.137	0	919	919	29,3	325	10,4	0	0
Marzahn-Hellersdorf	3.367	0	-890	0	2.477	0	1.674	1.674	67,6	200	8,1	0	0
Lichtenberg	1.260	0	-146	350	764	0	92	92	12,0	4	0,5	0	0
Reinickendorf	1.858	200	0	0	2.058	0	305	305	14,8	210	10,2	0	0
Bezirke	26.675	374	1.226	904	27.371	0	10.903	10.903	39,8	2.569	9,4	0	0
Straßenbau	8.353	1.355	0	0	9.708	0	5.732	5.732	59,0	597	6,1	0	0
Umgestaltung von Stadtplätzen	1.000	0	0	0	1.000	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Umbau des Alexanderplatzes	666	93	0	0	759	0	397	397	52,3	62	8,2	0	0
Lichtsignalanlagen	2.000	1.184	0	1.184	2.000	0	1.606	1.606	80,3	54	2,7	0	0
Straßenbeleuchtungsanlagen	2.586	0	0	0	2.586	0	1.723	1.723	66,6	802	31,0	0	0
Brücken- u. Tunnelbau	10.301	2.648	7.696	1.580	19.065	0	9.568	9.568	50,2	1.836	9,6	0	0
<i>darunter: Konjunkturpaket II</i>	0	0	6.500	0	6.500	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Wasserbau	2.350	838	-39	747	2.402	0	1.518	1.518	63,2	276	11,5	0	0
Fahrradwege	3.000	13	6	587	2.432	0	2.185	2.185	89,8	352	14,5	0	0
Haltestellen des ÖPNV	250	0	0	0	250	0	96	96	38,4	0	0,0	0	0
Hauptverwaltungen	30.506	6.131	7.663	4.098	40.202	0	22.825	22.825	56,8	3.979	9,9	0	0
Gesamt A	57.181	6.505	8.889	5.002	67.573	0	33.728	33.728	49,9	6.548	9,7	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	34.192	0	2.746	1.780	35.158	0	16.396	16.396	46,6	5.747	16,3	0	0
Hauptverwaltungen	17.500	0	-522	801	16.177	0	14.090	14.090	87,1	3.570	22,1	0	0
Gesamt B	51.692	0	2.224	2.581	51.335	0	30.486	30.486	59,4	9.317	18,1	0	0
C. Zuschüsse an die BWB Entwässerungsanlagen													
Gesamt C	13.500	0	-300	0	13.200	6.824	2.629	9.453	71,6	2.969	22,5	0	1.150
D. Auftragsverwaltung des BMV													
Bundesfernstraßenbau	70.933	0	100	0	71.033	19.356	6.328	25.684	36,2	5.686	8,0	7.268	5.782
Insgesamt A bis D	193.306	6.505	10.913	7.583	203.141	26.180	73.171	99.351	48,9	24.520	12,1	7.268	6.932