

Elfte Verordnung über die förmliche Festlegung von Sanierungsgebieten

Vom 25. Oktober 1995*

Auf Grund des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuchs in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 2 Abs. 2 des Gesetzes vom 23. November 1994 (BGBl. I S. 3486), in Verbindung mit § 15 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs vom 11. Dezember 1987 (GVBl. S. 2731), zuletzt geändert durch Artikel IV des Gesetzes vom 19. Juli 1994 (GVBl. S. 241), wird verordnet:

§ 1

(1) Die folgenden Gebiete werden als Sanierungsgebiete förmlich festgelegt:

- | | |
|-------------------------------------|------------------------|
| 1. Sanierungsgebiet Tiergarten | – Stephankiez, |
| 2. Sanierungsgebiet Wedding | – Soldiner Straße, |
| 3. Sanierungsgebiet Prenzlauer Berg | – Bötzowstraße, |
| 4. Sanierungsgebiet Neukölln | – Kottbusser Damm Ost, |
| 5. Sanierungsgebiet Neukölln | – Wederstraße, |
| 6. Sanierungsgebiet Köpenick | – Oberschöneweide. |

(2) Ein Auszug aus der Karte 1 : 1000 mit der flurstücksgenauen Abgrenzung der Sanierungsgebiete ist zur kostenfreien Ansicht während der Dienststunden im Landesarchiv Berlin, Kalckreuthstraße 1–2, 10777 Berlin, niedergelegt.

(3) Die Abgrenzung der Sanierungsgebiete ist in den Übersichtskarten der Anlagen 1 bis 6 dargestellt. Im Zweifelsfall bestimmt sich die Abgrenzung nach Absatz 2.

§ 2

(1) Die Sanierungsmaßnahmen werden in den einzelnen Sanierungsgebieten in folgendem Verfahren durchgeführt:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 1. Tiergarten | – Stephankiez: |
| umfassendes Verfahren, | |
| 2. Wedding | – Soldiner Straße: |
| vereinfachtes Verfahren, | |
| 3. Prenzlauer Berg | – Bötzowstraße: |
| umfassendes Verfahren, | |
| 4. Neukölln | – Kottbusser Damm Ost: |
| umfassendes Verfahren, | |
| 5. Neukölln | – Wederstraße: |
| umfassendes Verfahren, | |
| 6. Köpenick | – Oberschöneweide: |
| umfassendes Verfahren. | |

(2) Für die Gebiete, in denen die Sanierung im umfassenden Verfahren durchgeführt wird, finden die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 des Baugesetzbuchs Anwendung.

Datum: Verk. am 9. 11. 1995, GVBl. S. 711

(3) Für das Gebiet, in dem die Sanierung im vereinfachten Verfahren durchgeführt wird, ist die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 des Baugesetzbuchs ausgeschlossen.

§ 3

Für alle Gebiete finden die Vorschriften der §§ 144 und 145 des Baugesetzbuchs über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge Anwendung.

§ 4

(1) Wer die Rechtswirksamkeit dieser Verordnung überprüfen lassen will, muß

1. eine Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften, die in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 des Baugesetzbuchs bezeichnet oder die in dem Gesetz zur Ausführung des Baugesetzbuchs enthalten sind, innerhalb eines Jahres und
2. Mängel der Abwägung innerhalb von sieben Jahren seit der Verkündung dieser Verordnung schriftlich gegenüber der für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen zuständigen Senatsverwaltung geltend machen; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen. Nach § 215 Abs. 1 des Baugesetzbuchs und nach § 20 Abs. 2 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie des Abwägungsgebots nach Ablauf der in Satz 1 genannten Fristen unbeachtlich.

(2) Die Beschränkung des Absatzes 1 gilt nicht, wenn die für die Verkündung dieser Verordnung geltenden Vorschriften verletzt worden sind.

§ 5

Diese Verordnung tritt am Tage nach der Verkündung im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin in Kraft.

 **Sanierungsgebiet gemäß §142 BauGB**
 Dritte Verordnung über die förmliche Festlegung
 von Sanierungsgebieten

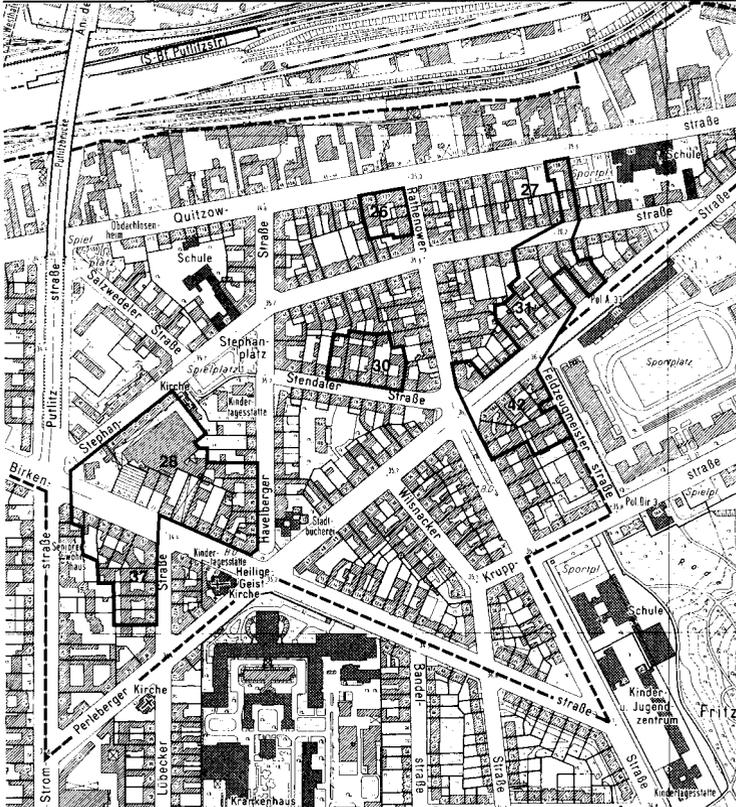
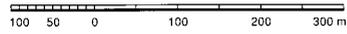
 **Untersuchungsgebiet gemäß §141 BauGB**
 (Abl. I, Berlin 1992, S. 2848-2856)

34 Blocknummer
 Statistisches Gebiet Nr. 2

Anlage 1
 zu §1 Abs. 3 der Dritten Verordnung über die
 förmliche Festlegung von Sanierungsgebieten

Sanierungsgebiet Tiergarten – Stephankiez

Kartenunterlage: Karte von Berlin 1:5000 Ausgabe 1993
 Ausschnitt

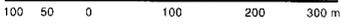


-  **Sanierungsgebiet gemäß §142 BauGB**
Elte Verordnung über die förmliche Festlegung von Sanierungsgebieten
-  Vereinfachtes Sanierungsverfahren
-  Untersuchungsgebiet gemäß §141 BauGB
(ABl. f. Berlin 1992, S. 2846-2856)
- 34** Blocknummer
- Statistisches Gebiet Nr. 6

Anlage 2
zu §1 Abs. 3 der Elften Verordnung über die förmliche Festlegung von Sanierungsgebieten

Sanierungsgebiet Wedding - Soldiner Straße

Kartenunterlage: Karte von Berlin 1:5000 Ausgabe 1993
Ausschnitt!

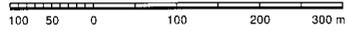


-  **Sanierungsgebiet gemäß §142 BauGB**
Erläuternde Verordnung über die förmliche Festlegung von Sanierungsgebieten
-  **Untersuchungsgebiet gemäß §141 BauGB**
(ABl. f. Berlin 1992, S. 2848/2856)
- 34** Blocknummer
Statistisches Gebiet Nr. 111

Anlage 3
zu §1 Abs. 3 der Erften Verordnung über die förmliche Festlegung von Sanierungsgebieten

Sanierungsgebiet Prenzlauer Berg – Bötzowstraße

Kartenunterlage: Karte von Berlin 1:5000 Ausgabe 1984, N.88
Ausschnitt



- Sanierungsgebiet gemäß §142 BauGB
 Erste Verordnung über die förmliche Festlegung
 von Sanierungsgebieten

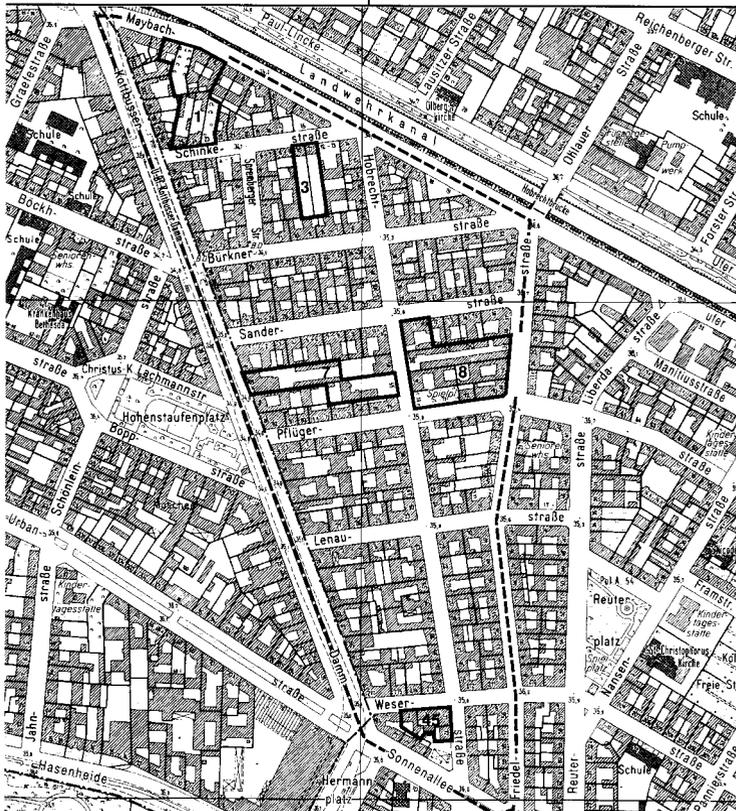
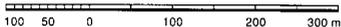
- Untersuchungsgebiet gemäß §141 BauGB
 (ABl. I Berlin 1992, S. 2848-2856)

- 34** Blocknummer
 Statistisches Gebiet Nr. 75

Anlage 4
 zu §1 Abs. 3 der Ersten Verordnung über die
 förmliche Festlegung von Sanierungsgebieten

Sanierungsgebiet Neukölln –Kottbusser Damm Ost

Kartenunterlage: Karte von Berlin 1:5000 Ausgabe 1991
 Ausschnitt

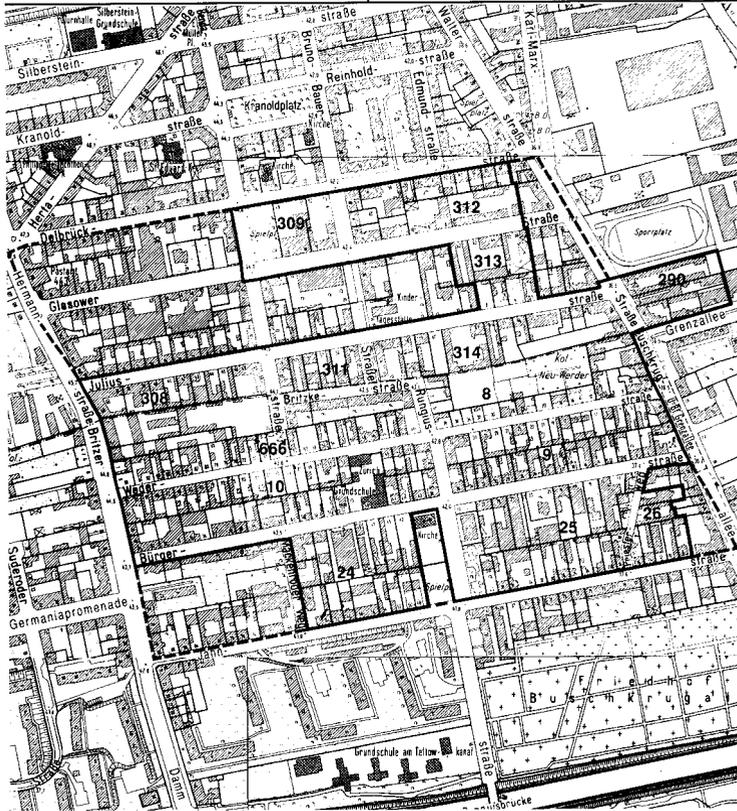
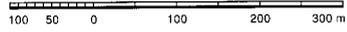


- Sanierungsgebiet gemäß §142 BauGB**
 Effte Verordnung über die förmliche Festlegung
 von Sanierungsgebieten
- Untersuchungsgebiet gemäß §141 BauGB**
 (Abt. I, Berlin 1992, S. 2648-2656)
- 34** Blocknummer
 Statistische Gebiete Nr. 77, 78, 80

Anlage 5
 zu § 1 Abs. 3 der Efften Verordnung über die
 förmliche Festlegung von Sanierungsgebieten

Sanierungsgebiet Neukölln – Wederstraße

Kartenunterlage: Karte von Berlin 1:5000 Ausgaben 1992/93
 Ausschnitt



Anlage 6
zu §1 Abs. 3 der Elften Verordnung über die
förmliche Festlegung von Sanierungsgebieten

Sanierungsgebiet Köpenick – Oberschöneweide

100 50 0 100 200 300 m



Sanierungsgebiet gemäß §142 BauGB
Elfte Verordnung über die förmliche Festlegung
von Sanierungsgebieten



Untersuchungsgebiet gemäß §141 BauGB
(ABl. I, Berlin 1992, S. 2848-2856)

34

Blocknummer

Statistisches Gebiet Nr. 128

Kartenunterlage: Karte von Berlin 1:5000 Ausgaben 1970/94, N 95
Ausschnitt verkleinert

