

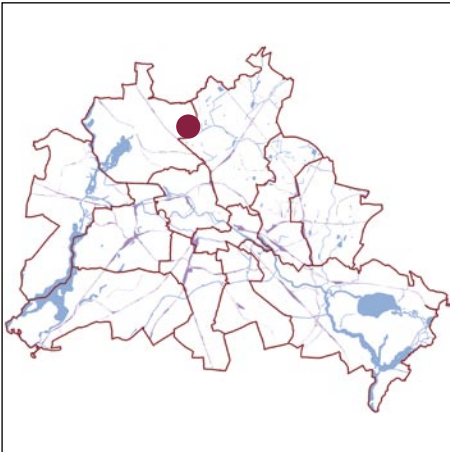
Senftenberger Ring, ehem. Kolonie Rathenow und Rosenthal West
(Reinickendorf / Pankow)
Lfd. Nr. 04/05

SenStadt I B 2 (Tel.: 9025 - 1354)

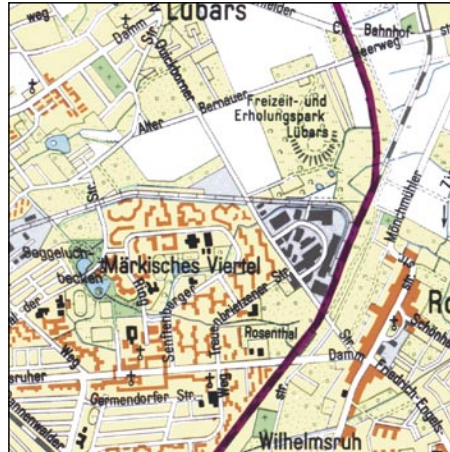
Vereinfachte Änderung*

§ 13 BauGB

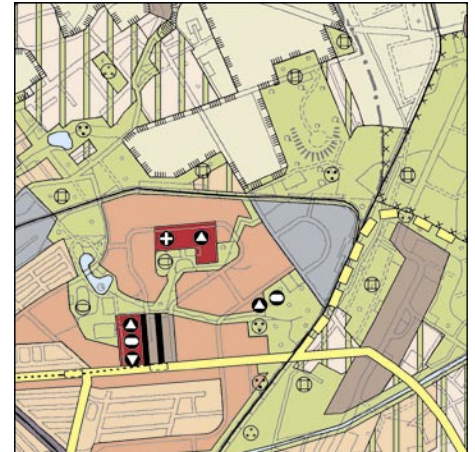
Einleitungsbeschluss	30.06.05
Beteiligung Öffentlichkeit/ Behörden (§ 3 und 4 BauGB) - öffentliche Auslegung.....	31.10. - 02.12.05
Senatsbeschluss	14.03.06
Bekanntmachung im Amtsblatt	07.04.06



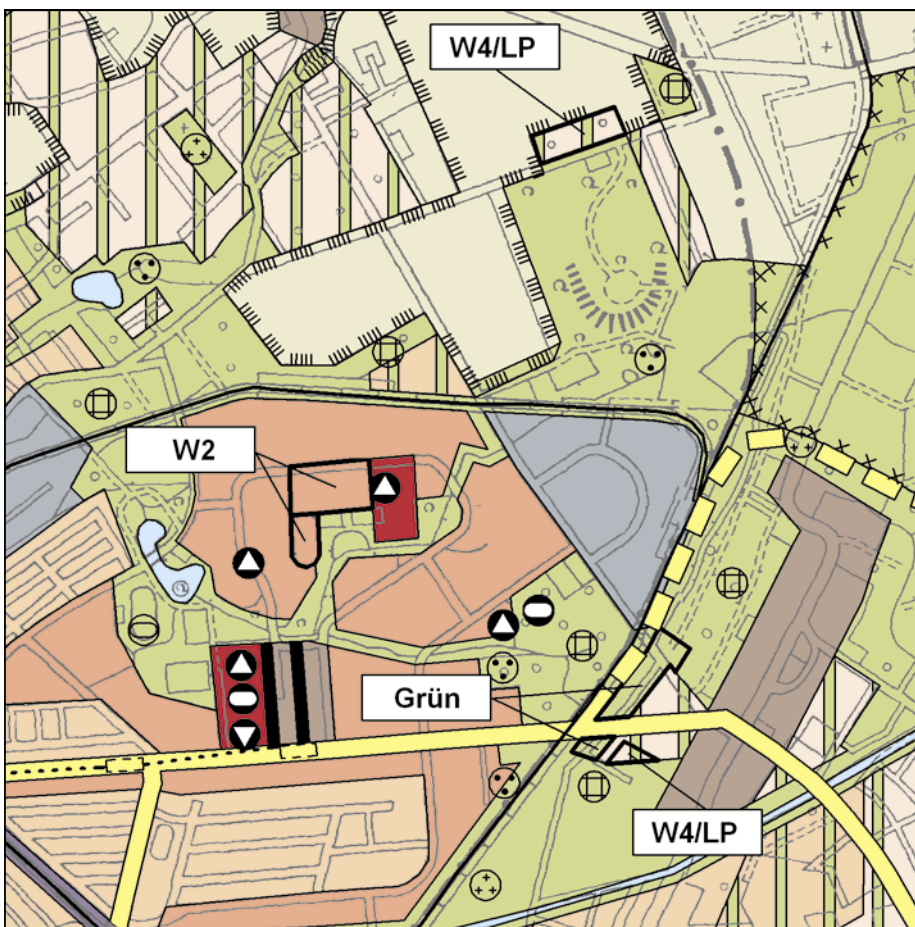
Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand April 2005) 1:50.000



FNP-Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:25.000

Begründung

Im Märkischen Viertel können Teile der bisherigen Gemeinbedarfsfläche am Senftenberger Ring nach Umstrukturierung der Schulnutzung in die angrenzende Wohnbaufläche einbezogen werden. Aufgrund geänderter Bedarfssituationen wird Wohnbaufläche W2 statt Gemeinbedarfsfläche dargestellt und die Symbole für Sport und Krankenhaus entfallen.

Die Siedlung Rathenow in Lübars weist eine weit über die kleingärtnerische Nutzung hinausgehende bauliche Verfestigung auf. Es handelt sich nicht um eine Kleingartenanlage i. S. des Bundeskleingartengesetzes. Die Fläche wird daher als Wohnbaufläche mit landschaftlicher Prägung dargestellt. Planerisches Ziel ist die Schaffung einer Grundlage für eine geordnete bauliche Entwicklung unter Berücksichtigung landschaftlicher Belange des Freiraumes auf der nachfolgenden Planungsebene.

Im Bereich Rosenthal West (zwischen nördlich Quickborner Straße und südlich Wilhelmsruher Damm) wird eine Klarstellung vorgenommen, die das Ziel des Erhaltes eines übergeordneten Grünzuges ("Mauergrünzug") im Verlauf des ehemaligen Mauerstreifens verdeutlicht und die Wohnbaufläche W4/LP der Generalisierung des FNP angepasst.

Nördlich und westlich von Rosenthal werden zwei Lagesymbole Kleingarten redaktionell geändert.

* Ein gesonderter Umweltbericht ist gem. § 13 Abs. 3 BauGB nicht erforderlich.

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans in die Planzeichnung übernommen.