

Merkblatt zur Überprüfung des fachlichen Werdegangs nach § 18a BauPrüfV

Die aus der Referenzobjektliste ausgewählten Brandschutznachweise/ Prüfberichte werden vom Prüfungsausschuss mit dem Ziel beurteilt, die besondere Fachkunde des Bewerbers gemäß § 16 Satz 1 Nr. 2 der Bautechnischen Prüfungsverordnung (BauPrüfV) festzustellen.

1. Allgemeine Anforderungen zur Referenzobjektliste

- Die Referenzobjektliste muss mindestens 10, jedoch höchstens 15 Sonderbauvorhaben unterschiedlicher Art mit höherem brandschutztechnischem Schwierigkeitsgrad (Brandschutznachweise für Sonderbauten oder deren Prüfung) umfassen.
- Die Vorhaben sollen nicht älter als zehn Jahre sein.
- Die Referenzobjektliste muss für die brandschutztechnische Planung oder deren Prüfung einen zusammenhängenden Zeitraum von mindestens fünf Jahren widerspiegeln (Angabe Monat/Jahr).
- In die Referenzobjektliste sollen nur Vorhaben aufgenommen werden, die inhaltlich den bauordnungsrechtlichen Anforderungen entsprechen.
- Bei den Vorhaben muss der Bewerber die brandschutztechnische Planung oder deren Prüfung vollständig sowie - im Rahmen seiner Tätigkeit - eigenverantwortlich durchgeführt haben und dies erklären.
- Der Bewerber muss über die Unterlagen zu den Vorhaben verfügen.

2. Besondere Hinweise zu den einzureichenden Brandschutznachweisen

Es ist nicht das Ziel des Prüfungsausschusses, die Genehmigungsfähigkeit der Brandschutznachweise selbst oder das Zusammenwirken zwischen Aufsteller und dem jeweiligen Prüfenieur/ der Bauaufsichtsbehörde bzw. der Brandschutzdienststelle zu bewerten. Die vom Antragsteller selbst verfassten Brandschutznachweise müssen in sich schlüssig und nachvollziehbar sein. Rückfragen im Rahmen der Beurteilung der Brandschutzkonzepte erfolgen nicht; eine spätere „Erläuterung“, „Berichtigung“, oder „Kommentierung“ der Brandschutznachweise verstößt gegen grundsätzliche Prinzipien einer Beurteilung der besonderen Fachkunde des Antragstellers.

- Die Brandschutznachweise müssen § 11 der Muster-Bauvorlagenverordnung (MBauVorIV) entsprechen. Die brandschutztechnische Bewertung von Einzelfragen ist nicht ausreichend.
- Abweichungen nach § 3 Absatz 3 Satz 3 und § 67 Absatz 1 der Muster-Bauordnung (MBO) sind zu benennen und zu begründen.
- Im Rahmen der Brandschutznachweise ist der Erreichungsgrad der definierten Schutzziele zu bewerten.
- Die Bezeichnung der Brandschutznachweise hat dem tatsächlichen Gegenstand des Nachweises zu entsprechen, bei Umnutzungen ist die neue Nutzung zu nennen.

- Werden Brandschutznachweise für einen Umbau/ eine Umnutzung von bestehenden Gebäuden aufgestellt, müssen die eingereichten Unterlagen eine Untersuchung von Bestandskonstruktion beinhalten sowie erteilten Baugenehmigungen berücksichtigen.
- Den Brandschutznachweisen sind neben dem Lageplan, den Bauzeichnungen und der Baubeschreibung alle zur Beurteilung des Sachverhaltes notwendigen Anlagen (z. B. Berechnungen) beizufügen. Widersprüche zwischen Textteil und Zeichnungsteil sind auszuschließen.
- Alle Pläne und Zeichnungen müssen ohne Einschränkung gut lesbar sein.

3. Besondere Hinweise zum Nachweis der Erfahrungen bei der brandschutztechnischen Prüfung von Sonderbauten

- Der Nachweis von Erfahrungen bei der brandschutztechnischen Prüfung von Sonderbauten bezieht sich auf bauaufsichtliche Prüfungen gemäß § 66 Absatz 3 Satz 2 der MBO.
- Prüfungen auf Plausibilität, Wirtschaftlichkeit oder Haushaltskonformität, wie sie im Rahmen von Bauvorhaben von Baudienststellen der Länder auf Grundlage interner Dienstanweisungen durchgeführt werden, sind mit bauaufsichtlichen Prüfungen nicht vergleichbar. Sie stellen keine Prüfungen im Sinne von § 16 Satz 1 Nr. 2 BauPrüfV dar.
- Bei allen Vorhaben müssen die Prüfberichte erkennen lassen, dass erst durch den eigenen Beitrag des Bewerbers im Rahmen der Prüfung eine Baugenehmigung erteilt werden konnte (dies ist in der Regel bei fehlerhaften Bauvorlagen der Fall).
- Neben den Prüfberichten sind die der Prüfung zugrunde liegenden Brandschutznachweise sowie die zugehörigen Baugenehmigungen einzureichen.