

Teilbereich

**Buchholz - Nord
(Pankow)**

Lfd. Nr. 27/95

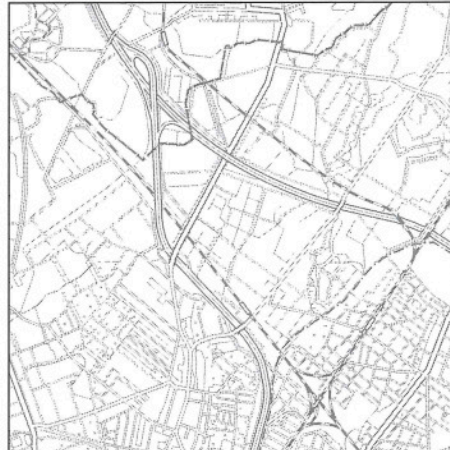
Standardänderung

§ 2 Abs. 4 BauGB

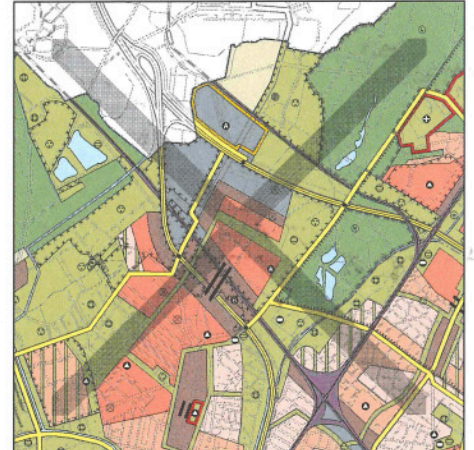
Einleitungsbeschluss	8.8.95
Frühzeitige Bürgerbeteiligung	19.3. - 20.4.01
Beteiligung Planungsträger	19.3. - 20.4.01
Öffentliche Auslegung	17.9. - 19.10.01
Senatsbeschluss	22.1.02
Zustimmung Abgeordnetenhaus	21.3.02
Bekanntmachung im Amtsblatt	12.4.02



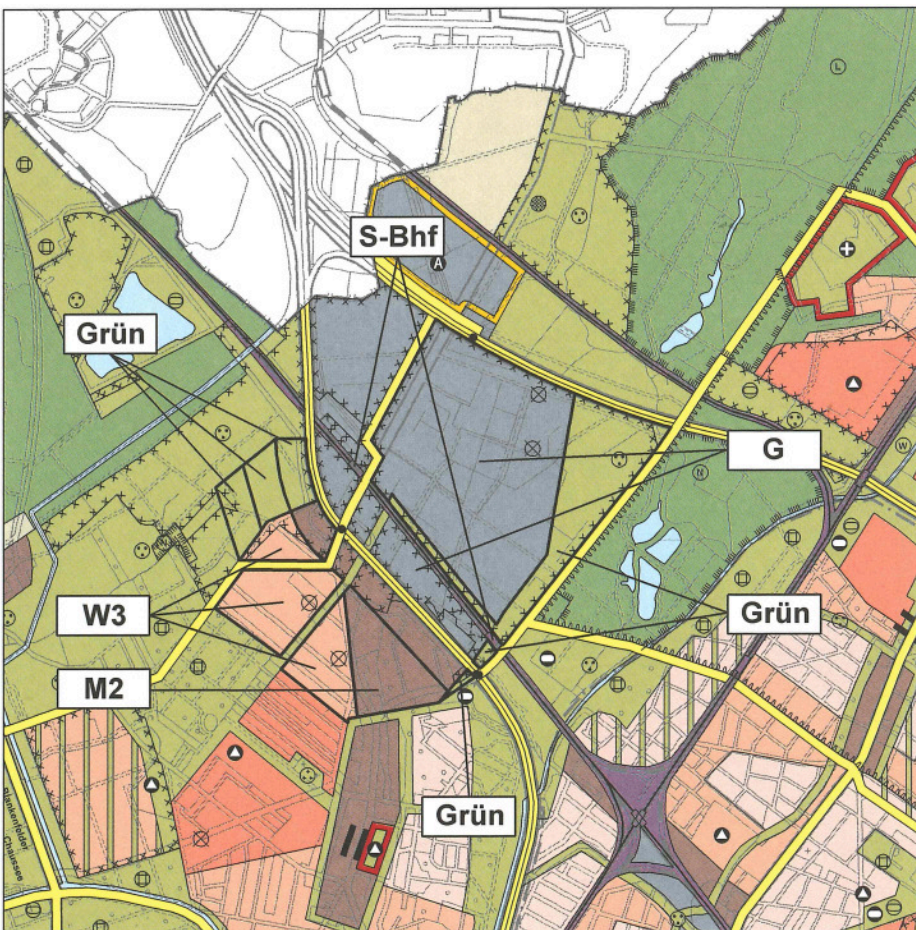
Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:100.000



FNP Berlin (Stand Juli 2001) 1:100.000



FNP Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:50.000

Die Nutzungsdarstellung des FNP für die Fläche zwischen BAB 114, Schöneler Straße, BAB 10 und Bucher Straße wird entsprechend veränderter gesamtstädtisch bedeutsamer Planungsziele von einer Wohnbaufläche (ehem. Buch VI) in gewerbliche Baufläche und anteilig in Grünfläche geändert.

Die Lagegünstigkeit an der Bahn sowie die Autobahn-Anbindung bieten gute Voraussetzungen für die Ansiedlung gewerblich-industrieller Nutzungen mit hoher Arbeitsplatz-Konzentration. Südwestlich der BAB 114 wird die gemischte Baufläche mit Anbindung an das Dorf Buchholz erweitert. Südlich angrenzende Wohnbauflächen werden in der Nutzungsdiichte von W2 auf W3 reduziert, partiell erfolgt eine Rücknahme von Siedlungserweiterungsflächen zugunsten von Grünfläche.

Westlich der Bucher Str. wird eine großzügige Grünverbindung zwischen dem LSG Bucher Forst und dem Panke-Grünzug entsprechend den Abgrenzungen des Naturparks Barnim dargestellt, die einen wirksamen Puffer gegenüber dem NSG Karower Teiche bildet; der Dörferwanderweg wird nördlich der Bahntrasse weitergeführt. An den Kreuzungen der DB-Bahntrasse mit der Schöneler Str. und der Bucher Str. werden zwei neue S-Bahnhaltepunkte dargestellt.

Erläuterungen

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans (voraussichtlich 2003) in die Planzeichnung übernommen.

SenStadt | C 3
Tel.: 9025 - 1266