

Workshopverfahren Alexanderplatz Zusammenfassung der Diskussion der 1. Phase

Teilraum 2 - Grunerstraße / Otto-Braun-Straße

1. Fachworkshop 9.7.2015

Städtebau

- Haus des Reisens soll nicht eingebaut werden, da dies das Haus abwerten würde.
- Entwicklung Haus der Statistik ist vorerst offen (Abriss und Neubau oder Erhalt) - Entwicklung hat starken Einfluss auf räumliche Situation an der Kreuzung

Freiraum

- Durch den Erhalt des Haus des Reisens könnten interessante Freiräume entstehen.
- Entlang der Grunerstr. / Alexanderstraße entstehen viele kleinere Plätze. Was passiert dort? Mögliche Zielorte mit kulturellen/ sportlichen Angeboten?

Nutzung

- Konzept für Nutzungsmischung am Alex notwendig: Wer wohnt am Alex? Wieviel Wohnen?, Wie viel Büro? Wie viel Gastronomie / Einzelhandel?

Aufenthaltsqualität

- Relation des Gebäudes "Saturn" mit dem neues Turmhochhaus (Hines) zum Stadtraum Grunerstraße/Karl-Marx-Allee beachten, damit keine Rückseiten entstehen.

Verkehr

- Umbau Karl-Marx-Allee kommt, Qualifizierung des Kreuzungsbereichs
- Querung der Grunerstraße (wg. Tunnel) nach wie vor problematisch, zusätzliche Querung Höhe Dircksenstraße wäre wünschenswert

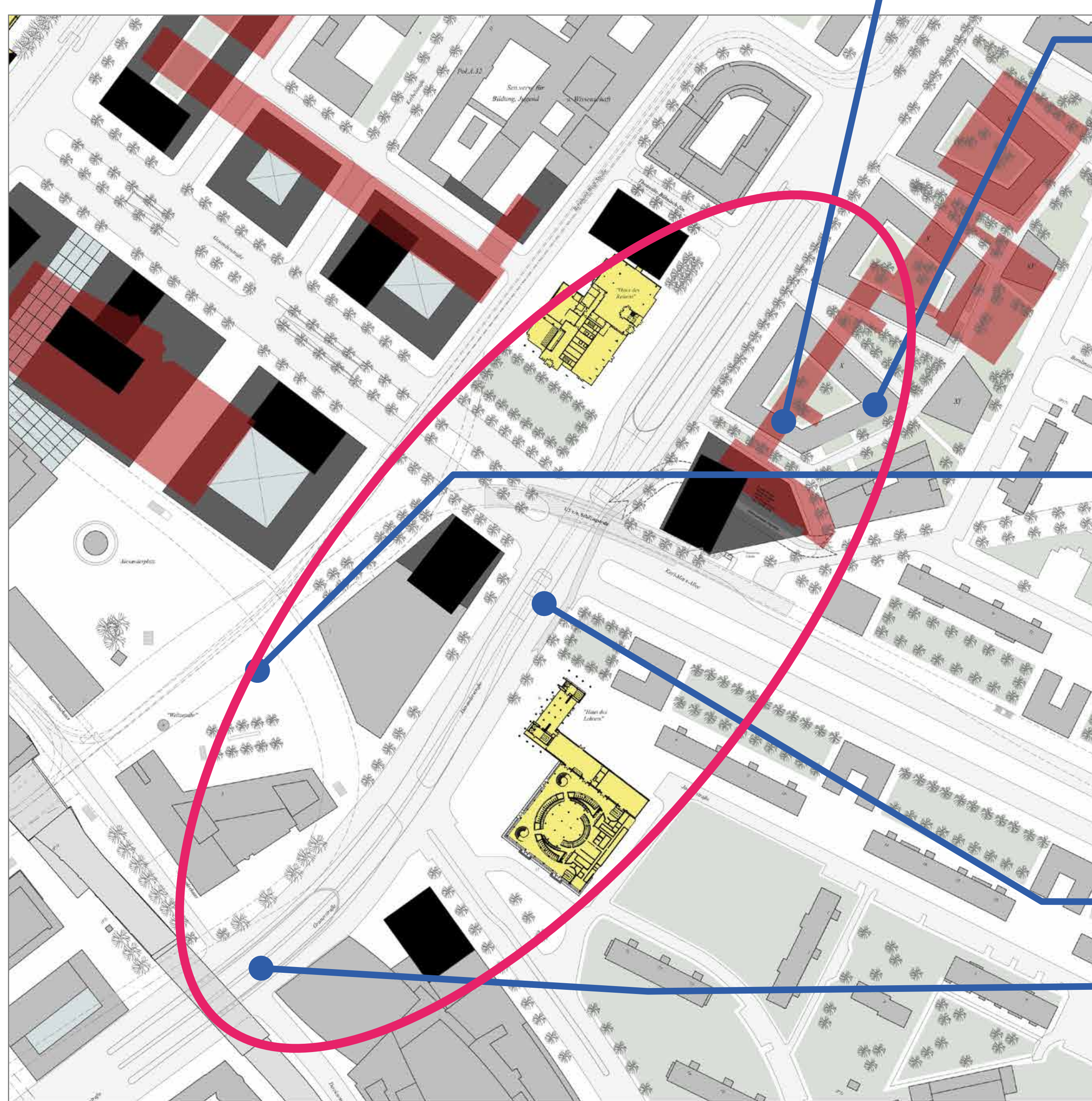
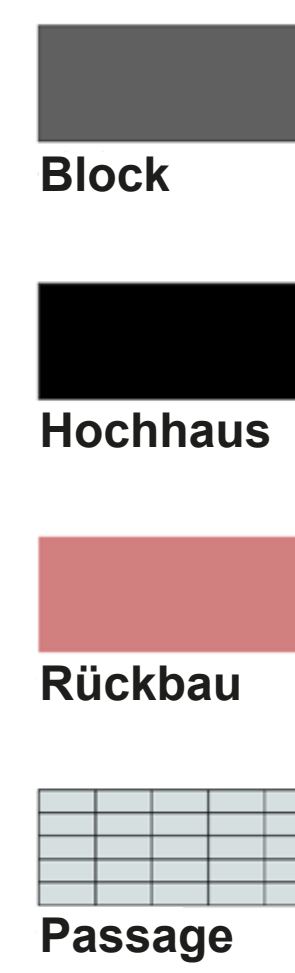
Sicherheit

- Klärung der Sicherheit im Umfeld des Alexa - nach Ladenschluss, insb. bei nicht einsehbaren Bereichen

Informationen aus Vorgesprächen

(Verwaltung, Eigentümer, Immobilienwirtschaft)

- Verkaufsflächenentwicklung entspricht dem Citybereich Alexanderplatz
- fehlende Kapazität/Flächen-potenziale für soziale Infrastruktureinrichtungen
- Umbau Otto-Braun-Str. erst mit Entwicklung ehemaliges Haus der Statistik
- Umbau Tunnel Grunerstraße erst mit Neuordnung Molkenmarkt
- Erfolg eines Hochhauses ist wesentlich abhängig von Erdgeschossnutzung
- Nutzungsmischung erhöht Akzeptanz der Hochhaus-Neubauprojekte



Städtebau

- Haus der Statistik: Erhalt/Sanierung vs. Abriss, Hochhaus dort befürwortet, aber auch abgelehnt
- Wahrung bzw. Wiederherstellung von Sichtachsen zum Fernsehturm und den Baudenkmalen
- Denkmalschutz / Umgebungsschutz der Denkmale beachten
- Kritik an Hochhausplanung generell, Bedarf? Ökobilanz eines Hochhauses? Einfluss auf Stadtklima?
- Kritik am Hochhaus am Alexa / Sichtachsen

Freiraum

- Straßenraum zu weitläufig und zu groß, Raumkanten erforderlich

Nutzungsmischung

- Haus der Statistik: Ort für Start-Ups und Kreative, alternative Gewerbe-, Kultur- und Wohnraumkonzepte / Senioren-, Studentenwohnen
- Horizontale Nutzungsmischung, die preisgünstige und hochpreisige Nutzungen ermöglicht (Wohnen / Gewerbe)
- Standort Alexanderplatz auch als Ort für die Stadtgesellschaft

Aufenthaltsqualität generell

- attraktive Gestaltung und verbesserte Aufenthaltsqualität der Freiflächen mit Grün, Einrichtung für Jugendliche (z.B. Sportflächen für Volleyball)

Verkehr

- Entflechtung der Verkehrsarten, Verringerung der Straßenverkehrsflächen, Verlagerung der Fernbusse sowie eine Fahrradplanung gewünscht
- Verlagerung Autoverkehr in zu erweiternden Straßentunnel
- Querung Grunerstraße problematisch, Höhe Dircksenstraße: Verbessern!

1. Bürgerworkshop 1.9.2015 und Ausstellung/Internet 20.8.-6.9.