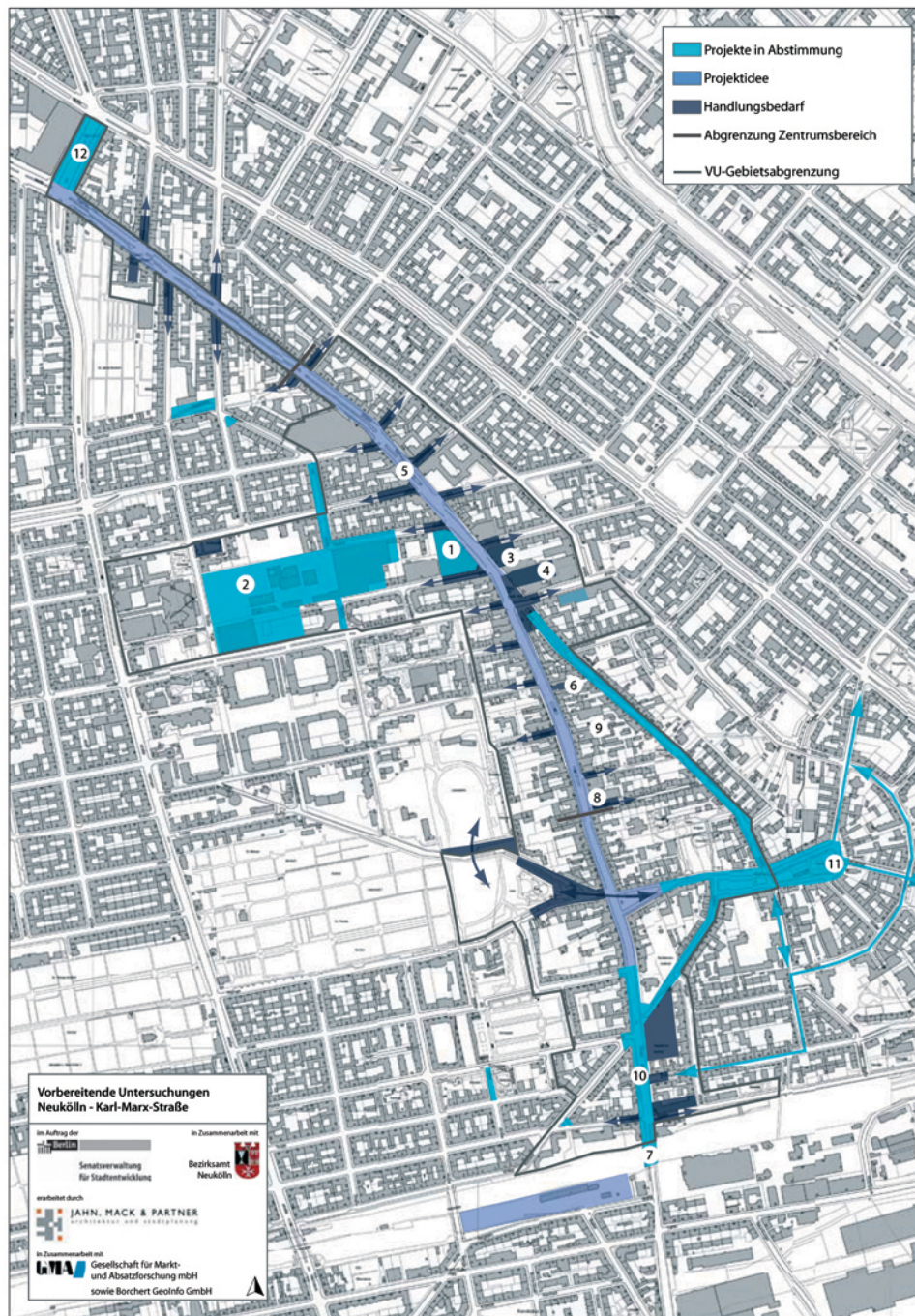


# Strategiefelder Neukölln - Karl-Marx-Straße

## Schlüssel- und Initialprojekte

- ① **ehem. Hertie-Gebäude**  
- Umbau zum Textilkaufhaus  
- Baubeginn 2008
- ② **ehem. Kindl-Brauerei**  
- Öffnung des Geländes durch Plätze und Aufenthaltsräume  
- abgeschlossener Ideenwettbewerb, Bebauungsplanverfahren
- ③ **ehem. Post-Gebäude**  
- unklare Zukunft  
- schwierige Umnutzung aufgrund der Gebäudestruktur
- ④ **ehem. Sinn&Leffers-Gebäude**  
- unklare Zukunft  
- Wechselwirkungen mit der Entwicklung des Platzes der Stadt Hof
- ⑤ **zwischen Rathaus und Neuköllner Arcaden**  
- Umgestaltung als Initialmaßnahme für das Zentrum?
- ⑥ **Passage und Passageplatz**  
- Wahrnehmbarkeit verbessern  
- Platz bespielen
- ⑦ **Neuköllner Tor**  
- Initialmaßnahme in Umsetzung  
- Lichtgestaltung des S-Bahnhofs Neukölln  
- Herausarbeiten der identitätsstiftenden Wirkung des „Tores nach Nord-Neukölln“



## Verbesserung der Aufenthaltsqualität

- ① **Strategien für die Karl-Marx-Straße**  
- abgestimmte Handlungsempfehlungen
- ② **Verbesserung der Aufenthaltsqualität**  
- Verbreiterung der Fußgängerwege  
- Baumpflanzungen  
- einheitlicher Umgang mit Materialien und Möblierung
- ③ **Übergänge in die Seitenstraßen**  
- Verknüpfung der Karl-Marx-Straße mit ihren Seitenstraßen  
- topografische und historische Bezüge sichtbar machen  
- Aufenthaltsbereiche schaffen
- ④ **Neuköllner Höfe**  
- Angebote in der zweiten Reihe nutzen  
- Verdeutlichung der Potenziale der Höfe für Wohnen und Gastronomie
- ⑤ **Umbau südliche Karl-Marx-Straße**  
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität  
- bessere Nutzungsmöglichkeiten der Bürgersteige  
- Verwendung einheitlicher Materialien  
- Baumpflanzungen
- ⑥ **Dialogverfahren Richardplatz und Umgebung**  
- ergebnisoffener Prozess  
- Ziel der Erhöhung der Aufenthaltsqualität am Richardplatz und im umliegenden Kiez sowie der Verkehrsberuhigung
- ⑦ **Umbau Hermannplatz**  
- Platzverweiterung mit Verkehrsreduktion  
- Auslobung eines städtebaulichen Wettbewerbs

VORBEREITENDE UNTERSUCHUNGEN NEUKÖLLN - KARL-MARX-STRASSE