

Zusätzliche wichtige Informationen und Änderungen des Auslobers im Rahmen der Rückfragen-Beantwortung 10.10.2013

Anlass und Ziel

letzter Absatz:

...

Für die zu gestaltenden Fläche im Realisierungsbereich von ca. 38.000 m² stehen 12,179 Mio. Euro für Planung und Realisierung zur Verfügung.

...

Teil 1

1.5 Preisgericht und Vorprüfung Sachverständige

Dr. Jörg Haspel/Dr. Karin Wagner
Landesdenkmalamt Berlin

Teil 1

1.12 Preise und Anerkennungen:

...

Für Preise und Anerkennungen stehen insgesamt 104.000 Euro zur Verfügung:

1. Preis	35.000 Euro
2. Preis	23.000 Euro
3. Preis	16.000 Euro
4. Preis	10.000 Euro

vier Anerkennungen mit je 5.000 Euro.

...

Teil 3

3.7 Realisierung, Kostenrahmen, Wirtschaftlichkeit

Erhöhung des Kostenrahmens

Insgesamt stehen aus der Entwicklungsmaßnahme „Hauptstadt Berlin– Parlaments- und Regierungsviertel“ für den Realisierungsteil inklusive Spreeufererschließung **12,179 Mio. Euro** zur Verfügung. Darin sind 19% Umsatzsteuer, 5% Unvorhersehbares und

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt

15% Planungskosten enthalten. In diesen Kosten nicht berücksichtigt sind der Umbau der Straße Schloßplatz (Nord), die öffentliche Beleuchtung, die Sanierung des Spreeufers sowie die eventuelle Herstellung der Tiefgaragenstellplätze für mobilitätseingeschränkte Gäste.

Nach Abzug der Planungskosten stehen nach DIN 276-1, Kostengruppe 500 für die Freiraumgestaltung des Realisierungsteils **10,086 Mio. Euro** inkl. 19% Umsatzsteuer als Baumittel zur Verfügung. Diese Summe ist als Kostenobergrenze einzuhalten und entspricht bei einer Größe von 38.060 m² Realisierungsfläche einem Preis von **265 Euro pro m²** inklusive 19% Umsatzsteuer (Stand 2012). Eine Preissteigerung bis zur Realisierung ist darin nicht enthalten.

Teil 5

Ordner 5.6 Gutachten und Informationen

- Stadtbild Berlin Lichtkonzept
<http://www.stadtentwicklung.berlin.de/bauen/beleuchtung/de/lichtkonzept.shtml>
- Stiftung Berliner Schloss - Humboldtforum
<http://www.sbs-humboldtforum.de>
- Humboldt-Box
<http://www.humboldt-box.com>
- Studentenwettbewerb „Freiraumplanung Berliner Schloss - Humboldtforum“
<http://www.vision-stadt21.de/ANFANG-schloss.html>

Teil 5

Ordner 5.12 Humboldt-Forum

- Perspektive von der Rathausbrücke (20120918_4-Belvedere.jpg / F. Stella, HUF PG)
- Perspektive von der Straße Unter den Linden (20120918_3- Unter den Linden.jpg / F. Stella, HUF PG)
- Schlossforum Richtung Museumsinsel (20120918_5-Schlossforum.jpg / F. Stella, HUF PG)
- Schlüterhof Richtung Süden (20120918_7-Schlüterhof.jpg / F. Stella, HUF PG)

Teil 5

Ordner 5.17 Formblätter

- Formblatt Kostenermittlung Var.I Tiefgarage_27.9.2012
- Formblatt Kostenermittlung Var.II OiStellplätze_27.9.2012