


Bezirksamt (alle) von Berlin
- Bau- und Wohnungsaufsicht -

Bearbeiter Herr Borowski

Zeichen VI D 4

Dienstgebäude: 
Württembergische Str. 6
10707 Berlin-Wilmersdorf
Zimmer 1708

Telefon 030 90139-4390

Fax 030 90139-4341

intern (9139)

Datum 22.08.2011

Rundschreiben VI D Nr. 40/2011

Gebühren für Befreiungen vom zulässigen Maß der baulichen Nutzung bei Teilung bebauter Grundstücke

in einem Einzelfall wurde von mir entschieden, dass für notwendige Befreiungen vom zulässigen Maß der baulichen Nutzung bei Teilung bebauter Grundstücke lediglich die Mindestgebühr von 350 € gemäß Tarifstelle 12.2.2.1 BauGebO zu erheben ist, da eine Gebührenhöchstgrenze mangels Herstellungskosten nicht bestimmbar ist.

Inzwischen liegen mir zu diesem Thema die Beschlüsse VG 19 L 284. 10 vom 29. März 2011 sowie OVG 2 S 36.11 vom 5. August 2011 vor.

Das Verwaltungsgericht kommt zu dem Ergebnis, dass in diesen Fällen die Tarifstelle 12.2.2.1 BauGebO keine Anwendung findet. Vielmehr sind Gebühren nach Tarifstelle 12.2 BauGebO in Höhe von 620 € je Befreiung zu erheben. Diese Aussage war im Beschwerdeverfahren nicht Streitgegenstand. Da das Oberverwaltungsgericht dazu aber auch keine Anmerkungen gemacht hat, kann davon ausgegangen werden, dass diese Regelung auch einer Überprüfung durch das Oberverwaltungsgericht standhält.



Ich bitte, in Zukunft entsprechend die Tarifstelle 12.2 BauGebO anzuwenden.

Im Auftrag
Meyer

Sprechzeiten
nach telefonischer Vereinbarung

E-Mail
uwe.borowski@senstadt.berlin.de

Internet
www.stadtentwicklung.berlin.de

Fahrverbindungen:
 3, 7 Fehrbelliner Platz
 101, 104, 115 Fehrbelliner Platz

Zahlungen bitte bargeldlos an die Landeshauptkasse Berlin:
Postbank Berlin Kto.Nr. 58-100 BLZ 100 100 10
Berliner Sparkasse Kto.Nr. 0 990 007 600 BLZ 100 500 00
Bundesbank, Filiale Berlin Kto.Nr. 10 001 520 BLZ 100 000 00