

## Tabelle der fortgeschriebenen anrechenbaren Bauwerte je Kubikmeter Brutto-Rauminhalt (Anlage 1 zu § 27 Abs. 1 BauPrüfV)

Stand: 1. Juni 2017

Seit Inkrafttreten der Zweiten Änderungsverordnung zur Bautechnischen Prüfungsverordnung am 7. November 2014 sind die anrechenbaren Bauwerte, die die Grundlage für die Berechnung der Prüfgebühren der Prüferinnen und Prüfer bilden, jährlich an die Entwicklung der Baupreise anzupassen. Die anrechenbaren Bauwerte basieren auf Werten der Musterverordnung über die Prüferinnen und Prüfer (M-PPVO), Fassung Dezember 2012, für das Jahr 2005. Diese Werte wurden mit dem arithmetischen Mittel der vom Statistischen Bundesamt bis zum Bezugsjahr 2010 ermittelten Preisindizes für Bauleistungen am Bauwerk für den Neubau von Wohngebäuden, Bürogebäuden und gewerblichen Betriebsgebäuden in Höhe von 1,151 hochgerechnet. Für die folgenden Jahre sind gemäß § 27 Abs. 1 BauPrüfV die Bauwerte des Bezugsjahres 2010 (Index = 100%) mit der jeweils ermittelten Indexzahl zu vervielfältigen, maßgeblich sind die Baupreisindizes des Vorjahres ohne Umsatzsteuer. Die fortgeschriebenen anrechenbaren Bauwerte gelten jeweils ab dem 1. Juni jedes Jahres. Der Stundensatz in Höhe von 97 € ändert sich durch die Indexzahl nicht. Um eine einheitliche Anwendung sicherzustellen, veröffentlicht die Oberste Bauaufsicht die errechnete Indexzahl und die damit fortgeschriebenen anrechenbaren Bauwerte im Amtsblatt für Berlin. Nachfolgende Tabelle enthält die Fortschreibungen seit 2014.

Nr.	Gebäudeart	Anrechenbare Bauwerte in €/m <sup>3</sup>				
		Indexzahl	1,069	1,084	1,094	1,115
		gilt ab	7.11.2014	1.6.2015	1.6.2016	1.6.2017
1.	Wohngebäude		121	122	124	126
2.	Wochenendhäuser		105	107	108	110
3.	Büro- und Verwaltungsgebäude, Banken und Arztpraxen		162	165	166	169
4.	Schulen		154	156	157	161
5.	Kindertageseinrichtungen		138	140	141	144
6.	Hotels, Pensionen und Heime bis jeweils 60 Betten, Gaststätten		138	140	141	144
7.	Hotels, Heime und Sanatorien mit jeweils mehr als 60 Betten		160	163	164	167
8.	Krankenhäuser		180	182	184	187
9.	Versammlungsstätten, wie Mehrzweckhallen, soweit nicht nach den Nummern 11 und 12, Theater, Kinos		138	140	141	144

Herausgeber:

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Oberste Bauaufsicht, Württembergische Straße 6, 10707 Berlin, Tel.: +49 30 90139-4340, Fax: +49 30 9028-3244, E-Mail: [bauaufsicht@sensw.berlin.de](mailto:bauaufsicht@sensw.berlin.de), Internet: [www.berlin.de/bauaufsicht](http://www.berlin.de/bauaufsicht)

Nr.	Gebäudeart	Anrechenbare Bauwerte in €/m <sup>3</sup>				
		Indexzahl	1,069	1,084	1,094	1,115
		gilt ab	7.11.2014	1.6.2015	1.6.2016	1.6.2017
10.	Hallenbäder		149	151	152	155
11.	eingeschossige, hallenartige Gebäude, wie Verkaufsstätten, Fabrik-, Werkstatt- und Lagergebäude in einfachen Rahmen- oder Stiel-Riegel - Konstruktionen sowie einfache Sporthallen und landwirtschaftliche Betriebsgebäude soweit nicht nach Nummer 19					
11.1	bis 2.500 m <sup>3</sup> Brutto-Rauminhalt		59	60	60	61
11.2	der 2.500 m <sup>3</sup> übersteigende Brutto-Rauminhalt bis 5.000 m <sup>3</sup>		49	50	50	51
11.3	der 5.000 m <sup>3</sup> übersteigende Brutto-Rauminhalt		41	41	42	42
12.	konstruktiv andere eingeschossige Verkaufs- und Sportstätten		91	92	93	95
13.	konstruktiv andere eingeschossige Fabrik-, Werkstatt- und Lagergebäude		81	82	83	85
14.	mehrgeschossige Verkaufsstätten und Lagergebäude mit nicht mehr als 50.000 m <sup>3</sup> Brutto-Rauminhalt		123	125	126	128
15.	mehrgeschossige Fabrik- und Werkstattgebäude mit nicht mehr als 50.000 m <sup>3</sup> Brutto-Rauminhalt		107	108	109	112
16.	eingeschossige Garagen, ausgenommen offene Kleingaragen		89	90	91	93
17.	mehrgeschossige Mittel- und Großgaragen		107	108	109	112
18.	Tiefgaragen		165	167	168	172
19.	Schuppen, Kaltställe, offene Feldscheunen, offene Kleingaragen und ähnliche Gebäude		43	43	44	45
20.	Gewächshäuser					
20.1	bis 1.500 m <sup>3</sup> Brutto-Rauminhalt		32	33	33	33
20.2	der 1.500 m <sup>3</sup> übersteigende Brutto-Rauminhalt		18	18	19	19
	Zuschlag für Hallenbereiche mit Kranbahnen		48 €/m <sup>2</sup>	49 €/m <sup>2</sup>	49 €/m <sup>2</sup>	50 €/m <sup>2</sup>