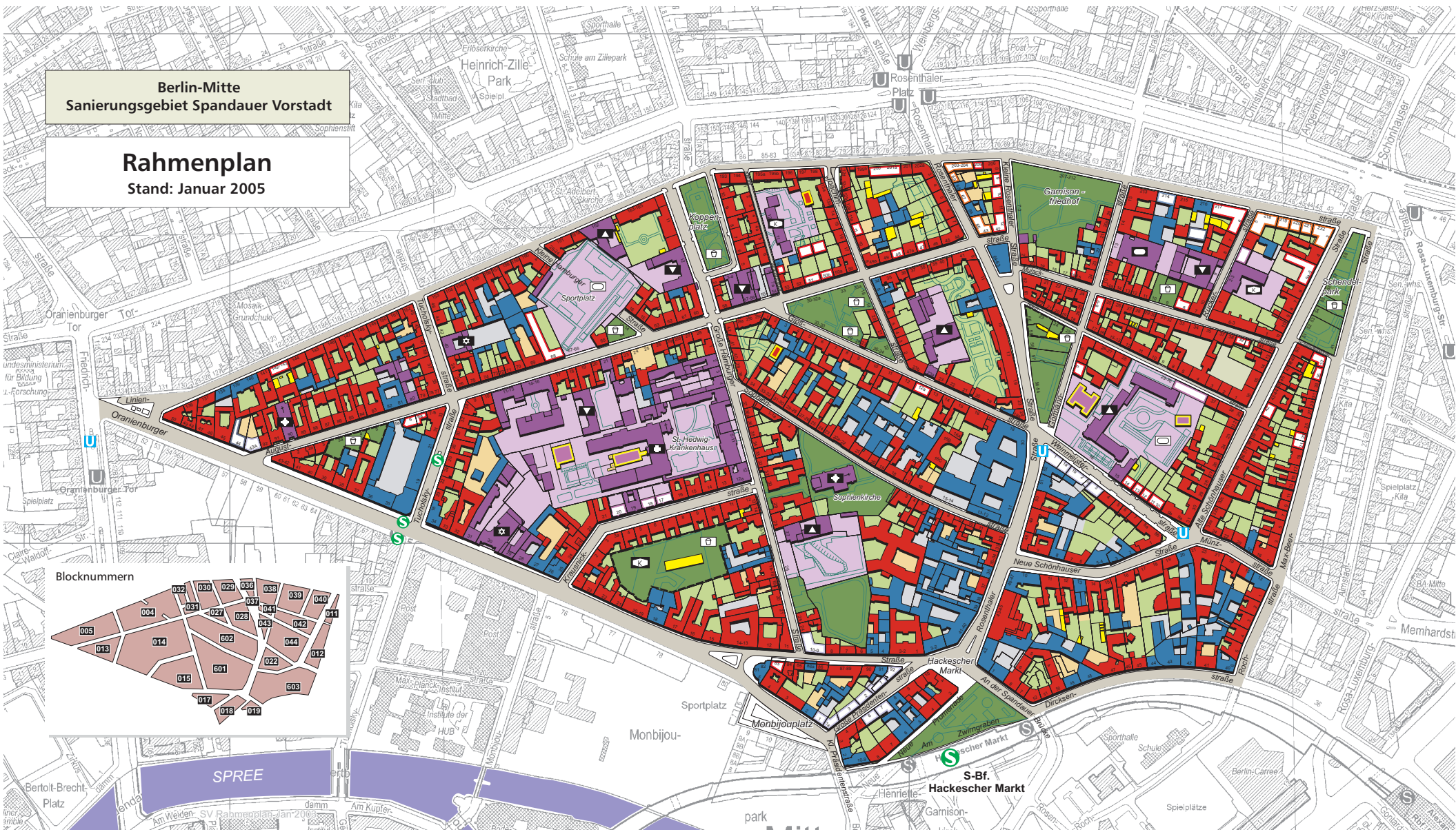


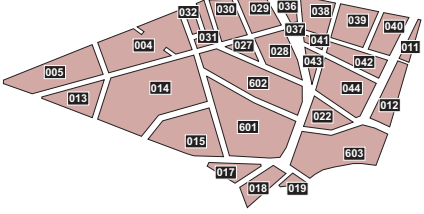
Berlin-Mitte  
Sanierungsgebiet Spandauer Vorstadt

# Rahmenplan

Stand: Januar 2005



Blocknummern



## Bauliche Nutzung

- Bestand**
- überwiegende Wohnnutzung
  - überwiegende Gewerbenutzung
  - Gemeinbedarfseinrichtungen
  - Abriss
  - temporäre Bauten

- Gemeinbedarfseinrichtungen; Symbole**
- Kindertagesstätte
  - Jugendfreizeithelm
  - Schule
  - öffentliche Einrichtung
  - kirchliche Einrichtung
  - Synagoge
  - Krankenhaus
  - Sporthalle
  - Sportplatz
  - Spielplatz

- Neubau- / Bebauungsplanung**
- Innerstädtisches Wohngebiet  
- 80% Wohn-/ 20% Gewerbenutzung  
(Handel/Dienstleistung zur Versorgung des Gebietes)
  - Innerstädtisches Wohngebiet  
- 50% Wohn-/ 50% Gewerbenutzung  
(Handel/Dienstleistung und nichtstörendes Gewerbe)
  - Innerstädtisches Mischgebiet  
- 50% Wohn-/ 50% Gewerbenutzung  
(Handel/Dienstleistung)

- Innerstädtisches Mischgebiet  
- 70% Wohn/ 30% Gewerbenutzung  
(Handel/Dienstleistung)
- Innerstädtisches Mischgebiet  
- 100% Gewerbenutzung
- Gemeinbedarfseinrichtung

## Freiflächennutzung

- Öffentliche Grün- und Freiflächen**
- Gemeinbedarfsfläche (Bestand/Planung)
  - öffentliche bzw. öffentlich zugängliche Grünfläche (Bestand/Planung)
- Private Grün- und Freiflächen**
- wohnbezogene Grün- und Freifläche
  - gewerbliche Nutzung
  - Mischnutzung

- Verkehr**
- Straßenflächen



Koordinationsbüro zur Unterstützung der Stadterneuerung in Berlin  
Schwedter Straße 34A, 10435 Berlin